

昌建·欧洲故事： 满园春色关不住

楼市工作室
 负责人:张 晗
 电话:13569703206
 E-mail:xyrb3206@126.com

本报记者 王 洋 张 晗

“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”早在公元760年，居于茅屋的诗圣杜甫就有了安居乐业之梦。千年后的今天，城市楼盘虽如雨后天春笋般拔地而起，安居乐业依然是我们不变的追求。

繁华都市中，高楼林立间，匆匆步履下，什么才是安居？当卸去一天的疲惫，能有一方家园，让你愿意停下来，与家人游乐其中，静听鸟语花香，笑对柴米油盐。出则繁华，入则自然，即是安居。昌建·欧洲故事就是这样一个现代都市里的桃花源。

生态住宅： 演绎安居故事

天然陆湾水库、陆湾湿地公园……昨日上午，在售楼部，昌建·欧洲故事的生态优势，销售人员随口就能说出一大串。

走进小区，这种优势更体现在每一个目光所及之处，也不禁让人感叹，在寸金寸土的地方，昌建对生态的不吝啬和大手笔，难怪能当选“河南省园林小区”。

早就听闻昌建私藏一座湖，果真如此，这湖就是陆湾水库。80亩绝版原生态内湖资源与中央原生态湖畔坡地景观、社区组团构成了社区景观核心，铸就信阳标志性湖畔景观社区。湖边垂柳依依，虽然还是早春时节，但多种类的热带植物让这里早早散发出春的气息，不时有各种鸟儿掠过湖面、枝头，发出清脆的鸣叫。湖上波光粼粼，亭台楼阁应有尽有，一对情侣正在亭内缱绻低语，一艘黄色小船静静地停靠在湖上，楼盘负责人告诉记者，小区专门聘请有划船工，居民可以随时泛舟湖上，让人不禁心生羡慕。木地板铺就的湖边小路，颇有九曲十八弯之势，走在上面，看碧波粼粼，感受春风拂面，仿佛置身于城市公园。

离湖不远处，就是一座游乐场，滑梯、积木、沙堆……各种玩具吸引着小孩子在这里开心地玩耍。小朋友“刺溜”一下从滑梯上滑下来，引来笑声一片，大人们则聚在一起，聊着家长里短，育儿心得，或者打个小牌，四人一桌，旁边却围了一圈观战者，无关输赢，无关钱财，只为乐趣。

沿着石板路，漫步于小区，这里处处是绿植，处处是鲜花，而且都被昌建人别具匠心的命名为普罗旺斯花园、弗拉门戈音乐广场等，每一座欧式建筑都被掩映在绿化丛中。在昌建·欧洲故事这个业主所私享的生态圈里，推开窗户，你就可以呼吸渗透着湖水、树木、花草的新鲜空气；出了门，你就能在竹林草坪、荷塘柳树边舒心徘徊。陆湾水库的波光粼粼让你心潮澎湃，陆湾湿地公园举步可达。阳光下优雅地聚会，晚风里悠然漫步，累了，坐在长凳上，休息一会儿。与钢筋混凝土构筑的都市生活相比，这里展现出了截然不同的生机与活力。



昌建·欧洲故事社区内的天然陆湾水库

温馨住宅:优质物管为楼盘加分

买房是一时之事，住房却是一生之事，没有良好的物业就谈不上是真正的“好房子”。如果说优质的房屋质量和良好的生态优势，是昌建·欧洲故事在信阳楼市攻城略地的硬实力，那么追求完美的物业管理就是他实现破茧成蝶、脱颖而出的软实力。2012年度和2013年度，昌建·欧洲故事相继被评为“信阳市物业管理优秀住宅小区”“河南省物业管理优秀住宅小区”。

2013年10月12日，一封手写的充满感激之情的感谢信，被送到昌建·欧洲故事的物业上，送来感谢信的是一位年轻的母亲，名叫刘远洋。原来，10月10日晚上，刘女士回家后发现宝宝的奶粉吃完了，给销售人员打电话

无人接听，她决定带着宝宝去超市购买。可惜家中没有任何代步工具，超市又即将停止营业，情急之下，刘远洋找到了值夜保安张卫国。

“他骑着摩托车把我带到了超市，并告诉我会在外面等候，没想到超市此时已经不让顾客入内了，我把急需奶粉的情况向工作人员反映，虽然得到理解，但由于销售人员不在，一级级请示、申请，拿到奶粉时已经过了一个多小时。”刘远洋说，期间，她曾跟张师傅表示，他可以先回小区，“但张师傅一直说我带着孩子不好打车，坚持继续等我们，在拿到奶粉后，又平安把我们送回家。”

“保安们在做好小区巡逻、站岗等本职工作

的同时，对待我们业主如此热心，尽心尽力，不是家人，犹胜亲人，我为居住在这样的小区感到安心。”在信中，刘远洋这样写道。

而像这样感人的事情，在昌建·欧洲故事还有很多。业主停车时，忘记锁车门，保安寒风中苦守3个小时；业主东西丢失，被保洁员捡到，想方设法交还回去……“拾金不昧”“乐于助人”“安全放心”……物业办公室里，一面面锦旗，一个个荣誉牌，诉说着业主与物管人员之间的真挚情感，难怪小区居民表扬到：“昌建·欧洲故事小区物管做的都是鸡毛蒜皮的小事，不求大名，不逐大利，于细微处见精神，住在这里很温馨。”

臻品住宅:购物上学很方便

从古至今，论及知名建筑、宅邸，总令无数人为之神往。有些建筑，因为举世无双的优越地段被人们所熟知；而有些建筑，却以自己雄厚的区域带动力，影响着整个城市版块的发展……作为深耕信阳6年的地产商，昌建深知一个项目对于促进区域繁荣的重大影响力，以激活城市为历史使命，深耕细作，打造信阳同步世界的商业地标——昌建·天街，让

小区居民足不出户，就能尽享缤纷生活。

现如今，人们生活节奏日益加快，讲究高效率的生活，这就要求居住的小区不仅内部设施要更加完善，采购方便，有孩子的家庭还要求孩子入学便利。昌建·天街紧邻昌建·欧洲故事高档社区，首次将丹尼斯百货全家庭生活理念引入信阳，构造同步一线的城市综合体，集合大型综合购物中心、欧式风情商业

步行街、品牌专营店、休闲娱乐中心、星级酒店、城市广场……以多元化的组成，浓缩城市机能，满足购物、商务、休闲、娱乐、运动、文化等一站式全方位的生活需求。

在小区内部，一座设施完善的现代化国际双语幼儿园正在建设之中，方便家长接送孩子的同时，也将为小业主们提供最优质的启蒙教育。