

## 一个好汉三个帮 好盘好品撞上好风光

在信阳,高品质的楼盘可以说是信手拈来,但要说占据着绝佳风景的全方位好盘就屈指可数了。如果将楼盘比作是“好汉”的话,那么他的三个帮就是地理位置、建筑品质、天然环境。地理位置是衡量楼盘综合水平的一个重要因素,决定了房子未来的价值走向;建筑品质是楼盘的生存关键,决定楼盘的生存和地位;天然的环境是大自然馈赠的不可再生资源,是无法衡量价值的,拥有着良好的宜居环境,就意味着拥有健康的生活。在人们生活越来越好,空气质量越来越遭的今天,选择居所不仅要能遮风挡雨,更期望能够与大自然亲密接触、健康生活,因此,那些拥有天然环境的楼盘比那些只能刻意打造出美景的楼盘更具有吸引力。乐山亲水是一种生活追求,宜居信阳,在山水间自由挥洒幸福生活是懂得享受的信阳人的梦想。今天,我们就在山水间走一走。



### 中原逐鹿 乐在其中——中乐百花公馆



中乐百花公馆,大型城市生活综合社区,70万平方米,位于信阳羊山新区百花园区一新七大道南侧、百花国际会展中心两侧,占地面积370亩。将高尚住宅、五星级酒店、顶级5A写字楼以及餐饮、休闲、娱乐、购物融为一体,打造信阳市首席五星级社区。

中乐百花公馆总建筑面积达50多万平方米,分为东区、西区两个区域。目前正在建的为中乐百花公

馆东区项目,共建设有高端住宅1470套,户型面积从85平方米到350平方米。

社区配套:信阳首席五星级社区,五星级酒店,顶级5A写字楼。

周边配套:周边密布政府各大局委,重点学校、医疗、金融、车站大型商业、超市、餐饮娱乐、公务员居住社区等配套设施。

中乐百花写字楼,位于百花国际会展中心西侧,总建筑面积6.2

万平方米,共计27层,总高度约110米。

中乐百花写字楼是按照信阳顶级写字楼标准进行设计、建设,完全满足现代化办公需要的超高档5A写字楼。中乐百花写字楼一至三层设有银行、购物中心等商业设施,并配备现代化的会议设备,环境优雅的餐厅,管理完善的停车场,旨在为客户创造更具价值的人性化办公环境。

中乐百花酒店B座,项目位于百花国际会展中心东侧,是中乐投资集团按照超五星级标准规划设计,总占地50亩,总建筑面积62000平方米,酒店高27层,总高度110米。

外观庄重典雅,充满时代感,拥有500套豪华舒适的客房、套房、总统房、设备先进的商务会议中心,中餐厅、西餐厅、咖啡馆、桑拿、KTV、游泳池、健身房等全功能配套设施。



建业·南湖壹号选址于南湾湖风景区内,依笔架山,面南湾湖,尊踞泲河龙脉源头,背靠青山,四面环水,中原稀缺龙首福地,建业二十年首部旅游度假社区。项目占地

106.39亩,规划有308~380㎡低密度养生大宅、中式山水合院,63~83㎡五层带电梯、产权式度假公寓。建业·南湖壹号,采用保护性开发规划手法,融社区于自然山水。靠山建

### 自然上的水墨画——建业·南湖壹号

墅,层层递进,溯源中国传统建筑之精髓,将黛瓦顶、门楼轩昂、廊桥迂回、庭院深深等建筑理念,通过现代建筑手法再度呈现。

南湖壹号建筑整体设计理念是养生、现代、艺术、生态。建筑风格为原创现代中式徽派建筑,设计灵感来源于安徽宏村,设计师运用现代的设计手法与传统的建筑元素结合,抽取传统中式建筑的院、巷、墙、天井、中堂等元素,进行现代简约手法的重新设计构建。使用中国传统材料,

如:清水砖、青石、麻石等以及现状朴素的材质,如:素混凝土和金属材料,局部有木格栅来装饰,创建了绿色高尚的生活社区。建筑色彩上大多采用冷色调黑白灰,青砖、白墙、灰瓦,高墙深院、天井院落、街巷水道,把中国传统元素运用得非常完美。

南湖壹号占据着信阳最美自然资源——南湾湖风景区,以山为背景,以湖为邻居,得天独厚的生态环境尽情享受自然清新空气。除天然的屏障,南湖壹号在社区内的造景

同样也是于自然山水相呼应,整体的园林设计理念是:曲溪、水巷、景院、茶韵,运用“一轴、两带、多组团”的手法。小区内带设置了大量的水系,利用溪涧弯道营造丰富的空间变化;运用植物配置多层次的生态密林概念营造出多中生态小组团;根据植物季相变化表现多彩的四季,把常绿植物与开花植物搭配,做到相得益彰。遵循自然规律,考虑常绿树与花开叶树木搭配,力求四季有佳景。



南湖林语位于湖东大道与107国道交会处向西行200米,其西望南湾湖,南靠玉皇顶,北临湖东大道。

小区规划用地面积约4.5万平

米,总建筑面积约13万平方米,由5栋11层的小高层、3栋26层的高层、3栋别墅洋房,一个幼儿园,一个高级会所组成。小区设计3个出

### 科技住宅 光耀中原——南湖林语

入口,采用完全人车分流设计,居住、停车完全分离。小区容积率1.99,绿化率高达47%,最大楼间距近90米,总户数623户,停车位大约630个,车位比高达1:1.01,为豪宅级停车标准。

南湖林语,引入极为成熟的地源热泵技术,利用土壤源中吸收的18摄氏度常温的太阳能和地热能,并采用热泵原理,吸取地源中的热量或冷量,形成既可供热(地板采

暖)又可制冷(风机盘管)的高效节能空调系统。恒温、恒湿、恒氧、恒静、无尘,相比传统空调系统具有不干燥、无热污染、无噪声、无有害气体排放、使用寿命极长、使用成本较低等优点,为您打造一个更环保、更健康、更舒适的恒温高尚世界!远离空调病,远离亚健康状态!

南湖林语,建筑系出大师之手,由世界双500强企业(“世界企业500强”、“世界品牌500强”)——

中铁集团,鼎力承建!中铁集团素以“生态建筑专家”著称,拥有世界领先的低碳环保建筑技术,是中国绿色生态建筑领域的领导者!

南湖林语,中铁集团在信阳绿色生态建筑的倾力之作,点点滴滴融入低碳节能理念,精工锻造,精心锤筑,打造低能耗、高环保、高通透、高安全的高尚华宅!科技社区,科技建筑,为高品质生活保驾护航!



### 绝版四季养心地,用世界眼光聚本土力量——香江帝景

依溯河北岸最后一块地,首个纯手工西班牙别墅区,园林集团心血大作,独揽钓鱼台“太师椅”之风水宝地私藏原生山地公园,于溯河北岸再现西班牙皇官别墅建筑群,5分钟直达市中心,5分钟漫步南湾湖景区沿袭阿尔罕布拉宫狮子院大门,商业街,高端会所,国际双语幼儿园,簇拥贵胄门第大家风范。有目共赞叹,诞生即意味绝版。

香江帝景依势原有坡地形貌,北

靠金牛山,南低北高,坐北朝南,顾盼东西,正是风水学中的青龙、白虎位置;中央别墅区地势平缓,其“太师椅”格局徽证名门贵第风水宝地,贵不可言。

香江帝景向东5分钟直达信阳市中心,向西5分钟直抵国家4A级旅游景区,出则繁华,入则宁静,离尘不离城。周边公共配套成熟,学校:信阳师院、信阳电大、宋基实验中学、信阳市体育中学、师院附小等;银行:邮

政储蓄、工商银行、农业银行以及城市信用社等;餐饮住宿、医疗保健辐射周边,全面满足生活之需。

香江帝景占地120亩,建筑面积17万平方米,由联排、叠加别墅,电梯退台花园洋房,高层公寓和国际双语幼儿园及高档会所,商业广场等构成别墅建筑群,于山水之间,惊现一片气宇正正的西班牙古典宫殿。

(综合)