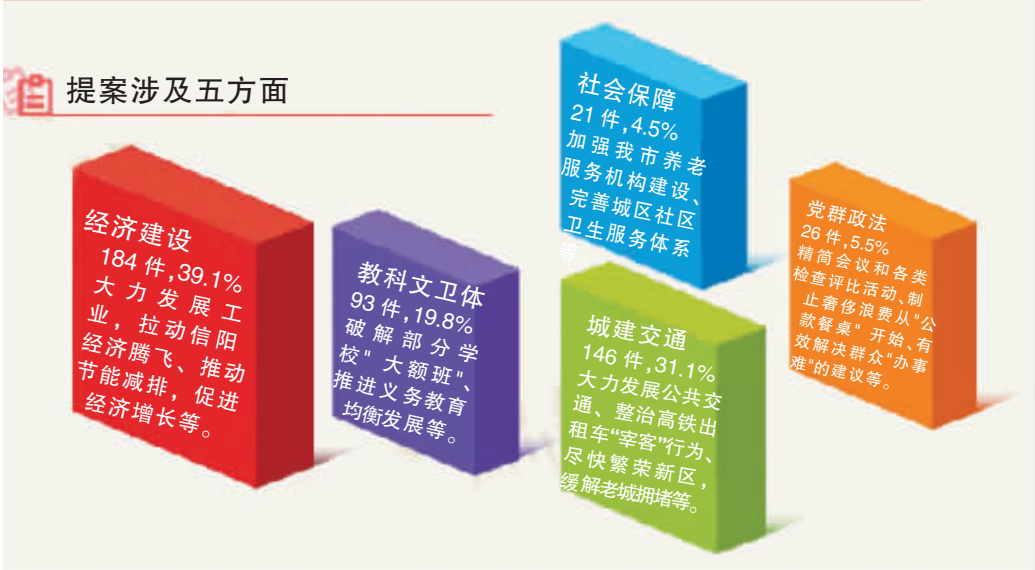


建言献策 关注发展 给力民生

2013 年信阳市政协工作亮点回顾

本报记者 黄慧 王洋

全年提案办复率达 100%,委员最关心经济建设



争取国家政策支持 助力老区扶贫开发



协商扶贫开发 四届七次常委会议就此专题议政,向市委、市政府提出了《关于信阳大别山连片特困片区扶贫开发情况的调查与建议》等。

聚焦老区发展 就 "加快大别山区红色生态旅游一体化发展"议题进行深入调研,向省政协提出了建立国家级大别山旅游区、加快编制旅游发展规划、扶持旅游市场开发等建议。



关注民生热点 服务社会事业进步

关注城市民生 热点 为落实九三学社信阳市委提出的《保护南湾水,造福信阳人》的提案,市政府研究制定了五年规划和各年度实施方案,先后搬迁养殖户 756 户,拆除猪舍近 50 万平方米,试点项目建设稳步推进,市民关注的"大水缸"有望得到妥善解决。对集中式消毒餐饮具卫生情况进行视察,提出建议,切实关注群众的饮食安全。



倾力农村公共服务 组织政协委员,就农村留守儿童教育和管理工作进行视察,关心留守儿童的健康成长。就农村社会养老服务队伍建设开展专题调研,促进农村养老事业的发展。

紧扣“助推经济转型升级”建言献策

就产业集群发展建言 持续关注产业集聚区建设,选择产业集群发展课题,深入全市 15 个产业集聚区调研。民进信阳市委提出《加快我市产业集聚区发展》,市工商联提出《优化发展环境,积极承接产业转移》等。



就特色农业发展议政 为促进油茶产业健康发展,市政协组织界别委员、行业专家,深入商城、光山、新县等地进行调研,赴外省学习考察先进经验,向市委、市政府报送了《关于信阳市油茶产业发展情况的调研报告》等。

就文化产业发展献策 建议进一步加强对根亲文化和红色文化发展的科学规划、项目建设、人才引进,把寻根谒祖、红色观光、商贸开发有机结合起来,打造特色文化品牌,使文化产业成为推动区域经济发展的重要力量。

记者:听说您最初不是做房地产行业的,是什么机缘让您进入地产行业的?能为我们介绍一下您的从业经历吗?

毛总:原来我是一名教师,后来逐渐接触到这个行业,刚刚接触,对什么都不是很熟悉,只能靠着自己的慢慢摸索,一步一步的前进……这些年来,公司曾经多次获得河南省房地产开发优秀企业、市优秀企业、纳税先进企业等荣誉称号。我也很高兴能获得这些奖项,这些荣誉是对我们办企业的支持与肯定。

记者:园丁置业开发的金鼎安邦项目不管在销售还是口碑上都取得了相当好的成绩,能否简单介绍一下?您认为住宅项目要取得成功关键应该把握哪些方面?

毛总:金鼎安邦位于鸡公山大街与中环路交汇处,三区融会、联通南北,区位优势非常明显。目前,项目一期已圆满交付,二期现房全面呈现,三期阔景高层正在销售中。三期产品从 46 平方米一房到 80 平方米两房再到 120 平方米三房,多款户型,满足不同人群的居住需求。一房设计布局方正,空间小巧,组合多变,是年轻人安家信

扎实做好企业 真情回报社会

——专访信阳园丁置业董事长毛中一

题记:他和我们大多数人印象中的商人一样,做事勤奋、认真,脚踏实地,对行业发展拥有敏锐的嗅觉、独到的眼光和深刻的见解;他又和我们印象中的商人不一样,身上多了几分儒雅、风趣,同时他坚毅、真诚,把更多的社会责任融入到企业发展之中。他说:"扎扎实实做好企业,用真情和责任来回报社会,这是一个企业家的社会责任。"作为一名政协委员,他怀揣着一种对社会的感恩之心和责任之心,让他赢得了大家的支持和信任,在他的身上记者感受到更多的是他的做企业的扎实、做人的真实以及处事的谦虚,他就是信阳园丁置业有限公司董事长毛中一先生。

阳的首选户型;两房户型全明通透,方正实用,是青年情侣结婚首选的浪漫居所;三房户型功能齐全,分区明朗,一家三口的幸福乐园。

对于住宅项目成功的关键,每个人的看法都不一样。我个人觉得就是首先要为广大老百姓创造一个优美的居住环境,以及符合大众审美和居住需求的房型,而对于老百姓来说最重要的是合理的价格。我们相信只有性价比高的楼盘,才有市场竞争力,才能为普通老百姓所接受,这也体现了我们开发商的社会责任。

记者:公司能做到这么快的长

足发展,相信一定有一个特别的企业文化在推动,可以和我们分享一下园丁置业的企业文化和企业理念?

毛总:首先作为开发商我们要为老百姓创造优美舒适的居住环境,这是一个企业的社会责任。第二,为广大员工创造一种良好的企业形象与和谐的工作环境,让员工在工作中不断提高,通过互相帮助、互相学习,共同提升,为他们营造一个身心愉悦的工作氛围,让他们能感受到一种对企业的归属感。第三就是要为社会、为企业、为员工创造更多的财富,这也是我们企业的一个努力目标。企业要发展必

须要有积累,有了积累才能做强,才能为社会为广大员工创造更多财富,让员工享受企业发展所带来的丰硕成果。

记者:住宅作为刚性需求,一直是读者朋友们极大关注和讨论的热点,作为一个专业人士,您可以为我们提供一些购房方面的建议吗?

毛总:通过这几年的调控,市场上投机成分已经相当少了,我认为老百姓购买自住房还是要从性价比、品牌这两个方面来考虑。性价比就是要物美价廉,性价比的高低需要基于消费者在房子的区位、

环境、质量、价位等多重因素上来考量,而品牌则是开发商诚信度和楼盘品质的保障。

记者:听说您是几届的政协委员,您怎么看这样一种荣誉?

毛总:这是大家对我的信任和支持,同时也赋予了我一份更重的责任,需要我不断提高政治觉悟和政治水平,做好参政议政,多关心多了解信阳人民的生活状态,多关注信阳的社会发展和经济发展,把企业发展和信阳的发展结合起来。

记者:2013 年全国房地产市场出现冷热不均的现象,人们对于市场未来走向出现向下和向上不同意见,您如何看待 2014 年房地产市场的发展?

毛总:2013 年全国一二线城市房地产市场发展迅猛,市场量价齐升,而三四线城市则成交遇冷,相对冷清。这些都是房地产市场发展到一定阶段的结果。2014 年将会是一个变化年和调整年,一些具有较大需求的城市房地产市场还将保持稳定增长态势,而以刚性需求为主导的产品还将是未来市场的主流。信阳虽属于三线城市,但人口众多,未来市场发展仍然值得期待。

(周 静)