

恒大售楼员跳槽卖冰泉

卖水比卖房还赚钱

恒大球队问鼎亚冠引发的热潮逐步消退,恒大冰泉的各种关注却愈演愈烈。记者从恒大内部人士处获悉,恒大售楼员很多都跳槽去卖冰泉,年薪或可达到十几万元比卖楼还赚钱。

员工很看好卖水项目

对于面世两天的恒大冰泉,市场上的评价褒贬不一。有人认为恒大要赚大钱了,也有人认为恒大在趟浑水。但在恒大集团内部,员工们一直认为卖水是个好项目。“很多恒大地产卖楼的销售人员都想卖水。”一位接近恒大地产的人士向记者透露,恒大冰泉目前主要招聘的是中层骨干,毕竟多地卖水的分公司刚刚建成,急缺人才。

事实上,恒大集团此前已经进行过内招。“之前公司一直是在内部招聘冰泉中层,因为太多人过去,楼盘项目的销售经理也将出现空缺。”原本地产公司卖水,是个“八竿子打不着”的事儿,如今恒大员工却都跃跃欲试。多位恒大一线员工向记者证实:“原本我们也想应聘,但如今这个通道已经暂停了。”

卖水比卖房还赚钱

在知名招聘网站上还能看到恒大冰泉的招聘广告。招聘信息显示,招收销售经理、销售代表,月薪在6000元到7999元,并要求有3年以上的工作经验。记者了解到,恒大冰泉对外的招聘还在进行中。

知情人士透露,目前外招的还是底层员工,“如果成功应聘当上地区的公司经理,每月底薪就有1.2万元到1.3万元,如果干得努力些,加上提成一个月两三万元应该不成问题。”记者了解到,恒大地产项目经理的年薪在20万元左右,约合1.6万元每月。恒大员工承认,除了具有挑战性,卖水可能比卖楼更赚钱是大家换岗的动力。

第三方调研机构不久前公布,恒大地产的员工待遇仅略低于万科,在地产圈排名第二,原本是不错的。

客户锁定恒大业主

在记者拿到的恒大冰泉宣传册上,写着“全国各地直销批发点——恒大各楼盘售楼处”,一共

列出了30个省市、130个城市、202个项目的楼盘售楼处地址和电话。此外,恒大人士透露,各地区恒大酒店、恒大影城、健康养生会所等都设置恒大冰泉展示零售店,“恒大矿泉水”网上商城也同时开通。恒大方面介绍,该等举措不仅令恒大冰泉的销售渠道更加立体,也将为消费者提供全方位的后期客户跟踪服务。

记者还从恒大内部获悉,事实上恒大集团酝酿在旗下200多个楼盘中安装纯净水管道入户,为自己的业主提供由恒大出品的冰泉水。“这可能会让住户自由选择需要与否,需要则会另外收取费用。所以前景很广阔。”该知情人士分析说。(据人民网)

立冬时节

饮食养生三要点

立冬,是进入冬季后的第一个节气,是阳气潜藏,阴气盛极,草木凋零,蛰虫伏藏的季节。天冷影响人体的内分泌系统,使人体的甲状腺素、肾上腺素等分泌增加,加速蛋白质、脂肪、碳水化合物三大类热原营养素的分解,增加机体的御寒能力,同时也造成人体热量散失过多。所以,立冬后要适当进补对御寒很有好处。

进补前先引补

立冬后进补要给肠胃一个循序渐进的适应过程,所以要做好引补。比如食用性质温和的花生红枣汤、生姜炖牛肉等。此外,冬季喝热粥也是养生的好选择。小麦粥可以养心除烦,芝麻粥可以益精养阴,萝卜粥可以消食化痰,茯苓粥可以健脾养胃。

多温热少寒凉

天冷的时候,适量增加蛋白质、脂肪以及维生素和矿物质的吸入,对抵御低温很有好处。例如多吃一些糯米、高粱、栗子、大枣、核桃仁、桂圆、韭菜、南瓜、生姜、牛肉、羊肉等温热性质的食物。

增加维生素A、C的摄取

增加维生素A、C的摄取,可以增强对寒冷的适应能力。维生素A主要来自动物的肝脏、胡萝卜、深绿色蔬菜等,维生素C则主要来自于新鲜水果和蔬菜。此外,冬天多吃点辣椒,可以促进血液循环,还能增进食欲。

(轩轩)

鸡公山粮液:

浅谈白酒年轻化转型的必要性

近年,部分白酒企业在架构各自高中低档产品线的同时,或多或少地忽略了年轻的消费群体——要求健康饮酒、饮酒时尚的“80 90”年轻消费者。这在很大程度上导致了白酒与现代生活的脱节、与现代消费需求的脱节,部分白酒企业忽视了对消费文化的培养,忽视对消费者饮酒方式的培养。在这种情况下,鸡公山酒业认为,白酒年轻化转型迫在眉睫。

但白酒品牌年轻化之路上不不仅仅是包装上的“金钻品质”,口感上的“绵甜醇和”,酒度上的“36度迫降”,而是一系列的年轻化引导和培育浪潮。曾经,有部分白酒企业明确表示“白酒不需要年轻化”,他们仗仗的论据是“到了一定的年龄,有了一定的阅历。他们一定会选择白酒”。

不可否认,这个观点有其合

理性的一面,不过,也有其偏颇的一面——一定的年龄是指哪个阶段?对于年轻的消费群体,白酒企业的态度难道不应该是积极争取而是消极等待吗?鸡公山酒觉得应该学习国际同行们,白兰地、威士忌、伏特加等世界名酒对消费群体的认知并为之作出的调整。譬如把白酒融合到“调酒”的传统中;从色泽、口感和包装上注重美感和艺术感的结合;把白酒文化

以一种时尚的方式介绍给年轻人,微电影、小型艺术活动等各种各样的推广方式来赢取年轻消费者的“芳心”。

酒是陈的香,但并不意味着中国传统的白酒一定要以沧桑、风霜的面孔示人;白酒的根在历史,但未必非得穿上长袍马褂,逢人便“倚老卖老”。时代在进步,白酒应该也是与时代同步的。一个好的白酒品牌也是有生命的,有深度和广度,有功能和情感。也是在不断的成长,不断的成熟,不断的被更多的人认知和认可,所以,白酒年轻化转型是大势所趋的。

(黄天瑜)



隆冬时节酒飘香 鸡公山酒生产忙

信阳消息(记者曹威 通讯员黄天瑜)金秋过后,步入隆冬,市民纷纷饮酒驱寒暖身,我市白酒市场迎来销售旺季。为满足市场需求,信阳市鸡公山酒业厉兵秣马进入生产备战状态。

为了让全市人民在“双节”期间喝上安全酒、放心酒、高品质酒,鸡公山酒业把今年新建的投入近8000万元的1000口窖池生态原酒生产车间和3500吨储酒罐群全部启用,改造了成品酒灌装车间生产线及生产车间。同时,针对市民高品质的要求,改进了产品的多重防伪和查询系统,让鸡公山产品瓶瓶可查询、瓶瓶可追溯、瓶瓶有保证!

素食养生别走极端

缺一种营养素就会得一种病

出家人吃素不但身强力壮,还能延年益寿,倒让不少人坚定了素食养生的信念。但怎么素食,各人略有不同。要求宽松的,除了蔬菜水果和主食,还吃豆类乃至鸡蛋、牛奶等见不到血的食物。要求严格的,不但不碰荤腥,就连葱姜蒜也要剔除在饮食之外。

广义的素食是可以接受的。因为豆类、鸡蛋、牛奶能提供足够的优质蛋白质,还含有其他人体所需的维生素和矿物质。就算不吃肉,也可以达到膳食平衡。但狭义的素食会导致营养不良,从而引起身体代谢紊乱,出现一系列的疾病。研究认为,缺乏一种营养素就会得一种病,如维生素C缺乏导致坏血病,必需脂肪酸缺乏导致皮炎,碘缺乏导致甲状腺肿等,再加上这种素食者连主食的摄入量都不够,最终会导致能量不足,长期下来还有可能会得厌食症。

素食中的粗粮相当多,纤维素有减少脂肪摄入作用,这也是饮食过剩的现代人之所以常常吃素的目的之一。但要以吃素为生,还专拣纤维素的粗粮来吃,专家认为甚为不妥。

先说吃粗粮的好处,一可以在大肠里增加粪便体积,促进肠蠕动,加快粪便排出,从而减少大肠癌的发癌率;二可以在大肠里分解短链脂肪酸,有营养肠道的功效;三可以减缓食物摄入的速度,就跟过滤网的道理是一样的。不过,有害的东西被过滤了,有益的东西也会被过滤。

粗粮吃得太多,钙、铁、锌等营养素也流失得厉害。而且,过多的纤维素和胃肠黏膜不停地摩擦,会导致胃肠黏膜磨损,发生胃炎、胃溃疡等。对于已有破损的胃肠壁,如果长期磨损刺激还可能诱发癌变。所以说,多吃粗粮是好是坏要两面看,不能太绝对。(贞迪)

声明

兹有新县长安驾校的汽车教练邱新东、汽车驾驶员教练证(证号:4115388),汤新成,汽车驾驶员教练证(证号:4115390),罗传奎,汽车驾驶员教练证(证号:4115391),以上三人的汽车驾驶员教练证,因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有信阳市明星广告有限公司营业执照正、副本(注册号:411502000017935),因不慎丢失,特声明作废。

声明

兹有高中贵,身份证号:413023197410246018,准驾车型:E,档案编号:413000269183,其驾驶证,因不慎丢失,特声明作废。