

楼顶借给邻居当阳台,邻居却在上面种植花草,防水层被破坏——

房主欲将邻居告上法庭



堆放在吴先生楼顶上的杂物。

信阳消息(记者 张方志)“我好心好意将楼顶借给他用,让他当作阳台,平时晒晒衣物,到上面透透气,乘乘凉。谁知他却把楼顶据为己有,不仅在上面堆放杂物,而且还在上面建花池,种花草,结果破坏了楼顶的防水层,不仅导致房屋漏水,而且还淋坏了楼下租户的商品。”8月28日12时30分,市民吴先生在自家房屋楼顶上,指着一地的花草草和杂物对记者说。

据吴先生介绍,几年前,他在市内一个小区南面的一块地皮上盖了四层临街商铺,手续齐全。楼房盖好后,与吴先生的房子一墙之隔的一位住户就和吴先生商议,想在自己的南墙上开一个门,然后把吴先生的楼顶当作阳台使用,平时晒晒衣物,乘乘凉。吴先生一想,反正楼顶闲着也是闲着,就答应了邻居的要求,把楼顶无偿借给他当作阳台使用。据吴先生介绍,双方还就此签下了协议。不久后,邻居就在自己的墙上打开了一扇门,从此就可以

轻松上到吴先生的楼顶去了。

如此几年,一直都相安无事,吴先生由于工作忙,也几乎不到商铺来,更没有到楼顶上查看邻居在上面的所作所为。可是,2013年8月24日,吴先生的商铺出事了。当天,我市遭遇了大暴雨的洗礼。暴雨之后,吴先生商铺的租户给吴先生打来电话,说楼顶漏水,店里所出售的电灯也被淋坏了。接到电话后,吴先生赶紧联系工人去楼顶查看。工人查看一番后告诉吴先生,有人在楼顶上堆放杂物和建造花池,种植花草,一些杂物破坏了楼顶的防水层,导致了雨水下漏。

听说有人破坏了楼顶防水层,吴先生赶紧到楼顶上查看,结果看见满楼顶的砖瓦杂物和花草草。其中,一个铁架子刚好立在防水层上,将防水层砸出一个洞。而在吴先生邻居家所开的那扇门的门槛下方的防水层上,一道裂缝清晰可见。经过询问,吴先生得知原来这些东西都是邻居弄到楼顶上的。“我当时那个气啊,简直是火冒

三丈。”吴先生说,“我好心好意把楼顶给他当阳台,他却把楼顶据为己有,在上面私搭乱建,结果破坏了防水层。”吴先生告诉记者,他找过邻居进行理论,但一直都没有得到理想的结果。于是,他决定走法律程序,将邻居告上法庭。“我现在不和他谈了,我脾气暴躁,谈下去估计会发生争执,索性直接告他。”吴先生说。

目前,吴先生已经聘请了本市资深法律人士刘国华作为代理人,准备向法院起诉邻居。“证据我们已经搜集完毕,不日将向法院递交诉状。”吴先生的代理人刘国华对记者说。

对于吴先生邻居的行为,刘国华告诉记者,这完全是一种侵权。“虽然邻居通过商议取得了吴先生楼顶的使用权,但是所有权还是吴先生的。而邻居在所有权属于吴先生的阳台上私搭乱建,明显是侵权。”刘国华告诉记者,“现在吴先生有权要求邻居对破坏楼顶所造成的损失进行赔偿,并恢复楼顶原貌。”

夏去秋来昼夜温差大 预防感冒很重要

信阳消息(记者 王洋 马依帆)白天最高温度还在30℃以上,到了夜晚,气温就降到了20℃左右,最近几天申城的天气早晚凉快,中午和下午闷热,俨然一会儿夏天一会儿秋天,一日两变。据市气象台工作人员介绍,昼夜温差较大是处暑过后这段时间重要的天气特点,未来一周这种天气特点将更为明显,夜晚最低气温可能会降到20℃以下,因此市民要注意预防保健,以免感冒着凉。

据市气象台的预报,未来一周我市天气以晴朗为主,最高气温不超过30℃,早晚最低气温也会大幅度下降,普遍在20℃以下。在经历了一个多月的高温闷热天气之后,市民终于能体会到凉爽的感觉。

“这几天天气晴朗,中午热要开空调,到了晚上又冷得要盖小薄被,温度变化也太大了。大人还好,小孩子都不知道要怎么给他穿衣服了。”在感受温度变化的同时,不少市民也有了穿衣的烦恼。市气象台工作人员提醒,处暑节气过后,本地昼夜温差将逐渐加大,早晚天气变凉,因此市民应注意适当添加衣物,谨防感冒。中午前后,紫外线较强,外出需注意防晒。秋季天气干燥,注意补充体内水分。

链接>>相关资料

秋季注意防燥

少吃辛辣食物

“这段时间辣椒吃多了,脸上起了不少痘痘,时不时还拉肚子。”昨日,市民张海涛说,他喜欢吃辣椒,但这段时间身体有些不舒服。医生说,这时候人体燥热,还是少吃辛辣食物为好。

“这时候食用热性食物很容易导致上火,会导致咳嗽、口干舌燥、口腔有异味、牙痛和咽喉肿痛等。”商丘市中心医院急诊科主任杨道荣说,如果身体内热加重,不少人不仅会感到口干舌燥,还有可能出现皮肤干燥、口腔溃疡、便秘、拉肚子等。

杨道荣提醒,7类人群尤其不宜在秋天吃辛辣太多:1.有眼病者;2.孕妇、产妇;3.慢性胆囊炎患者;4.肠胃功能不佳者;5.痔疮患者;6.口腔溃疡者;7.有热性病症状者,例如发热、便秘、鼻血、口干舌燥、咽喉肿痛的人,吃辣会加重症状。(京九)

再创文明城市 讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

现在,
人类渴了有水喝;
将来,
地球渴了会怎样?



信阳晚报 宣