

# 酒吧屋顶漏水淋坏设备 开发商承建商均称无责任

**信阳消息**(记者 张方志)由于屋顶漏水,租户租赁的房屋进水,屋内的电线线路报废,不仅造成了租户无法营业,而且还烧坏了用于酒吧营业的音箱等设备,损失数万元。可是,在找人对这件事进行负责时,租户却遇到了难题:开发商和承建商均称屋顶漏水不是因为防水工作做得不好,而是因为后期人为踩踏所致,因此责任不在他们,拒绝负责;而物业公司也不愿对此事负责,说没有人能证明房屋漏水是人为踩踏导致,因此否认他们的日常工作有问题。那么到底该由谁来对屋顶漏水的问题负责?租户的损失又该由谁来埋单呢?

租户——东岸酒吧的经营者周先生的心。据周先生介绍,当天下雨时,隔壁店铺楼顶漏水,他的酒吧也因此遭了殃。“楼顶上的防水层不知什么时候坏了,结果雨水通过损坏的地方渗透到我的酒吧里。”周先生说,“雨水透过天花板,直接流到地板上。”由于7月20日那天降水时间长,周先生酒吧二楼的三个包房都进了水,雨水进屋不仅淋坏了酒吧的天花板,而且还将排在地板上的电线线路损坏,结果直接导致包房里的音响设备被烧坏。“地板积水之后,包房里到处漏电,冒着火花,我们都不敢进去。电路被毁,音响设备损坏,我们只好停业。”周先生说。

不知该如何收拾残局,只好给房东打电话,可是房东说此时不在信阳,让周先生直接找经典花园小区的物业反映情况。事已至此,周先生只好硬着头皮找到经典花园小区的物业反映情况。物业获悉周先生的遭遇后,派人到楼顶查看了一番,但是对如何修复防水层和该有谁来对此事负责等问题并未表明态度。

此后的几天内,周先生继续就酒吧楼顶漏水造成酒吧内财物损坏的问题和经典花园小区物业进行沟通。后来,物业公司的工作人员又找来经典花园楼盘当初的开发商信阳集团置业有限公司的有关人员对漏水的楼顶进行检查。后经过商议,物业公司和信房集团先对楼顶损坏的防水层进行了修补,但是至于该由谁来对漏水问题负责,两家公司均未表态。

设备损坏,停业半个多月,周先生损失了数万元。对此,他要求物业公司和信房集团给出赔偿。可是两家单位经过多次商议,对谁应对此事负责仍然没有结果。“8月9日,信房集团一位宋科长对我说,楼顶的防水层在交房时没问题,现在楼顶漏水是人为踩踏导致,让我找物业,说物业日常监管不到,责任该有他们来负责。”周先生对记者说,“可是物业却对此予以否认,两家现在推来推去,都不愿负责。”

8月16日上午,记者就此事联系了经典花园物业公司曹经理。曹经理告诉记者,物业公司一直在努力就漏水问题和信房集团进行协商,但到底由谁来承担这个责任,物业公司说了不算。“我们不能界定这是谁的责任,但是信房集团说楼顶防水层是人为踩踏造成的,这个谁也没看见,没有证据。”曹经理如是说。

说。随后,记者又试图联系信房集团宋科长和当时承建楼顶防水的秦景辉,但是多次拨打他们的电话都无人接听。

**律师:建议周先生走法律途径**

那么到底该由谁来对屋顶漏水的问题负责?周先生的损失又该由谁来埋单呢?针对此事,记者采访了有关法律人士。“房屋产权是房东的,周先生只是租户,房东在将房子租给周先生时,有义务确保房屋能够正常使用。现在房子出现问题了,周先生可以找房东反映情况,并敦促房东出面解决问题并对房屋进行维修。”法律人士刘国华说,“至于由谁赔偿,应该首先确定谁是责任人。建议周先生申请有关部门对楼顶的防水质量进行检测,如果防水本身存在质量问题,那么就是开发商和承建商的责任;如果防水质量没有问题,那么楼顶防水层可能是后来人为所致,这时房东和周先生就可以找物业公司,而物业公司则要找出是谁损坏了楼顶防水层,然后对他进行起诉并索赔。”

目前,周先生正在考虑申请有关部门对楼顶防水层进行质量检测。

## 屋顶漏水,楼下酒吧遭殃

7月20日的那场大雨洗礼了申城,更淋湿了经典花园小区里的

## 酒吧遭殃,无人愿意埋单

看着满地狼藉的酒吧,周先生



根据创建省级文明城市的工作要求,日前,漯河工商分局组织城区工商所及机关人员共40余人对北京大街沿街小广告进行集中整治清理。在两个多小时的整治行动中,分局执法人员对沿街商户逐户进行政策宣传,整治行动得到了商户的积极配合,大家纷纷动手清理店面门口的小广告,此次活动共清理小广告200余条,为我市创建省级文明城市作出了积极贡献。

本报记者 黄慧  
通讯员 庸长兵 摄

## 森林公安机关

## 放生1.7万余只青蛙

**信阳消息**(记者 吴楠 通讯员 董伟)近日,记者从我市森林公安局漯河派出所获悉,8月14日20时许,信阳市森林公安局漯河派出所在京珠高速信阳境内,查获一起非法运输野生动物案件,1.7万余只活体青蛙被森林警方放生。

据了解,当日17时许,信阳市森林公安局漯河派出所接到市森林公安局指令称,京珠高速信阳境内有人非法运输野生动物。接警后,所长陈汝密立即带领民警前往豫南收费站进行蹲守布控。20时18分,嫌疑车辆(豫A-8XXXX)白色轻型厢式货车出现在民警的视线,蹲守多时的民警在收费站口迅速将该车进行了拦截。经当场检查,发现车中装有大量青蛙。

据司机石某交代,他只负责运送货物,是一名操周口口音的中年男子让其将一车青蛙由周口运到武汉,并提供了接货人的手机号码。经民警清点,车中共有用于装活体青蛙的白色泡沫箱119箱,青蛙共计1.7万余只。15日凌晨2时许,在请示市森林公安局批准后,民警将青蛙运送到漯河南岸多个地段全部进行了放生。目前,此案正在进一步查处之中。

# 准驾车型不符 司机以身试法

**信阳消息**(记者 杨长喜 通讯员 陈静雯)8月15日,一名持有B1驾驶证的驾驶员却驾驶了重型仓栅式货车,在交警指出其违法行为时,这位驾驶员反而与交警耍起了花招。

8月15日,漯河勤务大队南湾中队按照开展“大排查、大教育、大整治”货车违法行为专项行

动的要求,在107国道红星路口开展货车违法行为专项整治活动。当日8时10分,民警对一辆沿107国道由南向北行驶的号牌为“赣A68XXX”的重型仓栅式货车进行例行检查。民警在检查中要求该驾驶员出示证件时,驾驶员神色有些紧张,这一行为引起了中队长杨勇的注意。当他从驾

驶员手中接过证件进行检查时,发现驾驶员持有的是B1(中型客车和C1、M)驾驶证,不具备驾驶重型仓栅式货车的资格,驾驶员涉嫌驾驶与驾驶证载明的准驾车型不相符合的车辆的交通违法行为,民警立即指出该驾驶员违法行为的基本事实。驾驶员听后一副无所谓的样子,称其没有驾驶

机动车,只是把车停在路边坐在驾驶室里休息。民警拿出执法记录仪,告知驾驶员交警查处的每一项违法行为都有执法记录仪记录全过程。

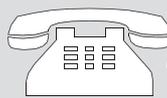
随后,南湾中队民警将驾驶员带至法制室接受进一步处理。在法制室民警对其进行询问时,驾驶员依然不配合,称不知道自己为什么来交警队,也不知道自己有什么违法行为。民警立即出示录像、驾驶证等证据资料,并告知其处罚依据及处罚结果,在证据和法律面前,驾驶员最终无从狡辩。

## 后续报道

## 南京路电缆线已修整完毕

**信阳消息**(记者 张继疆 实习生 周静)8月9日,本报A4版以《电缆线散落一地 行人如进“盘丝洞”》为题,刊发了羊山新二十四大街与南京路交叉口附近,散落的电缆线影响附近商户及居民出行安全的报道,日前,散落的电缆线已被工作人员整理好。

报道刊发后,记者致电电信客服人员,后经电信维修人员到场确认后回话告知散落的电缆线并非电信所有。同时,记者联系了联通公司的工作人员,工作人员在8月9日17时许告诉记者,称他们会尽快处理。日前,记者再次到达事故现场时,电缆线已经被修整完毕。



## 便民电话

信阳区号:0376

市长热线:12345

纪检举报:6208032 6224900

干部选拔任用监督电话:12380

行政审批服务热线:1601088

烟草专卖品市场监管举报电话:12313

劳动监察投诉:6235110

社会救助电话:6552041

法律援助咨询电话:12348

信阳市青少年心理

及维权服务热线:12355

住房公积金热线:6368300

市行政执法热线:6381234

国税稽查举报:6207648

地税稽查举报:1602366

安全生产举报:6365800

消协投诉:6334315

供电抢修:95598

自来水抢修:6222251

物价投诉:12358

火车站问询:6224114

汽车站问询:6227575

民航航班问询:6205656

法律咨询:6253148

公用电话投诉:6235102

有线电视维修:6224227

旅游咨询电话:6366825

旅游投诉电话:6366983

报警:110

交通肇事:122

火警:119

天气:12121

急救:120

灭四害:6259868

环保受理热线:12369

燃气服务:6222536