

多地公积金贷款余额告急 “权宜之计”花样百出

国内楼市成交持续火爆,不少城市的公积金贷款余额已经“囊中羞涩”。

近日,杭州、徐州、合肥等城市的住房公积金管理中心向外界直言“余额告急”,其中,杭州、徐州宣布推出“个人住房公积金转商业贴息贷款业务”,以缓解公积金贷款猛增的压力;合肥推出公积金贷款“轮候制”,根据每月资金归集、提取等综合因素制定每

月放贷计划,实行总量控制。

“公转商”是借用商业银行资金支持自住需求,”中原集团研究中心一名分析师对记者表示,由于公积金“封闭运行、自行放款”的性质,很多城市在楼市交易持续火爆的情况下,不得不紧缩公积金贷款或延长办理周期,以此来延缓部分需求入市。

一位熟悉公积金运行的业内人士表示,“公转商”、“轮候制”等都是缓解燃眉之急的权宜之计,楼市低迷时,公积金过度结余会造成资源浪费;楼市火爆时,又容易出现余额不足的情况,因此,建立合理的公积金存贷机制,加大对公积金风险的管控才是长远之计。

(据《第一财经日报》)

武汉地下房产抵押借贷

年利率高达72%

当一些正规小贷公司将利率控制在基准利率4倍以内时,武汉一些地下贷款机构却将利率抬高到60%以上,并高呼欢迎房屋中介一起合作。

“不管是合同房、按揭房还是还建房,都可抵押公证短借,10万元起步,月息5%,欢迎中介合作”。日前,记者以房屋中介身份暗访了发布该信息的公司,负责人称3到5个亿之内都能搞定,如果还不了贷款,房子将归公司处置。

昨天下午,按照一则网络小广告里的联系方式,记者联系到一位王姓经理。记者以房屋中介身份咨询,有客户在武昌有一处100多万元的房产,已付清30万元的首付,银行按揭了70多万元,能否以该房产作公证,借款20万元,借期3个月。他表示:“估计能借个八九万。广告上虽说月息5个点,但因为你要的金额较大,月息要6个点,年利率高达72%。”

据他介绍,一般出借金额只能为房屋评估值的一半,需要带上身份证、房产两证、结婚证(如果有的话)去办理公证。一位工作人员介绍,公司也正和一些银行合作,也欢迎房屋中介介绍客户。如果借款数目较小,跟客户谈6个点的利息,他们收3个点,中介可得3个点。中介如果不方便收取利息,可由他们代收。(据《武汉晚报》)

巨人网络抢注“余额宝”商标

史玉柱疑涉足电子金融

记者获悉,国家工商行政管理总局商标局日前接到了来自巨人网络的“余额宝”商标注册申请。此外,巨人网络还申请了“余额宝”相关域名及官方微博,这一消息已经得到巨人网络内部确认。

据记者了解,巨人网络抢注商标,源于正在酝酿一个名为“余额宝”的全新业务,巨人网络董事长史玉柱可能计划在网游行业推出类似于“余额宝”的电子金融业务。

目前传出的信息显示,“余额宝”将涉及网络游戏消费与支付等功能的革新。也有坊间消息称,“余额宝”可能在常规网游交易之外涉及增值项目。

此前,阿里巴巴旗下支付宝上线“余额宝”搅动网络理财一池春水。与沉淀在电商领域的巨大资金相似,网游行业也有着可观的现金流。《2012中国网络游戏市场年度报告》显示,目前我国网络游戏市场收入规模已超过600亿元,玩家通常会在账户中预存大量资金(主要是虚拟货币)。如果允许玩家能够通过网游中的类存款增值服务进行资金管理,那么全行业每年将会产生亿元级额外收益,对厂商和玩家两方面的诱惑显而易见。

(据《北京商报》)



宝马纯电动车 i3 在英首发

英国伦敦当地时间7月29日,宝马汽车i系列旗下的首款量产新车宝马i3举行全球首发仪式。宝马官方已经公布了i3车型的海外售价,在德国市场自34950欧元起,约合28.3万元人民币。(图/CFP)

北国凉夏搅热“避暑经济”

连日来我国大部分城市热浪袭人,可吉林省的天气依旧凉爽宜人,天赐“凉机”给吉林省的避暑经济带来商机。

记者从吉林省旅游局了解到,入夏以来,吉林省凭借凉爽的气候、特色观光休闲旅游资源 and 边境旅游,吸引了北京、上海、湖北、广东等地游客纷纷来此避暑旅游,省内旅游市场异常活跃,省外游客数量明显增加。

记者在长春净月潭国家森林公园看到,外地游人明显增多。流连忘返的游客们既能避

暑,又能欣赏魅力的自然风光。长春净月潭风景区负责人告诉记者,今年夏日平均接待量比往年高出20%,最高日接待量比往年高出近1倍。同时,吉林省东北亚铁路国际旅行社的负责人对记者表示,近几天一直在接待南方来避暑的游客。避暑的游客在纳凉的同时,还可乘缆车、游泳、泡温泉、品地方菜等。入夏以来,长白山景区接待人数持续攀升,日接待游客已超过万人。

(据新华社)

421 家庭如何应对财务压力

李剑

随着20世纪80年代我国开始实行计划生育政策,我国第一代独生子女的父母如今正迈入老年行列,4个老人1个孩子的“421家庭”都表示家庭财务压力很大,特别是在面对孩子教育费用上涨、老人生病需要一大笔医疗费支出时,更是觉得财务上捉襟见肘,这样的家庭该如何理财去应对压力?

谢先生今年32岁,年收入7万元,有“五险一金”;妻子31岁,年收入约5万元。家里有一套90平方米的房产,尚欠30万元的房贷,月供2000多元。存入银行的定期和活期存款共计12万元,投入股市7万元被套中。夫妻俩有一个4岁的儿子,家庭开支每月3000元左右。双方父母有退休工资,每年给双方老人的费用合计为8000

元。对此,理财专家建议谢先生坚持“保障为先安全为主收益为辅”的理财原则,在保证其资金安全的前提下进行投资。

首先,保障要先行,夫妻互保更安全。在选择保险产品的时候,可选择市面上目前的收益及保障相结合产品,一般这类产品可以自由选择保障的大病及意外金额,且随着年龄增长可以适当的调整,另外会有相对较高的投资回报,应以夫妻相互为投保人及收益人进行购买,降低整体家庭风险。

其次,定期定投相结合,孩子上学不发愁。两年后孩子面临着上学的问题,谢先生可以选择一份2万的两年定期,以备孩子入学使用。基金定投是不错的选择,可以按月投入一定金额用于实现长期

的投资目标,这里也可以同样用于家庭的养老储备金。谢先生可以选择1000元的债券基金及货币基金搭配600元的指数基金,也可根据个人意愿将1000元的基金与零存整取相互转换。少儿保险作为教育储备金的一种也为大众所认可,基本每月投资金额在500元即可。

再其次,应急资金不能少,老人看病不发愁。谢先生一家目前只剩下10万现金,由于老人突发疾病较多,对于资金的流动性要求也很高。目前银行理财产品流行,一般投资金额下限为5万元,时间相对灵活,因此可以定期理财搭配,其中5万一年定期利率3.3%,如遇紧急情况可随时支取。另外5万三个月或半年的稳健理财,预期年化收益大于定期。这样即可保证老

人看病随时有钱可用,又可在无突发情况下获得良好收益。

最后,股市有风险,投资需谨慎。谢先生持有7万的股票目前被套,从感性上来说是不会割掉的。而且7万元占到家庭资金总量的35%,比例相对适中。目前我国股票价格相对较低,谢先生在今后的投资中应注意设定止损线,理性投资,以获得更好的收益。所有的理财都要以家庭的需求为出发点,安全为主,收益为辅,切莫因利所诱,选择超出自己风险承受能力范围的产品。(作者系建信理财师,具有九年理财业务经验,擅长投资组合分析。)



信阳市广商置业有限公司
团购热线: 0376-6260788
地址: 信阳市民权路268号
Http://www.xyyihongbaihuo.cn



中国罗蒙集团
罗蒙信阳销售有限公司
地址: 信阳市中山南路11号
电话: 0376-6230977

瑞德丰

老店 老样
老人 老菜

热线电话: 6235299
地址: 信阳市胜利南路中华胡同8号



建信理财工作室特约
付红玲: 13937606229 李剑: 13700765216