

# 我市贷款 15 亿元建立土地储备库

## 将改变我市无土地储备、没有能力储备土地的状况

信阳消息(记者 杨长喜 实习生 李鹏程)记者从市人大常委会了解到,目前,我市已向兴业银行融资 15 亿元用于建立土地储备,这也将改变我市无土地储备和没有能力储备土地的局面。

建立土地储备是我市经济发展的需要。市财政局局长李敦峰介绍,我市是欠发达地区,经济底子薄弱,要促进我市经济建设的快速发展,资金问题是关键,必须寻求科学可行的方式解决发展中的资金短缺问题。以储备土地抵押的方式进行融资,是快速解决经济发展

中资金不足的有效手段。

我市以土地抵押进行融资同样面临一个难题:我市以前基本没有开展土地储备,无大规模融资能力,也没有土地储备能力。于是,经市委市政府研究决策和市政府第八次常务会议研究,我市决定以市国土储备中心为平台,向兴业银行申请融资,用于我市的土地储备工作。

“这种融资好处很多。”李敦峰介绍,这笔融资至少有三方面的好处:一是通过融资扩大实际土地储备,逐步实现市政府对土地一级市

场的高度垄断。通过优化土地资源配备和盘活土地资产,增强市政府调控土地的能力,防止土地资产收益流失,支持和服务全市优质项目发展,保证城市规划的有效实施,增加政府收益,加快城市建设步伐,推动我市城市化进程,从而改变我市无土地储备,没有能力储备土地的状况;二是可以提高该笔资金使用主体的市、县(区)两级政府的责任心和积极性,有效防范财政金融风险,实现经济健康发展和社会稳定;三是这笔融资可有效解决我市重大工程项目的

资金短缺,促进我市经济社会的协调可持续发展。

经过市国土、财政部门与兴业银行洛阳支行协商,兴业银行洛阳支行向我市进行结构化融资 15 亿元。据了解,这笔贷款已于今年 5 月 30 日到账,于 6 月上旬落实到有关县区。本次融资贷款拟使用的县区和范围分别是:羊山新区 6 亿元,用于国际家居产业小镇、茶产业片区项目以及火车站北广场开发等项目建设;浉河区 2 亿元,主要用于新七大道西延伸段建设及两

侧土地收储;平桥区 2 亿元,主要用于产业集聚区和职教园区建设以及项目周边土地收储;工业城管理区 3 亿元,主要用于现有土地收储和已质押土地回购;潢川县 2 亿元,主要用于京九大道建设与两侧土地收储。

“本次贷款虽然不像生产经营那样直接发生经济效益,但其产生的边际效益和影响很大。经测算,通过这笔资金的运用,政府直接和间接的收益将大幅度增加,增加的收入将远大于贷款发生的本息费用。”李敦峰说。



为抓好水稻病虫害防治,促进粮食丰产丰收,昨日,平桥区植物保护检疫站邀请河南田秀才植保股份有限公司在甘岸办事处二郎村凡高优质粮基地举办农用无人机喷洒农药防治水稻病虫害现场操作示范。安全、快捷、高效的场景令现场观摩的农民啧啧称赞。图为农用无人机在喷洒农药。

本报记者  
马保群 摄

固始地税局汪棚中心税务所

## 加大清理欠税力度

信阳消息(李永海)为强化税收征管,全面摸清税源底子,进入 7 月以来,固始县地税局汪棚中心税务所积极开展清理欠税工作。

连日来,该所工作人员不顾高温酷暑,集中力量对辖区内汪棚镇、方集镇、郭陆滩镇、草庙乡四乡镇的个体、企业纳税情况进行全面清理。他们利用国税信息比对,依法查处共管户 12 户,查补税款近 10 万元。与村镇中心、国土等部门配合,强化源泉控管,对辖区内的建筑业进行清理,清缴税款 18 万元。同时对发票进行清理,强化发票管理,严把服务业发票和建筑业发票购领关、使用关和代开发票关,杜绝发票违规行为。通过以票控税,增加税收 1.5 万元。

彰显文化特色 激励创作热情

## 我市设立何景明文学奖

信阳消息(记者 杨柳)7 月 25 日,记者从市政府第十一次常务会议获悉,我市已批准设立何景明文学奖。此项文学家的设立将对讴歌信阳波澜壮阔的历史画卷,挖掘、推介和弘扬信阳茶文化、红色文化、根亲文化、歌舞文化等特色文化,勾勒描绘信阳发展蓝图和光明前景及扶助作者、激励创作起到积极的推动作用。

何景明,字仲默,号白坡,又号大复山人,信阳市浉河区人,是明代著名的“前七子”之一,与李梦阳并称文坛领袖,何景明谦恭好学,端方笃行,倡导明代文学改革运动,有国士之风。明代诗歌集《明诗别裁》中选何景明的 48 首,为全集之冠。所著多收录《四库全书》,经译为多国外文,在国外也有一定的影响。何景明热爱家乡信阳,写有 380 首歌颂家乡的山水诗,与家乡有着深厚感情,德才兼备,具有创新精神,堪为时代效法者。

据了解,我市何景明文学奖分为 6 个子奖项。一是何景明文学大奖。奖励评奖年度内有重要影响的信阳作家 1 人。二是文学分类奖。含长篇小说奖、中短篇小说(含结集出版的小说)奖、诗歌奖、散文奖、杂文奖 5 个奖项。奖励评奖年度内信阳作家在全国出版或发表的优秀长篇小说、中短篇小说(含结集出版的小小说)、诗歌集、散文集、杂文集各 4 部(篇)。评选由市委宣传部牵头、市文联主办,每三年评选一次,2013 年进行首届何景明文学奖评选,范围为 2008 年 7 月以来创作的文学作品。我市将设立何景明文学奖评委会,评审公开、公平、公正,接受媒体与公众监督。

## 信阳第一届夏日动漫节举行

信阳消息(记者 周亚涛 实习生 李倩 买祥发)7 月 26 日和 27 日信阳第一届夏日动漫节在百花会展中心举行。会上各种 cosplay 的动漫人物吸引了大量的动漫爱好者前来观看,26 日上午 11 时门票就已售罄。26 日的主要活动内容有 cosplay 的舞台表演、同人周边卖场(同人原指有着相同志向的人们)27 日的主要活动内容是精彩的 live 表演。

一名初中生张同学告诉记者:“是源于自己热爱着动漫里面的人物,从

而自发组织来的,没有报酬,只是为了满足自己的一个愿望。我们化妆 cosplay 一个动漫需要半个多小时。虽然有些辛苦,但是也算为自己的暑假留下点美好的回忆。”许多 cosplay 者戴着假发,有的还需要穿着厚厚的衣服在炎热的天气里面对动漫爱好者的镜头微笑。这些 cosplay 者以高中生居多。

一名来自信阳二高的涂同学告诉记者:“前两年看新闻,上海在世博园举办了动漫展,没想到自己家乡也举办了动

漫展,所以来看看。心中有点自豪,信阳现在真的是发展好了。”

### 链接>>>相关资料

COSPLAY 是英文 Costume Play 的简略写法,一般指利用服装、饰品、道具以及化妆来扮演动漫作品、游戏中的角色。玩 COSPLAY 的人则一般被称为 COSPLAYER。

## 慧通会计培训

——信阳人学习会计的首选培训机构

官网: <http://www.0376.ht.com>

电话: 0376-6226567

13333763909

地址: 信阳市中山路公安局对

面(百姓大药房)院内二楼

## 信阳遂意房地产开发有限公司招聘信息

海阔凭鱼跃,天高任鸟飞。信阳遂意房地产开发有限公司,立足中原,遵循市场规律,以精心耕耘,铸就“九悦鸿城(颐和苑)”房产美誉品牌,为信阳市居民提供优质高尚居

所,2013 恢宏续航开拓新篇章,巨擘手笔获取信阳市“新地标”——(信阳市羊山新区 24 大街旁),百亩大盘,无与伦比的地段,开发在即,邀您同行!

序	部门	岗位	人数	年龄	性别	岗位要求
1	营销中心	置业顾问		20-28 岁	男女均可	专科以上学历,相关业务经验 2 年以上,形象良好,具有一定的口头表达能力及沟通技巧
2	安保部	安保人员		20-40 岁	男	身高 1.70 米以上,身体健康,责任心强,能吃苦,退伍军人优先

应聘地址: 信阳市羊山新区 24 大街信阳遂意房地产开发有限公司

联系人: 申先生 13598561819 固定电话: 0376-6505299(8:30-18:30)