

2013年6月21日 星期五  
 责任编辑:王娟 电话:6203145  
 版面设计:郑虹 校对:张晗

## 国务院:支持居民家庭首套自住购房等信贷需求

国务院总理李克强 19 日主持召开国务院常务会议, 研究部署金融支持经济结构调整和转型升级的政策措施。

会议指出, 金融和实体经济密不可分。稳增长、调结构、促转型、惠民生, 金融发挥着重要作用。在当前经济运行总体平稳、但也面临不少困难和挑战的情况下, 要坚持稳中求进、稳中有为、稳中提质, 在保持宏观经济政策稳定性、连续性的同时, 逐步有序不停顿地推进改革, 优化金融资源配置, 用好增量、盘活存量, 更有力地支持经济转型升级, 更好地服务实体经济发展, 更有针对性地促进扩大内需, 更扎实地做好金融风险防范。

好金融风险防范。

会议研究确定了以下政策措施:

一是引导信贷资金支持实体经济。把稳健的货币政策坚持住、发挥好, 合理保持货币总量, 按照有保有压、有扶有控的原则, 加大对先进制造业、战略性新兴产业、劳动密集型产业和服务业、传统产业改造升级等的信贷支持。推进利率市场化改革。支持调整过剩产能, 对整合过剩产能的企业定向开展并购贷款, 严禁对产能严重过剩行业违规建设项目提供新增授信。

二是加大对“三农”和小微企业等薄弱环节的信贷倾斜。全年

“三农”和小微企业贷款增速不低于各项贷款平均增速、贷款增量不低于上年同期水平。

三是支持企业“走出去”。创新外汇储备运用, 拓展外汇储备委托贷款平台和商业银行转贷款渠道, 大力发展出口信用保险。推进个人对外直接投资试点工作。

四是助推消费升级。创新金融服务, 支持居民家庭首套自住购房、大宗耐用消费品、教育、旅游等信贷需求, 支持保障性安居工程建设, 扩大消费金融公司试点。

五是加快发展多层次资本市场。将中小企业股份转让系统试点扩大至全国, 鼓励创新、创业型中小企业融资发展。扩大债券发

行, 逐步实现债券市场互通互融。

六是发挥保险的保障作用。推广涉农新险种, 试办小额信贷保证保险, 推动发展国内贸易信用保险。

七是推动民间资本进入金融业。鼓励民间资本参与金融机构重组改造, 探索设立民间资本发起的自担风险的民营银行和金融租赁公司、消费金融公司等。进一步发挥民间资本在村镇银行改革发展中的作用。

八是严密防范风险。加强信用体系建设, 排查和化解各类风险隐患, 提高监管有效性, 严守不发生系统性区域性金融风险的底线。(据中国新闻网)

### 热炒“300套房”背后的公众期待

最近, 一条“在北京至少有五六千人手里有300套房”的消息在互联网上被热炒。尽管18日有媒体刊登当事人回应称观点被误读, 所谓的“300套房”之说并不属实, 公众的关注热度却依然不减。

实际上, 这一说法所传递的是一种情绪, 数字背后反映出的是群众对于社会财富分配不公平的质疑。

随着前段时间“房姐”、“房叔”、“房妹”的不断出现, 再加上某些高官落马后的财产清算, 人们在面对这样夸张的消息时, 更多的竟是几分“宁可信其有”的微妙心态。

住房已成为当下中国最重要的民生问题之一。为遏制房价的过快上涨, 实现国人住有所居的梦想, 近年来中央不断出台各项政策, 这其中既包括大规模的安居工程、保障性住房建设, 更包括限购、限贷等以打击投机为目的的行政调控手段。

不过, 就在房地产调控全面推进的同时, 坐拥20多套房产的广州城管“房叔”蔡彬, 名下11套房产的房管局前局长千金“房妹”翟家慧, 以及有着4个户口在京拥有41套房产的“房姐”龚爱爱等却在不断出现。

当很多人对房价高企愁眉不展时, 少数人却享受着房价上涨带来的红利。而在这些人当中, 究竟有多少人的财富是取之有道? 又有多少人是利用手中的特权牟取暴利? 人们对财富分配公平的要求空前高涨, 起底存量住房中的“房多多”已经成为一种无法遏制的社会舆论。

事实上, 对存量住房的摸底与调查事关房产调控能否真正发挥作用, 如果决策者对于现有存量商品住房缺乏基本掌握, 就无法对市场供需的真实情况作出准确判断。

在今年的全国两会期间, 住建部高级官员表示, 全国40个重点城市的住房信息系统已经实现联网, 全国500个城市的住房信息系统将在今年的6月底之前实现联网。同样在今年3月出台的《国务院机构改革和职能转变方案》当中更是明确要求, 在2014年出台并实施不动产登记统一登记制度。决策层已经越来越重视并开始逐步推动个人住房信息的全面掌握。

再回到“300套住房”这一说法, 尽管传言当事人已经辟谣, 但公众的期待远不止于此。对目前北京市住房管理部门而言, 不妨将它作为启动全面住房信息登记制度的契机。(京华)

### 土地市场持续火热 业内继续看涨楼市



进入6月, 房企拿地热情也如天气一般逐渐升温, 多家品牌房企保持活跃的拿地状态, 多地出现“地王”踪迹。业内人士分析称, 整体土地市场温度依然攀升过程中, 购房者、开发商对市场的判断再次出现明显的一致看涨现象。

6月2日, 万科6.74亿元竞得成都市新都区一宗地, 4日, 中海地产8.6亿揽下沈阳两宗商住地。也是在本月, 绿地集团已在昆明三次拿地。

在众多土地成交的城市中, 广州成为备受关注的城市。

6月8日, 广州黄埔云埔工业区南岗片49号地块正式开拍, 经过4轮竞价阶梯200轮厮杀后, 佳兆业联合裕瑞力挫中海、绿地、万科等企业, 以45.6亿的最高保密地价、15.78万平方米的竞建面积夺得45.6亿元的价格, 使该宗地顺理成章成为广州年内总价最高地王。

6月18日, 广州白云区黄园路123号地块及白云区沙太南路623号白云配件厂地块正式出让。最终该两宗地均成功出让, 总成交价为27.55亿元。其中, 备受关注的白云区沙太南路623号白云配件厂地块, 被恒大地产集

团有限公司以总价23亿元获得。

对此, 上海易居房地产研究院副院长杨红旭在微博上评论称, 为何今年广州的高价地最多? 只因本轮房价上涨幅度广州最大, 5月广州房价同比增幅高达15.5%, 全国第一。

6月19日, 北京土地整理储备中心推出朝阳区孙河西甸村HIJ地块二类居住、托幼、医院用地, 该地块起始价158000万元, 起始楼面价约1.93万元/平方米, 目前该区域在售项目均价近6万。

北京中原地产研究部总监张大伟指出, 新挂出的本地块体量最大, 总占地面积达到了20万平方米, 其中建设用地面积为7.5万平方米, 超过之前其他地块。区域最近成交4地块, 2013年区域内成交的3块接近3万楼面价地块, 最高楼面价剔除保障房部分已经超过3万, 预计本地块的热度也将非常高。

他还分析称, 目前整体土地市场温度依然攀升过程中, 广州、北京、上海等一线城市均出现了区域土地价格新高。整体楼市在国五条落地力度低于预期的情况下, 购房者、开发商对市场的判断再次出现明显的一致看涨现象。

(据中国新闻网)