

俗话说:女子半边天,在置业安家上也不例外。如今,现代女性在追求事业和提升自己的同时,也开始积极投入到家庭建设和投资理财当中,女性在整个购房过程中逐渐扮演起重要角色。或许女人对房子的理解更多的是一种“家”的概念,在如今看房、购房中,女人越来越多地从感性走向理性,往往慧眼独具而成为购房决策人之一。

# 解读女性购房需求 精挑细选均为家



## 选房:男女“有别”别不大

市区某楼盘销售经理表示,虽然没有对女性购房群体进行具体统计,置业顾问在向看房者介绍项目时也并不区分男女,但她认为,一些女性和男性看房时关注的重点会略有不同,比如女性会对楼盘的区位、户型的实用程度等比较重视,因为这些关系着是否方便购物消费,餐厅、厨房、客厅、卫生间等是否实用,还有就是价格方面女性则显得精打细算一些。“女性看房大多和男性没有很大差别,就是可能会

细心一点、感性一点。而买房毕竟是件大事,一般都会一家人商量好才作出最后决定。”虽然很多人还有“男主外女主内”的观念,但对于买房这样的事情,很多家庭还是会充分考虑女主人的想法。

业内人士表示,虽然现在女性单独拍板买房子的占少数,但大多数女性的看房、购房意见和想法往往被家人或男友尊重。在为外地工作的表妹看房的颜先生表示,现在女

性对房子的要求越来越理性,他表妹就明确告诉他,楼层、面积、绿化、交通、价格等需要重点考虑。“这些其实和我们男性差不多。都是要精挑细选后,打造自己舒心、安心的家。”颜先生还表示,自己以前买房时,虽然当时还没有结婚,但是也充分听取了“另一半”的看法。他称:“她说户型、地段很重要,还有一个原因就是很多朋友都住在同一个小区。”

## 需求:各不尽同同为家

随着改善居住环境需求增多以及购房群体年轻化趋势的呈现,不同年龄段的女性购房需求存在一些差异,但营造舒心、安心之家的目的是一样的。从事房地产行业的王小姐表示,作为未婚青年,她准备买一套单身公寓,“50平方米到60平方米的小户型,一个人住,紧凑一点的房子住着温馨。”她称自己身边的一些朋友和同事和她的想法差不多,在考虑户型方面、实用等因素的同时,也想着这样的房子还能够作一个过渡,以后结婚了

再买大一点的房子,单身公寓自然就可以作为一个投资品了。已婚的曾女士则表示,自己以后买房是为了改善居住环境,考虑的则是房子的品质、环境等,不管是建筑质量、户型结构、景观布局还是物业管理、小区配套、交通条件等都要综合考虑。“一个家对于女人来说何等重要,选房子就是选家,自然不能马虎。”她如此说。而对于近60岁的李女士而言,买房子当然要看地段了,因为孙辈们的就学、老人看病等是否方便至关重要。她也表

示,最好是自己的家人和亲友能住得不远,“而且房子的价格要合适。”业内人士指出,随着女性经济独立以及经济收入的提高,越来越多的女性成为买房、买车、投资等重要领域的决策者。从青年到中年再到老年,从稚嫩到成熟,女性、家和房子都有着无法割舍的关系,尽管看房、购房的标准不尽相同,而“半边天”们的目的都一样,就是希望拥有一个心有所属的港湾、一个舒服和谐的家。

(据湘潭 365 房产网)