

武汉推新版家装示范合同

空气不达标装修公司要负责

今后,装修完成后,室内空气质量不达标的,装修公司要负责到底!昨日,武汉市工商局对《武汉市住宅室内装饰装修工程施工合同》进行修订,新增室内空气检测、防水防漏保修两大条款,保障市民装修权益。

武汉市工商局合同处相关人士称,新版家装合同示范文本,将于6月1日面世,市民可从武汉市工商局官网下载。如果装修公司不愿签订示范合同或对部分条款不予约定,可考虑更换装修公司或向12315投诉。

室内空气质量不达标装修公司要负责

武汉市工商局相关人士称,现版《武汉市住宅室内装饰装修工程施工合同》施行于2008年。目前,武汉建筑装饰协会100余家会员单位,均使用该合同文本。

近年来,装修业主环保意识增强,越来越多地关注装修后室内空气的质量好坏。由于老版合同中没有设置相关条款,一些

装修公司为多赚钱,在板材上以劣充优、环保不达标,不少装修业主吃了“哑巴亏”。

“新版合同,在装修后室内空气质量的检测及治理方面,有了约定。”该人士介绍,新版示范文本约定,在家装工程竣工后,家具、配饰安装布置前,甲方(业主方)要求对室内空气质量进行检测的,检测费用由甲方承担。

对于乙方(装修公司)采取包全部主材和辅料的,室内空气质量检测不合格的,由装修公司进行治理,治理后进行复检,直至复检合格,初检、治理、复检费用全部由装修公司承担;对于装修公司包辅料,业主方包主材的,室内空气质量检测不合格的,由双方选择治理和复检的方式,相关费用由双方协商、共同承担。

卫生间防水防渗漏五年保修

“第一次是还没入住,就发现卫生间漏

水,装修公司承认是使用的不知名小厂生产的防水涂料;返工时,我亲自到建材市场上购买知名的防水涂料,哪知却碰到假货!”谈起自己选防水涂料的经历,青山杨女士气不打一处来。

“对装修公司或建材商来说,装修就是一锤子买卖,加上建材往往比较专业,消费者难以辨识真伪,施工完毕后,更是难以分清好坏,这导致装修中被使用假冒伪劣产品的事例比比皆是。”武汉市工商局相关人士称,此前,合同没有对防水保质期进行专项约定,双方只能另行约定。

此次,新版合同专门对防水防渗漏保修条款进行了补充和完善,明确了“有防水要求的厨房、卫生间的防水防渗漏保修期为五年”,让消费者更加清晰明了自己的权益。

(据荆楚网)



客厅装修如何选择地板砖

目前正是装修旺季,不少业主都会遇到挑选客厅地砖的问题,调查显示,客厅采用地板砖的家庭占90%以上。那么,客厅的地板砖怎么选呢?

装修风格协调与把握

对大多数家庭来讲,客厅的要求是宽敞明亮,让人觉得放松、舒适,在这个基础上再大气、高档一些,所以用浅色的比较多,比如白色、浅米色、纯色、暖黄或略带花纹。

对清洁要求高的业主来讲,选择纯色会体现出高雅的感觉,但维护上比较耗时,因为纯色不耐脏,需要经常清洁;对那些工作繁忙、不会经常打扫卫生的业主来说,最好选择略带花纹或颗粒的地板砖,颜色比较深的,也可以作出非常大气舒适的感觉,同时更耐脏。

可能也有人喜欢用仿古砖,仿古砖色彩丰富,但颜色往往比较重,清洗也有一定的难度。

客厅地砖规格选择

房间的面积大小,关系到客厅地砖规模的选择。如果小的话,就尽量用小一些的规格,具体来说,一般客厅面积在30平方米以下的话,考虑用600×600的;如果在30~40平方米的话,600×600或800×800的都可用;如果在40平方米以上的话,就可考虑用800×800。

大规格地板砖如果铺贴在面积小的客厅里,会使得客厅的搭配不协调,空间感也不好;如果大面积地面铺贴了小规格地板砖,会显得室内拥挤。

(猎房网)

小户型装修多想想细节

切忌随意改造

小户型尤其是那些70平方米左右的1房和90平方米左右的小3房,稍做改动就可以让户型更为实用。小户型装修是大家都比较头疼的问题,很多人在面对小户型装修时都感觉无从下手,所以在装修的时候就要注意一些细节,不过这改造小户型也得讲规矩,懂改造的艺术,切忌随意改造。

复杂的天花吊顶装修

小户型居室大多较矮图行天下,所以造型较小的吊顶装修应该成为首选,或者干脆不做吊顶。如果吊顶形状太规则,会使天花的空间区域感太强烈。

划分区域的地面装饰

小户型的空间狭小曲折,很多人为了突出装修效果,突出区域感,会在不同的区域使用不同的装修材质与高度来加以划分,天花也往往与之呼应,这就造成了更加曲折的空间结构和衍生出许多的“走廊”,造成视觉的阻碍与空间的浪费。

过于宽大的家具

小户型家具的选择应以实用小巧为主,不宜选择特别宽大的家具和饰品。购买遵循“宁小勿大”的原则,还要考虑储物功能。床的周边应该选择有抽屉的;衣柜应选窄小一些且层次多的,如领带格、腰带格、衬衫格、大衣格等。最好先在图纸上规划好家具的尺寸,再选择购买。

暗哑的墙面颜色

小户型一般选择明亮度与纯度都较高的色系。因为颜色的纯度越强烈,越是先映入眼帘;明度较高,感官上会有延展性,就是我们通常所说的“宽敞明亮”。

硬质隔断

小户型装修应谨慎运用硬质隔断,如无必要,尽量少做硬质隔断,如一定需要做,则可以考虑用玻璃隔断。

镜子的盲目运用

镜子因对参照物的反射作用而在狭小的空间中被广泛使用,但镜子的合理运用又是一

个不小的难题,过多会让人产生晕眩感。要选择合适的位置进行点缀运用,比如在视觉的死角或光线暗角天龙八部,以块状或条状布置为宜。忌相同面积的镜子两两相对,那样会使人产生不舒服的感觉。

不够周全的强弱电布置

小户型房间虽小,但五脏俱全。又因居住者以年轻人居多,对电脑网络依赖度高,生活又随意,所以小户型对电路布置要求很高。要充分考虑各种使用需求,在前期设计时做到宁富勿缺鹿鼎记,避免后期家具和格局变动后造成接口不足的尴尬。

单调的布光

天花造型简单,区域界限感不强,这无形中给灯具的选择与使用造成了较大的困难。人们往往只放一个或几个主灯了事,显得过分单调。小空间的布光应该有主有次,主灯以造型简洁的吸顶灯为主,辅之以台灯、壁灯、射灯等。要强调灯具的功能性、层次感,不同的光源效果可交叉使用。

过多占用空间的电器

冰箱不能贪大图宽,应尽量选用横向适中、高度可延的款式,这样可节省地面有限的使用面积,也不会影响食物的储藏量。至于影音设备,电视可选择体薄质轻、能够壁挂的产品,尽量减少电视柜的占用空间。有条件的话,可考虑选择投影设备天龙八部,让墙面的设计更加简洁。音响设备尽量安装在墙面与顶面,既可以获得好的音效,又不会让面积紧张的地面更加繁杂琐碎。

擅自拆改空间结构

小户型的结构一般都比较复杂,很多人不管结构如何,盲目地把承重墙、风道、烟道拆掉,或者做下水与电、气的更改。这样做,轻则会造成节点,产生裂痕,重则会影响整栋楼的承重结构,缩短使用寿命。

(凤凰家居)



中期验收怎样鉴定

中期验收可以采用下面七个方式进行鉴定。

(1)照明电路敷设要符合规程,插座、灯具开关、总闸、漏电开关等要有一定的高度,厨房、空调要专线敷设,电视天线和电话专线要安装在便于维修的位置。

(2)排水要顺畅,无渗漏、回流和积水现象,高档水件无钳痕及擦花现象。

(3)新砌墙体要垂直,砖体水平面一致,接缝均匀整齐,砖缝不超过1mm,瓷片整体误差不能超过0.8cm。

(4)平面天花板整体产误差不得超过0.5mm,板与板夹缝不超过0.3mm;塑料天花板误差不得超过0.5mm。

(5)木封口线、角线、腰线饰面板碰口缝不超过0.2mm,线与线夹口角缝不超出0.3mm,饰面板与板碰口不超过0.2mm,推拉门整面误差不得超过0.3mm。

(6)油漆要光滑、手感好,无扫痕裂缝,一米内无色差和钉眼。

(7)墙身面平线直,一米内无明显的凸感和色差,用于摸抹无甩灰。施工质量与施工队伍素质有关;又与施工项目单价有关。最好的办法就是动工前双方签订合同,明确装修要求和验收标准。

特别提示:中期验收时,需要由客户、设计师、工程监理、施工负责人参与,验收合格后在质量报告书上签字确认。尾期验收时,需要由客户、设计师、工程监理、施工负责人四方参与,对工程材料、设计、工艺质量进行整体验收,合格后签字确认。

如果发生异议,签“验收合格后在质量报告书”之前一定要协调处理好。

(据信阳生活在线)