

多国央行相继降息 银行外币理财产品数量骤减

5月以来,各国央行为了刺激经济开始了新一轮降息潮。记者发现,受各国央行降息的影响,西安各银行外币类银行理财产品的发行量持续萎缩。

多国央行相继降息,一些持有外汇的市民开始担心起了外币理财产品。记者走访西

安多家银行了解到,目前各家银行正在发行的外币理财产品以美元、欧元、澳元为主,投资期为2个月至1年,目前收益率和前期相比并没有明显下降。

虽然,外国央行降息并未影响到外币理财产品收益,但是外币理财产品发行数量明显减

少。据普益财富统计,截至4月底,外币产品的市场占比从2月的6.13%下滑至3.77%,美元、欧元、欧元的产品发行量较上月均出现萎缩,英镑和日元类币种产品甚至已停发。5月第一周,外币理财产品共发行24款,不过,上周外币理财产品发行量已降至19款。(王赫)

房产税试点扩容

提上日程预计主要针对增量征收

消息人士19日向记者透露,房产税试点扩容已提上日程。继上海、重庆试点房产税征收后,今年有望新增多个城市进行房产税试点。新增试点城市执行方案与标准将因地制宜,预计主要针对增量征收。

2011年1月,房产税开始在上海、重庆先行试点。上海方案只针对增量,税率分0.4%和0.6%,并给予户籍居民家庭新购房人均60平方米的免征额;重庆方案则偏重高档住房,涉及存量与增量,税率为0.5%至1.2%。

2013年起,上海房产税适用税率分界线因与新建商品住宅平均销售价格联动有所提高,如果房屋单价超过27740元/平方米,则按0.6%征收房产税;若低于或等于27740

元/平方米,则按0.4%的税率征收。2012年这一税率分界线为26896元/平方米。

重庆高档住房应税价格也在今年开始执行新标准,房产税应税价格起点从2012年的12152元/平方米提高至12779元/平方米,是重庆主城9区2012年新建商品住房成交建筑面积均价6389元/平方米的两倍。

分析人士认为,在房地产调控过程中过度的行政化调控只是权宜之计,应在改革深化过程中进行相应的淡化处理或逐步退出。房产税试点扩容有利于房地产市场长期制度建设,将加快行政调控手段淡出。由于第二批试点城市数量有限,对市场影响可能不大。

(据《中国证券报》)

报告称到2020年

中国内地百万富豪达330万

伦敦财富咨询机构WealthInsight日前发布的报告显示,东京是世界上拥有百万富翁居民最多的城市。世界上其他富豪居多的城市,紧随东京的是纽约和伦敦。排名前20名的城市中,美国的纽约、洛杉矶、芝加哥、休斯敦上榜;中国的北京、香港、上海三城上榜,分别第六、八、九位;日本、德国均有两个城市上榜;英、法、韩、意、澳、俄,以及墨西哥、新加坡各有一城上榜。

然而,如果以千万富

豪(净资产3000万美元以上)计算,排名就不同了。伦敦以4224个千万富豪位列榜首,东京、新加坡位列二、三位。

如果以亿万富豪的数量计算,排名最高的是纽约,拥有70位。

报告说,2020年以前,中国内地的百万富豪或增至330万人,取代日本(220万人)成为世界第二大富豪产地。而美国将以770万百万富翁,蝉联第一名宝座。

(据《中国经济周刊》)



职业侍酒师缺口达20万人 年薪最高可百万

一种年薪可达百万以上的职业侍酒师的教育项目日前落户南京。由于该职业目前在人才十分匮乏,缺口达20万人以上,而中国的葡萄酒文化却在快速升温,因此未来几年对该类人才的需求将十分巨大。

职业侍酒师教育包括评判葡萄酒、倒酒、侍酒和如何贮藏葡萄酒,以及葡萄栽培、葡萄酒酿造、品酒技巧、藏酒、葡萄酒投资策略、菜单设计和葡萄酒、烈酒和啤酒的地区分析。可以看到,侍酒师培训覆盖的知识面非常广

泛,而且还会兼顾服务和管理方面。通常来说,侍酒师的初级课程除了适合从事餐饮行业人员,也适合于将来有志于从事葡萄酒行业的在校大学生和享受葡萄酒乐趣的爱好者,更高级的课程则适合酒店餐饮服务行业的专业人士和管理人士,需要取得全球通用的侍酒师文凭。侍酒师目前在上海、北京、广州等一线城市供不应求,内地星级酒店侍酒师的年薪约为25万元人民币,最高可达百万。

(钟新)

周五调价窗口打开

本轮成品油调价或将搁浅

近期国际油价走势震荡,纽约商业期货交易所(NYMEX)主力原油期货自进入5月份以来在95美元/桶上下持续震荡。到本周五即5月24日零时,成品油调价窗口将开启。

根据金银岛的测算,截至5月20日第七个工作日,参考原油品种(布伦特、布伦特 Dtd、迪拜、ESPO)均价为

102.303美元/桶,变化率仅为0.08%。4月23日成品油调价周期将满足,然而因挂靠原油的震荡走势,使得本轮调价幅度将小于50元/吨,本轮调价窗口将暂搁浅。

对于国际油价后市走向,分析师们的预测依然非常谨慎。

(陈芳)

金价近期八连跌

“江苏大妈”抢金31亿元被套

在国际金价连续8天走低后,4月份抢购黄金抄底底的“中国大妈”被套牢,其中就包括“江苏大妈”抢购的30多亿元。根据江苏省统计局发布的数据,4月份,江苏限上批零企业金银珠宝类实现零售额31.1亿元,同比增长86.7%。

而江苏老百姓在购买金银方面一向舍得花钱,今年1到4月份,江苏金银珠宝类累计实现零售总额103.3亿元,同比增长34.3%。

不过,在5月中旬以来,国际金价连续走低,让此前抢购黄金的“大妈们”惨遭套牢。

由于国际金价的连续下跌,南京各大金店的投资金条和金饰品的价格也随

之出现了变动。昨天,《现代快报》记者在新街口多家商场调查发现,有金店挂出了黄金首饰最低338元/克的促销价,已经逼近上一轮下跌中的最低价。但是这轮下跌,南京金店里明显销售清淡了许多。有金店负责人称,由于上一轮价格下跌提前释放了一些购金需求。漫画/楚天



一弘百货
EHONG DEPARTMENT STORE

信阳市广裕商业有限公司
团购热线: 0376-6260788
地址: 信阳市民权路268号
Http: www.xyyihongbaihuo.cn

罗蒙 ROMON

罗蒙服饰 63项制作工艺
荣获发明创造专利

毛衫

- 1.毛衫的大身里布用弹力布
- 2.毛衫的袖里用弹力布
- 3.毛衫的全身里布用弹力布
- 4.毛衫的背部里布用弹力布
- 5.毛衫的肩部里布用弹力布
- 6.毛衫的腋下里布用弹力布
- 7.毛衫的手肘里布用弹力布
- 8.毛衫有里布

中国罗蒙集团
罗蒙信阳销售有限公司
地址: 信阳市中山南路11号
电话: 0376-6230977

“甩手族”如何自主理财

温双

“80后”小夫妻刘先生和太太不久将喜得宝宝,夫妻俩月收入过万,因嫌管钱“麻烦”,他们结婚后把钱交给父母管理,而自己乐当“甩手族”。但宝宝出生后,自己的钱自己管是大势所趋,可是他们的理财之路该如何走呢?

对此,理财师认为,刘先生家庭资产清晰、无负债,但是资产流动性不够,银行储蓄比例偏高,股票、基金等金融资产的投资比例很小,而且家庭暂时未留储备金,流动性堪忧。同时,夫妻二人虽有基本社保,但社保保额有限,应以刘先生为首要保障对象增加保额,以确保家庭经济支柱的风险无忧,刘先生爱人也应购买重大疾病保险,防患于未然。宝宝出生后若经济条件允许,也要补充购买商业保险以加强保障能力。

由于宝宝即将出生,规划教育基金应该是一个值得提前考虑的问题。建议刘先生每月定投1000元,假设按年复合收益率8%来计算,12年后这笔资金将达到约24.2万元,18年后这笔资金将达到约48.3万元,预计可以满足孩子在国内上大学或出国留学等需求。如果金额不够,在经济条件好转一些后,还可以追加金额,加大财富积累。

此外,刘先生还可以巧用基金定投,实现财富的加速积累。基金定投是把握长期市场趋势的一个有效投资工具,基金定投类似于银行的零存整取方式,具有省时省力、分散风险、平滑成本、复利效果等优点。建议刘先生按照市场公允的排名,选择3只至5只、成立三年以上、业绩排名前1/4、基金经理稳定的股票型基金,进行组合式投资。总之,刘先生可根据自己的实际情况,妥善做好家庭的短、中、长期规划,在留足家庭备用金的情况下,加大投资性金融资产的比重。(作者系建行理财师,具有九年理财业务经验,擅长投资组合分析。)

(作者系建行理财师,具有九年理财业务经验,擅长投资组合分析。)

瑞德丰

老店 老样
老人 老菜

热线电话: 6235299
地址: 信阳市胜利南路中华胡同8号

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家
付红玲: 13937606229 李剑: 13700765216

建行理财工作室特约