

女子诈骗京津上百名买房者数亿元

警方透露该女已被立案调查

交了房款入住后,真房主却找上门要求腾房。一个多月来,京津两地不断有“买房者”发现被骗,而骗他们的竟是同一个叫田维平的女子,涉及房款达数亿元。这不是电影,是现实。记者调查发现,京津受害者中,大部分都是被田维平“杀熟”,甚至还有田维平的远房亲戚遭殃,涉及小区有北京的万科蓝山,天津的玫瑰湾、津门湖、大都会等多个小区。

因一些受害者是卖了老房买的新房,真房主上门后双方协商不成,有的已造成断水断电的局面。近日,记者走访京津两地十几位受害者,探访他们“一无所有”后的生活。4月13日,警方透露,田维平已被立案调查,已核实清楚的受害者就已超百人。



■骗局败露

300万“买”到租来的房

已经怀孕近6个月的王女士在北京万科蓝山小区入住了一段时间了,窗外春意盎然,她却没有了心情去欣赏这番美景,因为就在前不久她意外得知,自己首付300多万元买来的“新房”竟然是别人的。

2011年9月,王女士通过一个叫田维平的女子购买万科蓝山的房子,“说这些房是一些领导名下的,现在抛售,价格会便宜5000到8000元。”出于对10年交情的信任,王女士筹措300万元将一半房款交付,双方约定,另一半房款到办理过户手续时补交。直到事发,王女士一直认为她通过“熟人”买到了“官员抛售房”。搬进“新家”后,王女士特意花巨资进行了精装修。前不久,房子的真正主人上门催房租,事情才最终暴露。原来,她花300万元“买”来的新房竟是田维平“租”来的房子。

同样有此遭遇的还有陈女士,她是2012年11月通过朋友介绍认识了田维平,“她称和开发商关系好,可以买到低价房。”在交付300多万元首付款后,陈女士拿到钥匙。今年3月初,陈女士在“新房”挂窗帘时巧遇真房东王先生。

另一位孙先生给记者出示了他的购房合同,合同显示他的这套位于万科蓝山的房价是865万元,签合同日期是今年1月23日,合同上写明要在今年3月31日之前办完过户手续。如今已到4月,田维平却神秘“失踪”了。

万科称已协助报警

记者了解到,在万科蓝山,当初承租业主房子的并不是田维平,而是另外一名孟姓男子。陈女士“新房”的真房主王先生向记者透露,当初是万科物业租售中心联系到他,说有一位孟姓男子打算租他的房,“后来我去房中拿东西,还见到一位老太太,孟先生说是他母亲。”受害者将田维平的照片发给王先生核实,王先生证实当初孟先生指称的“母亲”正是田维平。

“姓孟的用一张身份证就租下十几套房,物业也不核查吗?”事发后,受害者将矛头之一对准万科物业。孙先生也透露,当初他“买”房时,购房合同就是在万科物业办公地点签

署的,“一些材料都是万科租售中心给我复印的。”

作为中间人,面对买房骗局,万科物业是否有责任?近日,记者联系到北京万科物业服务,万科给记者发来书面答复。答复称,此事件中万科不存在任何法律责任。“作为租赁合同的居间方,万科蓝山物业租售中心严格按照租赁业务操作流程,与业主和承租人签署北京市房屋租赁合同,服务流程和合同文本均符合法律规范。”

公司还透露,近期发现有不法分子承租房屋后将房屋出售,骗取买方部分购房款后潜逃。“案发后,我公司已协助报警,并全力配合警方。”

天津受害者达几百人

今年3月,北京女子张金凤拖欠9位卖房者房款2200多万元一事,已让大家惊叹不已,此次20多位卖房者被骗近一亿再次让大家震惊。而更让人想不到的是,北京万科蓝山还只是这起案件的冰山一角。在离北京不远的天津则有几百位市民被田维平欺骗,央视《焦点访谈》报道称,目前天津受害者达300多人,初步估计涉案金额超过3.5亿元。

购房者回忆,两年前他们分别陆续在天津几个大型楼盘买了房,就在他们为入住新房而高兴时,今年3月份开始,他们也和万科蓝山受害者一样,发现购买的房子竟然不是自己的了。

受害者称,欺骗他们的除了田维平,还有一个叫戴丽莉的女子,“一般出面的都是田维平,购房协议上的签名也都是田维平。”记者统计发现,在天津,涉案小区涉及大都会、保利玫瑰湾、香槟国际、富力津门湖等众多楼盘。而仅保利玫瑰湾一个小区,目前统计在册的受害者就已达60人。跟北京购房受害人相同的是,这些受害者均是田维平认识多年的熟人或熟人的朋友。

■被骗样本

房主找上门被迫搬家

4月13日,周六,郝女士拖着生病的身子和女儿开始收拾屋子,打算搬家,但搬到哪里去,她俩并不知道。“搬出去就得睡大马路了……”一句话没说完,母女俩都哽咽了。

2012年8月,郝女士通过田维平的妹妹介绍,购买了这套位于保利玫瑰湾的房子。为了凑足全部房款,郝女士将唯一的老房子卖

掉,还借了25万元。和田维平的“交易”非常顺利,9月郝女士就拿到钥匙开始装修,11月就入住了。虽然小区出入口还在施工,配套设施并没完全齐备,但住进新家的郝女士一家还是非常兴奋。可惜这份高兴劲儿并没持续多长时间。今年4月1日,真房主上门,一家人的生活完全乱了。

起初,双方还能坐下来聊几句,但真房主看到田维平涉嫌诈骗的报道后也害怕了,多次上门催促郝女士一家立即搬走。“这是我唯一的房子,让我们搬走,我们住哪里啊?”即使郝女士苦苦哀求,但对方还是坚持立即收房。如今,房子的水电已经被真房主关掉,门锁眼也被灌了胶,插不进钥匙,郝女士一家人不敢出门,整日以泪洗面。

癌症患者借水吃药

与郝女士一家相比,在富力城买房的毛先生一家有过之而无不及。一年前毛家拆迁,获得百万拆迁费,老两口想用这笔钱改善一下住房。和毛先生老伴相识20多年的田维平知情后主动介绍房源,毛家分两次给田维平打款130万元,这是老两口的全部积蓄。

就在住进新家后不久,毛先生被查出身患癌症,需要定期化疗,“那段时间真是难,所有钱都压在房子上了,去医院化疗都没钱打车,只能坐公交。”今年3月,毛先生一家被田家人告知“出了点事”,就在老两口忐忑不安时,4月4日,房主陈先生找上门要求腾房。双方当面对质,从陈先生手中租房的正是田维平本人。4月12日,陈先生委托物业人员将房子断水断电,老两口只能去邻居家提水做饭,晚上点蜡熬夜。因为癌症在身,毛老先生连吃药的热水都是借来的。

相比之下,在北京万科蓝山“买房”的陈女士已进不去“新家”。真房主告诉记者:“我发现情况不对后,想收回房,可没有钥匙,就拿着购房合同报了警才进的家门,之后换了门锁。”

“从天堂跌入地狱”

同在眼镜生意上打拼,孟女士和田维平有着13年的交情。2010年8月,孟女士无意中提到自己有打算购房的意愿,当天下午,田维平就主动找到孟女士,说她在富力城有房卖。买房前,田维平还给孟女士签保证书,注明一切购房手续都由田维平代为保管和办理。

孟女士原打算购买的那套房子是78平方

米,总价大约120万元。但2011年4月田维平突然说这套房被她卖掉了,要给孟女士换一套更大的,面积128平方米,总价只需要孟女士再添25万元就可以,折算后每平方米大约1.1万元,比此前便宜近4000元。价格这么低靠谱吗?田维平还真办到了。

2011年4月,孟女士一家人住新房,并顺利过户。但好景不长,2012年4月,田维平提出再给她换一套更大的,“当时我们完全相信田维平,一切手续都交由其办理,一百个放心。”没想到,就是这百分之百的信任让一家人瞬间跌进“地狱”,以后的情节和其他受害者一样“悲催”。

■维权之路

困境:真假房主对峙日趋升级

通过对十几位受害者的深入了解,记者发现在田维平及其亲属构筑的庞大骗局里,人情、信任和诱饵占了重要位置,当然,受害者的欲望也是因素之一,这一点受害者都不回避。很多买房者搭进来的都是一辈子的积蓄,甚至举借外债,“一夜回到解放前”的现实让他们走在一起开始维权。但一个多月了,他们发现维权路是那么漫长和艰辛,“至少从目前看来,还是没看到一点希望。晚上吃安眠药才能睡俩小时。”一位受害者说。

连日来,受骗者去过信访办、找过媒体、在公安局接待日见过分局局长,除了一位分局局长承诺“积极协调”外,事情并无突破性进展。对于受害者提出的和真房主关系日渐紧张的状况,市公安局经侦总队人员表示这跟目前他们正在侦破的案件没有关系,建议双方协商解决。

问题是,有些房主找上门,已经容不得受害者等待了,双方对峙一旦升级,就会惊动属地派出所。有些情绪激动的受害者甚至表示“房在人在”,但更多人则寄希望于政府出面协调,“我们相信政府和警方。”

“房主着急要回房子的心情我们非常理解,但我们也没地方睡了,政府是不是应出面调解一下,至少先让我们住着,安抚房主等案子结了,我们补房租。或者我们搬走,政府给找个落脚之地?”一些受害者提出这样的建议。

警方:已控制田维平 涉嫌诈骗案

4月13日,20多位受害者来到天津经侦总队,试图询问警方对案件的调查进展,虽然出门前,他们对此不抱任何希望。结果也和预料中一样,因为这些人此前已来过案,警方并未让他们进入大门。

恰巧香榭国际一位真房主彭女士和受害者李女士一同前来报案,警方允许两人携家属进入。“我很同情受害者,愿意配合警方调查,在案件查明之前我不会赶李女士出门。”能摊上这么开明的真房主,李女士说自己在所有受害者中算是“幸运”的了。

在警方一间办公室门口,或许是由于前来报案的人太多,警方直接贴了一张“买房被骗报案者先填表格”的提示。办案人员透露,目前田维平已被天津警方控制,案件在调查推进中。“你看,我们大周六还在加班,这都忙了一个多月了。”一位警方人员透露。至于涉案人数,一位警方人员表示目前已经达几百人,另一位警方人员称目前已核实清楚的已超百人,但涉案金额警方并未透露具体数字。

在受害者中,一些人的购房协议中留有田维平手机号,记者拨打田维平手机号,显示已关机。一些受害者讲述,他们最早于今年3月初获悉消息,说田维平的上线戴丽莉携款逃亡西班牙,事发后田维平投案自首。但另有消息透露,田维平并不是自首,而是随着报案者增多,警方主动出击将其抓获。对于两种猜测,警方均未证实,只是证实“田维平已在警方控制中,其涉嫌刑事诈骗案”。

北京李建成律师事务所的张雪东律师认为,田维平用虚构事实、隐瞒真相的方法骗取购房人巨额资金,已经涉嫌构成诈骗罪。因涉案金额特别巨大,依据我国刑法规定,一旦最终罪名成立,最高可判处无期徒刑。

(据《北京晨报》)