

河南省住房公积金受益面“扩容”

首次购房贷款额增加

今后,国企临时工、城镇个体户也将有住房公积金啦!26日,记者从河南省有关部门获悉,全省今年将稳步推行国有企业事业单位临时聘用人员建立住房公积金制度,有序开展对城镇个体工商户及其雇用人员、自由职业者、进城务工人员的建制工作。同时,今年全省还将适当增加首次购房者公积金贷款额度,延长还款年限,适度降低使用门槛。

提起住房公积金,来郑州工作5年的一个个体户老板何先生直摇头。他说,刚开始我还不知道啥是住房公积金。直到今年2月买房时,才知道用住房公积金贷款

光利息就能省十几万!“可是咱们没有挂靠单位,想参加也参加不上啊!”

今后,像何先生这样的个体户老板,也有望享受住房公积金的便利。记者从河南省住建厅了解到,今年,全省要不断扩大住房公积金的覆盖面。重点推进规模以上非公企业职工建制工作,稳步推行国有企业事业单位临时聘用人员建立住房公积金制度,有序开展对城镇个体工商户及其雇用人员、自由职业者、进城务工人员的建制工作。这些群体到底啥时候能用上住房公积金?河南省住建厅住房公积金监督管理处相关负责人说,目前,相关细则正在

制定中,会先选择试点,然后进行铺开。

住房公积金贷款利率低,已经成为买房者共识。目前,老百姓使用住房公积金贷款的利率是4.5%(5年以上),使用商业银行贷款是6.55%(5年以上,基准利率)。以购买一套百万房产贷款20年为例,仅在利息上,使用住房公积金贷款就要省10万元左右的利息。今后,老百姓使用住房公积金,有望享受更多优惠。据介绍,今年河南省将加大对刚需购房的支持力度,对首次购房者适当增加公积金贷款额度,延长还款年限,适度降低使用门槛,简化手续。(据新华社)

链接>>相关新闻

单位不给办,咋处理?

(一)由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处一万元以上五万元以下罚款。

(二)职工向职代会、工会反映维护自身权益。

(三)职工可向法院起诉申诉权利。(据新华社)

韩媒称朝鲜军方举行大规模军演

未发射短程导弹



据韩联社报道,韩国军方消息人士透露,朝军25日在东海元山一带进行了大规模国家级联合军演,朝鲜最高领导人金正恩亲自参观了此次军演。

这位消息人士还介绍,此次军演由登陆部队和陆上部队参与,投入了多枚放射

炮(多管火箭炮),但没有发射短程导弹。

此外,朝中社也报道称,金正恩25日在朝鲜东海参观了人民军第324大联合部队、第287大联合部队以及海军第597联合部队的登陆和反登陆军演。

金正恩称赞训练过程,称朝

鲜人民军必须识破敌人的登陆意图,选好打击时期,在击破率最高时对“敌”舰群实施了集中炮火攻击。

金正恩还指出,要以强大的炮火在海上彻底消灭“敌人”登陆部队,坚决保证敌人不能进犯海岸。(据新华社)

卡梅伦大砍新移民福利

分析称为讨好选民求连任

英国首相卡梅伦3月25日宣布,政府将出台一系列遏制外来移民人数、保护本国公民福利的政策。有分析称,这主要是英国为防范从明年开始可能从罗马尼亚和保加利亚来的东欧移民潮。也有人认为,卡梅伦在反移民政策上的强硬态度与他想赢得更多选民以便在2015年大选中获得连任有关。

据路透社25日报道,按照英国政府的计划,原本“居者有份”的英国免费公立医疗福利将对新移民关上大门;新移民需要等上5年才能申请英国的社会住房福利。同时,英国政府对雇用非法移民的处罚加重,目前的罚款金额是每个非法移

民一万英镑,今后罚金将会翻倍。如果有人将住房出租给非法移民,同样会受到经济处罚。卡梅伦25日表示,出台这样的措施是希望避免英国的福利制度成为一些移民者的“温床”,“对于新移民来说,他们需要用自己的能力来挣钱生活,而不是来到英国坐享其成”。卡梅伦说,英国在削减移民数量上的力度要加大,要从“成千上万”向数以十万计的削减幅度转变。

尽管卡梅伦没有公开表明当局突然宣布这些新移民政策是针对哪个群体,但舆论普遍认为这主要是针对罗马尼亚和保加利亚在内的欧盟潜在移民。(据新华社)

美俄重启反导谈判

近期料密集磋商

在破裂一年多后,美俄25日决定重启棘手的反导谈判,并且近期将就这一问题展开密集磋商。

据五角大楼通报,当日美国新任防长哈格尔与俄罗斯防长绍伊古通电话,绍伊古表示愿与美方重启导弹防御副部长级磋商,哈格尔表示同意,重申这是美俄关系的重要组成部分,并保证磋商继续由主管国防政策的副部长米勒领衔。

25日重启反导谈判之际,奥巴马政府高官已“蓄势待发”。据媒体报道,近期奥巴马国家安全事务助理多尼隆和美军参谋长联席会议主席邓普西将相继访问俄罗斯,预计与俄方高官就反导问题展开密

集磋商。

2009年奥巴马上台后,推出名为“分阶段适应方案”的欧洲反导计划,意在波兰、罗马尼亚等国部署标准-3型导弹,在土耳其等国部署尖端雷达,在西班牙等国部署装备“宙斯盾”反导系统的驱逐舰,以应对来自伊朗的威胁。

但鉴于波兰、罗马尼亚等国均为前华约成员国并与自己接壤,俄罗斯一直对奥巴马的反导计划保持强烈警惕,担心其战略力量笼罩在美国反导阴影之下,屡屡要求美国作出具有法律效力的承诺,保证该系统并非针对俄罗斯,迄今双方的谈判一直未见进展。(据新华社)

北京国五条细则 31 日前发布

将收紧户籍购房资格

一季度即将结束的最后一周,备受关注的国五条地方版调控细则陆续登场。业内人士解读,广东版细则虽然未涉及个税、信贷等具体细则,但明确了以城市为基础的调控细则出台时间表。

而北京市将在3月31日前如期出台楼市调控细则。从目前获得的信息来看,北京细则将有效地控制投资性购房,同时对刚性改善需求给予适当保护。权威人士透露,北京细则有三大动作。首先,购买

二套房的信贷门槛进一步提高。其次,界定二手房交易环节个人所得税征收办法。出售五年以上唯一家庭住房,将免征个人所得税;五年内出售家庭唯一住房,按不同年限,分级制定税基。非唯一住房,将严格按照交易差额的20%征收个税。第三,北京将进一步收紧户籍人口的购房资格。北京户籍单身人士很可能只能购买一套住房,而此前的政策是,无论单身还是已婚,北京户籍可以购买二套房,外地户

籍则只能购买一套房。“此政策可有效防止北京户籍家庭离婚后再分别购买二套房的行为。”上述人士称。

另据权威人士透露,国税总局目前正在制定与二手房交易个税有关的征收指导意见,对房屋原值认定办法等给出可操作指引。业内人士表示,国税总局的指导意见将对各地落实20%个税征收方案提供有效保证。

(据新华社)

链接>>相关新闻

首个“国五条”地方实施细则狙击高房价

首个“国五条”地方细则在广东出台。25日晚间,广东省人民政府发布《关于继续做好房地产市场调控工作的通知》,表示将严格限制房屋价格上涨,同时加快保障性安居房建设以及推进全省住房信息联网。针对备受关注的二手房20%交易所得税,广东规定将“严格执行国办发[2013]17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定”。

25日晚间,广东的“国五条”细则正式出台,此时距离国务院规定的各地出台“国五条”实施细

则大限尚有6天时间。通知要求广州、深圳根据近年房价走势情况,按照保持房价基本稳定的原则,合理确定2013年度新建商品住房(不含保障性住房)价格控制目标,其他地区将抓紧制订稳定房价的具体方案。

通知要求对于房价过快上涨的地区,要及时采取住房限购等稳定房价的政策措施,严格执行国办发[2013]17号文关于出售自有住房个人所得税的征收规定;广州、深圳、珠海、佛山市将继续严格执行住房限购政策,原出

台的住房限购政策与国办发[2013]17号文要求不符的,应立即作出调整。

此前,广州的增城、从化并没有实行严格限购措施,根据国办发[2013]17号文中关于限购区域应覆盖城市全部行政区域的规定,意味着今后增城和从化将严格实行双限措施。

此外,通知还要求大力推进城镇个人住房信息系统建设,2013年底前广东全省各地市房地产数据信息要实现联网。(据新华社)

日韩企业联合中企进军网购

网上贸易将迎新局面

中国是韩国最大贸易伙伴和投资对象国。随着中韩FTA即将签署,不少韩国中小企业希望抓住机会进入中国市场。韩联社25日报道称,韩国的食品、游戏、药品等企业近来纷纷和网络购物市场推出产品。

韩国食品业巨头“农心”25日表示,将同世界最大的网上零售企业阿里巴巴集团旗下的淘宝网签署直销合同,在淘宝网上开设“农心食品馆”,销售辛拉面、虾条等50多种产品。农心称,借助中国网购的热潮,今年在华销售预计增加38%。韩国网络游戏商“LIVEPLEX”也表示,已经与中国游戏运营商昆仑万维签订了关于在中国推出网络游戏《女王之刃》的合同。韩国制药企业“中外控股公司”也已经同中国香港万和国际有限公司签署关于在中国销售喷雾型鼻炎滴剂的

合同,规模达568万美元。据报道,韩国中小企业厅将在4月1日至4日就“韩国中小企业如何进入中国市场”进行专门的说明会。

此外,日本三井住友、瑞德两大银行近日成为中国阿里巴巴集团旗下“支付宝”的转账指定银行。日媒分析称,支付宝的转账指定银行以中资银行为主,此次日资银行获得认证实属首次,或将促使日本企业在华网络销售进一步扩大。

《日本经济新闻》25日报道称,日本网上商家将商品卖给中国消费者的愿望一直很强烈。日本最大网络购物“乐天网”曾和淘宝网合作,试图让中国消费者能够直接在网上购买日本商品,但当时并未解决好支付和运输的问题。现在在日本三井住友、瑞德这样的大银行成为支付宝指定银行,预计未来。(据新华社)