

上海民政局立牌公告:

楼市有风险 离婚需谨慎



“国五条”出台后,为“突破”限购及税收政策,不少夫妻竟选择通过离婚来解决买房问题,民政局甚至出现了排队离婚的景象。最近,上海闵行区民政局婚姻登记中心门口特意设起公告警示牌,提醒“楼市有风险,离婚需谨慎”,引来唏嘘围观。

多区婚姻登记中心 近期离婚率异常增高

这块公告牌,就位于闵行区民政局婚姻登记中心门口,是本周刚刚挂出的。深蓝色的“楼市有风险,离婚需谨慎”十个大字异常醒目。除了文字,警示牌上方还形象地绘制了两块动画插图。其中一对夫妻亲昵地依偎在一起,正准备到民政局婚姻登记处办离婚。颇具讽刺意味的是,两人手中还拿着贷款申请和首套房申请,办完离婚就准备去买房。

闵行区民政局婚登中心有关负责人说,此前离婚率每天只有几对,极端高峰也就20多对。但“国五条”出台后,平均每天离婚率基本维持在30多对。除了离婚率异常增高外,开具单身证明的数量也持续上升。在3月4日当天,闵行区婚登中心就开具了500张单身证明。统计显示,3月4日至9日,该区婚登中心共办理无婚姻登记记录证明775人次,出具无婚姻登记记录证明2050份;受理离婚登记205对,办结离婚187对。与去年同期相比,分别上升3.70%、3.18%。

在嘉定区婚登中心,一名工作人员也证实,“国五条”出台后,离婚率出现异常增长。一般日均离婚大概4~5对,现在每日离婚率大致在11~14对。在奉贤区婚登中心,3月5日甚至有34对夫妻办理离婚,比平时多出两倍。

免费房产法律咨询

劝回多对假离婚

离婚率产生异常波动,不排除一些夫妻假离婚。目的是把一套房子产权证做成一个人,符合唯一住房免税条件。不过法律人士提醒,这种做法风险极高,会导致人财两空。“即使重新登记结婚,房产也只属于一方个人婚前财产。”

为应对突如其来的巨大登记受理量,闵行区民政局已启动应急预案。临时增添一个办理“单身证明”的窗口,提高办事速度。紧急调派志愿者维持现场秩序,由工作人员提前为排队等候的婚姻当事人进行材料预审,减少当事人等待时间。另外,每天由两名值班律师主动为当事人免费提供婚姻法律服务。

“比如,4日当天通过律师义务咨询,当天登记离婚的夫妻有51对,但实际办结43对。8对夫妻最终被劝回。”

假戏真做后果难料

“诉讼过户”难成功

闵行区法制宣传教育领导小组办公室也通过官方微博提醒:最近楼市异常火爆,为规避政策,假离婚购房现象屡见不鲜。要知道婚姻法规定,除了四种法定情形,只有夫妻感情破裂才是离婚的理由。夫妻一旦离婚,所有财产将进行分割,购房后产权也是在人名下,如果“假戏真做”后果就不言而喻了。

另外,网上还流传一种诉讼过户的方法,买家先将房款交给卖家,卖家打一张抵押房产的欠条,然后通过法院起诉,以房抵债。法律人士分析,这种做法很难成功,首先法院会对欠款情况及事由进行审核查验,一旦不符,将视作无效合同,即便能够蒙混过关,抵押的房产也将由法院主持拍卖。拍卖价格很可能低于市场价,在执行拍卖过程中,会产生一笔不小的费用。

(据新闻晚报)

女老板照顾患癌女员工5年

垫付十几万医疗费

五年前,来自浙江的王小丽(化名)在南京打工时被诊断患了胃癌,和王小丽无亲无故的老板李丹(化名)主动接下了照顾王小丽的责任,还拿出积蓄给王小丽垫付了十几万的医疗费,这一照顾就照顾了五年,谱写了一段不是姐妹却胜似姐妹的佳话。

五年前发病

打工女患病,老板主动照顾“妹妹”

五年前,家住浙江的小丽孤身一人来到南京工作。当时小丽30岁,长得非常瘦弱。工作后没多久小丽便时常感觉肚子疼,经常呕吐,食欲也不好。小丽的老板正是李丹,当时在南京的某家大市场里做经营陶瓷产品的小生意,比小丽大两岁。两人虽然名义上是老板与员工,但是私下里李丹早就把小丽当成了自己的妹妹。看着小丽一天天消瘦,李丹非常着急,她带着小丽到江苏省人民医院消化科检查,胃镜检查的结果令李丹倍感心焦,原来年纪轻轻的小丽居然不幸罹患了“胃癌”。

“我当时真不敢相信,她那么年轻怎么可能患胃癌呢?但是做了两次检查的结果都是相同的。”李丹怕小丽着急,没有告诉她真实的病情,只告诉她胃里长了息肉,要手术。

为了让小丽尽早接受手术治疗,也考虑到小丽当时还没有对象,细心的李丹通过朋友提前找到了医院微创外科医生,在与医生商量好隐瞒小丽病情的情况下,为小丽进行了腹腔镜下胃大部分切除手术。手术结果显示小丽所患的是恶性程度较高的胃腺癌低分化伴淋巴结转移,医生建议李丹尽早带小丽做进一步肿瘤化疗治疗。

“小丽的爸妈年纪都大了,家里只有一个姐姐在外地,手术前我把情况告诉了她家人。”小丽的家人很着急也赶过来了,但是他们也不能在这里长期照顾小丽,李丹觉得她是来自自己店里工作时得了这个病,于是挺身而出,自己担下照顾小丽的责任。

五年间治疗

每天接送,换花样做吃的,还垫付十几万治疗费

肿瘤患者的治疗,手术还是第一步,后续化疗还需要相当长时间的疗程。而李丹对待小丽,就像亲姐姐一样,甚至比亲人做得还多。考虑到小丽刚到南京打工,并没有太多积蓄,家里经济也一般,李丹拿出自己的积蓄先垫付了十几万元的治疗费。为了更好地照顾小丽,李丹不顾男友的反对,将店铺临时关了。她又怕原本身体虚弱的小丽在冬天因为经常往返医院治疗,打车不便引起感冒,还特意买了一辆车每天接送小丽去医院接受治疗。

假装“不知情”的小丽一直积极配合着治疗,因为她明白自己的好老板、像亲姐姐一样的李丹这样隐瞒她,以及这么多医护人员为她全力以赴的那份救命之情。她虽然说话不多,但是心里却一直告诉自己一定要坚强。化疗开始后小丽不停地呕吐,胃口很差,掉头发,体重由原来的90多斤下降到70多斤,整个人就像一张纸一样,轻飘飘的。李丹看在眼里急在心里,她每天让自己的老母亲换着花样为小丽做各种补汤和饭菜给小丽增加营养,不断鼓励小丽。治疗中,卢凯华以及病区的医护人员也渐渐和这位义气的女老板以及小丽成为了朋友,

大家一起为小丽的治疗积极努力着。

五年后的今天

员工痊愈即将嫁人,老板松了口气却高兴地哭了

五年前的肿瘤治疗技术,远没有现在先进。由于当时还没有药敏基因检测,也没有分子靶向药物治疗手段,所以经过和病区束永前教授的反复讨论,考虑再三,卢凯华与小丽制定了三药联合的治疗方案。

“这个治疗方案是有一定风险的,毒副反应会比较大。但是肿瘤治疗中,化疗方案如果想达到效果,药物的足剂量、足疗程使用就非常重要,如果剂量下降10%,疗效会下降30%,如果剂量下降30%,疗效则会下降50%以上。”卢凯华说,作为综合性医院的肿瘤科,综合处理能力比较强,处理病人的毒副反应经验也比较多,所以医院还是足剂量、足疗程地为小丽上了化疗药。

五年下来,在肿瘤科的精心治疗下,在李丹的悉心照顾下,小丽的病情逐渐好转,重新回到了工作岗位,并且在工作中认识了自己未来的老公,不久准备结婚。由于当初做治疗的时候,医生对小丽的卵巢、子宫等生殖系统予以了保护,所以并不会影响小丽结婚。

近日,小丽拿着近期做的CT检查片找到卢凯华,结果显示一切正常,胃癌没有复发。卢凯华高兴地宣布小丽在肿瘤的治疗上顺利“毕业”,拿到“结业证书”。陪着小丽一起来的李丹听到后高兴地哭了起来,“我终于可以松一口气了,可以把她健康地送回给她爸妈和未来老公了。”

(据《扬子晚报》)

晕

剃猪脚太用力 六旬老翁肺泡破裂

19日,记者从长沙市中心医院获悉,长沙市居民69岁的陈爹爹因为剃猪脚太用力导致肺大泡破裂而引发严重气胸,住进了长沙市中心医院心内二科,经过医生抢救治疗,目前陈爹爹病情已得到控制。

“上周五,两个孙子回家吃饭,媳妇打算给他俩做腊猪脚吃,但猪脚太硬,用菜刀切不烂……”看着媳妇“花拳绣腿”地切腊猪脚,陈爹爹赶紧抢过刀子,一个人蹲在地上剃起了猪脚。晚饭过后,陈爹爹胸部稍感不适,第二天清早他买菜回家后,老人出现呼吸困难等症状。家人赶紧送他到长沙市中心医院进行治疗,长沙市中心医院医师汤长春介绍,检查发现,陈爹爹可能因为过度用力而导致肺大泡破裂,右肺部被压缩了40%~50%,从而引发了较严重的气胸,如果不及及时治疗,会危及生命。

(据《潇湘晨报》)

惊

宠物狗经治疗死亡 主人索赔645万

宠物狗经治疗死亡后,凌女士将北京方庄伴侣动物医院告上法院,索赔645万余元。

20日上午,丰台法院开庭此案,在法庭上,凌女士说之所以要645万的天价赔偿,是因为自己的宠物狗贝贝像家人一样,“对我的刺激太大了。”而被告医院则坚持无罪。

据记者庭前了解,凌女士提出的赔偿金额高达645万余元,仅诉讼费就要交纳2万余元,“鉴于原告生活困难,街道也开具了生活困难证明,因此我们只让原告交纳了8000元诉讼费。”法官称。

(据《法制晚报》)

奇

3岁男童从五楼跌落 毫发无损

20日下午,一名3岁男童从深圳龙华新区港之龙科技园小区B座一单元五楼不慎跌落,庆幸的是,孩子不但体表未受伤且神志清醒。随后,男童被送至医院做进一步检查。

“不得了了,有孩子掉下来了。”20日下午2时50分,龙华新区港之龙科技园小区B座发生惊险一幕,一名3岁男童洪洪(化名)不慎从五楼家中跌落。“地面是水泥的,孩子落下来时,听到一声闷响。”附近一居民告诉记者,事发后,小区保安员及周围邻居立即报警及拨打120急救电话,孩子的家属也赶到现场。万幸的是,小洪洪体表并无明显伤痕,且神志清醒,“这孩子真是命大,从这么高坠落下来,竟然奇迹生还。”不少围观群众都对此称奇。

目前,孩子被送至龙华人民医院做进一步检查。

(据《深圳特区报》)