

# 家装费用超预算成潜规则

## 实际不得超合同报价 8%

记者近日调查了解到,因缺乏相应的法律法规,家装行业装修费用超出预算已成业内的“潜规则”。不过,记者了解到,将于今年9月1日实施的《家居行业经营服务规范》明确规定,家装实际施工费用不得超过合同报价的8%,超过部分由企业承担。

“去年我装修了一套房子,本来与装修公司商量好的预算是35万元,结果竟然超支了10万元。”市民刘先生气愤地告诉记者,“超出预算的部分都是原来合同上没有的项目,装修公司在签合同时就故意漏掉基础的

施工,但是实际装修时这些工序又不能省去,我只能忍气吞声!”记者了解到,不少装修过的业主都曾遇到过类似情况,想投诉却又找不到相应的法规作为维权的依据。

天津市环境装饰协会负责人表示,水电改造和器具升级是目前装修价格浮动的重头项目,仅这两项就会让套餐费用增加30%以上,但一些商家却称由于水电改造无法预算成本,因此并不含在套餐内,报价比较模糊,为日后的各种增项预留了空间,导致“家装套餐”普遍超支。

除此之外,记者了解到,目前在家装市场中,各种损害消费者权益的现象屡见不鲜,如装修工程质量未能达到业主要求,装修材料以次充好,家装设计乱收费等。而国内某权威媒体日前对家居家装问题展开的统计结果显示,在被访网友中,有90%的人表示,在装修环节中,曾经遇到过安全、质量和服务等相关的问题;86%的受访者表示,质量不过关,产品有缺陷和产品不环保,是他们最为关心的问题。

据了解,即将于今年9月1日正式实施的《家居行业经营

服务规范》规定了家居行业通用要求、家居销售、家居装饰服务等方面的内容,适用于家居生产型、销售型、服务型的经营服务和相关管理活动。其中,《规范》规定,家装实际施工费用不得超过合同报价的8%,超过部分由企业承担。同时应配合顾客进行包括对甲醛、苯等的室内环境检测,检测结果应符合GB50325的要求,由顾客在场监督并签字确认。这些规定的出台将有助于解决坐地起价和环保检测无人问津的问题。

(雪梅)

## 漂亮厨房随心变 玩转清新田园风

漂亮厨房随心变,玩转清新田园风。橱柜设计实现厨房工作每一道工序的整体协调,并营造出良好的家庭气氛、感受浓厚的生活气息。(据人民网)



## 打造完美卫浴

### 步步为营有诀窍



卫生间的浴缸需要部分地面做防水,还要注意,与浴缸相邻的墙面防水涂料的高度也应高于浴缸的上沿。浴缸的另一头必须比排水口高,适当加大坡度,尽量避免改动原来的排水。如果浴缸有挪动的活必须重新做高地面,比排水口要高出一个坡度,否则排水不畅。

#### 地面注重防滑

地面设计要注意防水、防滑。卫生间的地面装饰材料,最好用有凸起花纹的防滑地砖,如果家里有老人和孩子,最好在浴缸旁边放一个防滑地垫。

#### 顶部防潮材质

顶部的防潮同样很重要。材质最好采用防水性能较好的PVC扣板、防水石膏板等。

#### 电路要防漏电

要留够电源插座,并且插座最好放在上面,不要离地面过近。灯具和开关最好使用带有安全防护功能的,接头和插销也不能暴露在外,要有防漏电措施。

#### 采光稍强为佳

一般可选用防水型日光壁灯或防爆型白炽吊灯。一般卫生间的光线不是太好,在照明方面最好稍强一些,以弥补自然采光的不足。(王平)



## 床头表情升级有方

小编推荐:森林系的壁纸背景墙

设计亮点:从林般神奇的壁纸,点缀在床头,和周围中性色调的其他饰品完美融合在一起。

家中主色调为绿色,同时床上用品也是一溜的嫩黄色和嫩绿色,这时背景墙上就该选择象征春天的小树苗了。苍翠的大树当然不错,但是这样光秃秃的树枝也不乏艺术感。(木木)

## 清洁地板不再难

### 教你地板保养小妙招

自己清洁地板首先一定要牢记只要不是经过特殊工艺处理、还具有木材天然属性的地板都不能大量接触水,因为木材天然属性之一就是易吸水膨胀变形,只能用拧得较干、含少量水分的抹布为工具进行擦拭保养。其次要弄清楚自己购买使用的是哪种类型的地板。因为不同类型的地板清洁保养的方式是不一样的。

强化复合地板:无需任何特殊的保养维护,只需用含少量水分的抹布擦净即可。强化地板表面是一层非常耐磨的物质叫三氧化二铝,保护地板在使用寿命中不会受到磨损,多余的抛光、打蜡等方式反而会

破坏强化地板的表面效果。

实木材质的地板:如实木地板、三层实木复合地板、多层实木复合地板等,要分清表面处理工艺是油漆处理还是天然油脂处理,进而再选用有针对性的保养剂,而且保养程序和方法也相对复杂一些,可之前询问厂商或直接叫销售地板的厂商上门提供保养服务。对于实木材质地板的深度养护,如去除表面油漆或油脂重新上漆上油、表面打磨后重新上漆等工作,最好交由地板厂商或专业的地板养护公司来做。

对抗顽固污渍:对于合格的强化复合地板:由于其皮实耐磨的表面特性,顽固污渍用

潮湿的抹布都可以轻松去除。对于表面是实木材质的地板:处理起来稍有难度,如在处理过程中对表面的漆面或木材结构产生毁损,还需要有保养剂或修复剂来修复表面的创伤。

处理起翘或脱落:对于个别位置起翘或脱落,首先分清是产品质量问题还是后期人为造成。产品大量或长时间接触水分会导致触水部分起翘,应迅速将水擦干,并开窗通风使室内湿度降低,产品会有不同程度的变形恢复。如果受外力所致起翘或脱落,强化地板和多层实木复合地板的修复要视受损程度而定,实木地板与

三层实木地板由于表层木材较厚,可使用专用的修复剂来修复。在正常使用过程中出现此类问题,最好还是和销售地板的厂商取得联系,探明问题原因后由专业人员进行操作。

正确选清洁、保养用品:强化复合地板不需要任何清洁、保养日化产品。

对于表层是实木材质的地板,选用何种日化产品要根据表层处理工艺而定,如表层是油漆面处理的,要选择含有油漆成分的保养剂;如表层是自然油脂处理的,要选择含有植物油成分的保养剂。最好能够选用地板厂商配套销售的清洁和保养产品。最近有很多销售清洁保养日化产品的不法厂商经常会冒充地板厂商对顾客进行电话或上门式的产品推销,消费者一定要与地板厂商核实,避免受骗或使地板受到损失而索赔无门。

(据华龙网)