

今年春天,调控之风又起了

透过数字看楼市

数字: **4**以人为本的新“四化”:
城镇化成主驱动力

城镇化、新型工业化、农业现代化、信息化,在中共十八大报告中,它们便被赋予了引领中国未来发展的重任,新“四化”随之成为热议话题,今年两会,相关讨论更是不绝于耳,本报今日聚焦新“四化”。

十八大报告明确提出,坚持走中国特色新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化道路,推进信息化和工业化深度融合、工业化和城镇化良性互动、城镇化和农业现代化相互协调,促进工业化、信息化、城镇化、农业现代化同步发展。

数字: **7**

二套房首付或提至7成

央行日前发文指出,对房价上涨过快的城市,各分支机构可根据当地人民政府房地产调控目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付比例和利率。

消息人士透露,目前各地都在研究制定相关实施细则,待制定并报人行总行批准后即可实施。与此前市场预期一致,一些房价涨幅过快的城市,二套房房贷首付可能提至7成,利率提高至1.3倍。

数字: **13**房地产市场成交额增加
前两月地方财政增收13%

6日,国家财政部发布2013年1月至2月财政收支情况,数据显示,今年前两个月国家财政收入较上年同期增长7.2%,至人民币22426亿元;同时,1月至2月中国全国财政支出为人民币16105亿元,较上年同期增长15.7%。

据财政部网站发布的公告显示,今年前两个月财政收入中,中央财政收入为1.08万亿元,同比增幅由去年同期的11.3%大幅放缓至1.6%;地方财政收入为1.16万亿元,同比增长12.9%。报告分析称,前两个月全国财政收入特别是中央财政增收增幅较低,主要受经济增长趋缓等因素影响,地方财政收入增长,主要是房地产市场成交额增加,相关地方税收相应增加。

数字: **22.8**

前两月房地产投资增22.8%

日前,国家统计局9日发布的数据显示,今年1月至2月,全国房地产开发投资6670亿元人民币,同比名义增长22.8%,增速比去年全年提高6.6个百分点。

此外,数据显示,房企的资金状况继续好转。1月至2月,房地产开发企业到位资金同比增长33.7%,增速比去年全年提高21个百分点。同时,2月份,房地产开发景气指数为97.92,比去年12月份提高2.33个百分点。房地产市场持续回暖的迹象明显。

要说当下最火的电视剧,莫非韩剧《那年冬天,风起了》,唯美的画面、养眼的角色、与雷死人不偿命的“乱伦之恋”,都成为网友热议的话题。而在这个冬春交替的季节里,中国楼市最近也刮起了一阵狂风,这就是被业内概称为“新国五条”的调控新政。如今,距离调控细则出台已过去了一周,多地房产交易出现了异常凌乱的局面,排队购房、坐地起价现象频出。记者试图从各项数据中,找寻当下楼市热点,用数据的客观性来探究房产、民生与国民经济三者间千丝万缕的关联。

数字: **16**

今年地产土地供应16万公顷

全国人大代表、国土资源部部长徐绍史表示,今年还将进一步加大房地产土地供应的力度,使土地价格保持稳定。徐绍史透露:“2013年房地产土地供应不会低于前5年平均数,估计在16万公顷左右。”

对于媒体最为关心的房地产调控,徐绍史表示,国土资源部主要是从土地供应的角度来参与房地产的调控。“房地产用地的供应还是非常充足的。”徐绍史说:“去年国内房地产供地16万公顷,这个数字高于前3年平均供地数。可以告诉大家,现在在建的房地产土地面积为34万公顷,待建14万公顷,加起来相当于3年供地的总量。”徐绍史还说:“2013年房地产土地供应不会低于前5年平均数,估计在16万公顷左右。”

数字: **50**

前两月全国商品房销售面积同比增长近50%

国家统计局日前发布的最新数据显示,1月至2月,全国商品房销售面积1.05亿平方米,同比增长49.5%,直逼50%大关,增速比去年全年提高47.7个百分点。业内人士预计,年头增速“撑杆跳”,接下去增幅可能会震荡回落,但全年同比增幅或超预期。

数据显示,去年全年,全国商品房销售面积同比增幅仅为1.8%,去年1月至2月更是同比下降了14%,而今年1月至2月全国商品房销售面积同比增长达49.5%。此外,只有2009年11月和12月商品房销售面积累计增幅超过50%,增幅最高,这次是近几年来第三高增幅。

值得注意的是,1月至2月市场的涨幅更多体现在一线城市,特别是一线城市的二手房成交价格。全国楼市并未全面升温,三四线城市依然处于去库存过程中。另外,销售增长带来了开发商到位资金的明显增长。1月至2月,开发商定金及预收款4655亿元,增长66.5%;个人按揭贷款2057亿元,增长58.8%。

数字: **1018**国五条击溃地产股
房地产板块1018亿市值蒸发

在地产调控新政的影响下,地产股遭到了前所未有的打击。WIND统计数据显示,截至3月4日收盘,受到房地产调控新政的影响,按照申万一级行业分类,房地产板块大跌8.63%,当日进行交易的144只房地产个股中,有142只出现了下跌。跌停的个股则达到了近50只,包括招商地产、保利地产、万科A和金地集团在内的龙头股齐齐跌停。仅3月4日一天,房地产板块的总市值就从前一交易日的11779亿元缩水至10761亿元,蒸发了1018亿元,其流通A股市值则从9788亿元缩水至8954亿元。

(据《济宁晚报》)