家装三包政策：清包、半包、全包

据了解，大概有90%的业主在装修的时候，都对装修一知半解，这还不说主材是什么啊、辅材是什么啊、哪个品牌好啊，甚至就连基本的清包、半包、全包，有可能很多业主都还不清楚。今天就让我们深入了解一下，什么是清包、半包、全包的装修模式，通过简单的学习，让我们找到适合自己的满意装修模式。

清包：也叫包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。

优点：自己可以知道主材的价格，心里知道花了多少钱，并且可以自己选择品牌，主动权掌握在自己手里。

不足之处：如果是一个人的话，就会非常累，而且施工人员会存在等米下锅的状态，非常的耽误时间，业主自身会筋疲力尽，最重要的是，如果自己对家装市场不是很了解，如果自己去淘市场，也会管控不了自己到底买的是对的还是错的。

建议：如果有专人来指点的话，可以考虑，但如果自己无精力和好的身体，还是尽量不考虑此种方式。

全包：也叫包工包料，所有材料采购和施工都由施工方负责。

优点是：相对省时省力省心，责权比较清晰，一旦装修出现质量问题，装饰公司的责任无法推脱，因为工料都是他们负责的。

不足之处：费用较高，并且由于目前装修市场混乱，选择好的全包装饰公司非常重要。

建议：装修精力有限，装修积金宽裕的朋友，可以考虑采用此方式。

半包：介于清包和全包之间的一种方式，施工方负责施工和辅料的采购，主料由业主采购。

优点是：价值较高的主料自己采购可以控制费用的大头，种类繁杂价值较低的辅料业主不容易搞得清，由施工方采购比较省心点。现在大部分的业主找装饰公司，采取的就是这种方式。

不足之处：费用偏高，并且由于目前装修市场混乱，一些中小家装公司缺乏诚信，更别提家装游击队了。由于市场上材料的价格、种类繁杂，大部分业主对此所知甚少，因此一旦施工方虚报价格，或与材料商联手作假，业主很难判别。

建议：如果你对装修所知甚少，所找的装饰公司又很正规，可以让你信赖，那么，包工包料则省心省力，是你最好的选择。 **（摘自新浪网）**

家装验收四大规范出台

不论是“毒地板事件”、家具甲醛放量超标问题，还是儿童家具质量不合格、装饰公司装修成本远高于预算范围等等，相关装修问题层出不穷，严重影响到消费者对于家居建材环保、节能、健康方面的要求。自“十八大”提出“美丽中国”的愿景以来，给家居市场带来了巨大的信心和希望。

国家相关部门联合行业协会于今年陆续推出了《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》、《家庭居室装饰装修质量验收标准 2013》、《家居行业经营服务规范》和《居室布线设计指导规范》四大标准。针对验收环节制定标准和细则，从细节着手，综合上述规范指出，对住宅建筑必须逐一进行验收:厨房、卫生间等上下水和暖气水路做了相应规范添加；针对当下流行的工艺和材料提出了细致的要求；同时对于家装公司恶意增项，不得超于实现约定的工程合同报价的 8%，超出部分将由企业承担(消费者主动要求增加的项目除外)；家装公司有义务配合消费者进行家装室内环境测验，结果若符合国家标准才可得到消费者的签字确认。

四大规范的出台将是对家装全行业的一个渗入式规范，从点滴细节着手，把随着时代发展而出现的各种疏漏之处及时弥补、进行整改，让消费者变被动为主动，规范整个市场，做到相互监督、有条不紊、顺利进行。 **（摘自中国建筑装饰材料网）**

最新饰家宝典的五大看点

爱家也要爱之有道，了解一些技巧和捷径才是聪明的做法。所以为了鼓励与表扬各位爱家的人，我们特地向家居圈里的各路高手讨要了他们的居家秘笈，在这里一一奉献出来，与大家共分享，同爱家。

1. 实木家具有什么好的保养和清洁方法？

如果实木家具粘上油污，残茶是极好的清洁剂，抹后，再喷洒少量的玉米粉进行抹拭，最后将玉米粉抹净即可。

玉米粉能吸收所有吸附在家具表面的脏物，使漆面光滑明亮。如果实木家具的表面为白色木器漆，日久很容易变黄，可用抹布蘸牙膏抹拭，注意不要用力过猛。也可把两个蛋黄搅匀，用软刷子往发黄的地方涂，干后用软布小心地抹干净就可以了。

另外，要注意在使用中避免让阳光长时间直射家具。

2.怎么判断壁纸的优劣？用壁纸装饰墙面有什么要注意的问题？

壁纸的优劣可以通过视觉、触觉和嗅觉直观地评判出来，先观其表面的平整度和色彩的均匀度，触其薄厚是否均匀，嗅其是否有异味。购买壁纸时，同款壁纸应一次性购买足够，倘若分批次购买，容易出现批次之间的色差。

贴完壁纸后，应将门窗关闭 2~3 天，让壁纸自然干燥。若是在潮湿的环境中，应在白天开门窗，防止潮湿气体侵袭。壁纸有一定的耐擦洗性，因此，如粘上污迹，可用肥皂或其他清洗剂轻轻擦拭。有凹凸花纹的壁纸，可隔 2~3 个月用吸尘器清扫一次。不要用椅背、桌边等硬物撞击或摩擦墙面，以免破坏壁纸。如果发现小面积的破损，可用近似颜色的颜料或油漆补救。

3.装修前的设计应该注意哪些问题？

设计不光是简单的一个风格问题，最关键的是要方便你的生活，一切东西的安排与摆放是适合你的生活习惯的。我们可以先对空间的划分与使用功能出一份简单图纸，和设计师交流，告诉他们你的需求。

例如，如果有小孩儿的话，就要在一些细节上多考虑安全方面的问题，家具减少硬角的出现，刀具要不便于小孩拿到，电源开关的安全性等；如果有老年人的话，而老年人在洗浴的时候不能长时间站立，那就应该考虑到座位的问题，如果起来不太方便，那坐便器旁边最好有扶手的设计。只有多考虑一些这些生活的细节，你才会感受到，这个家真得很方便、很温馨。而且如果考虑的问题周到的话还可以使你降低装修成本，少些考虑不周的遗憾。

4. 近几年中式风格的家居布置很流行，可是怎样把家布置得既中式又时尚呢？

居室中的大件家具一定要选对风格，比如沙发和茶几，餐桌和餐椅，可以将中式与现代的家具穿插着用，但一定要用颜色来统一。而在居室细节上则可多用中式元素进行点缀，如中式花窗等。另外，了解自己的生活习惯很重要，一定不要盲目跟流行，包括设计师的意见也要有选择性的听才对。

5.逛建材城省钱有什么窍门吗？

窍门一，货比三家，不要急于下单。一般来说同样的产品，城北的建材城要比城南的价格高，偏远的建材城要比黄金地段的建材城要便宜，不同的是黄金地段的建材城新品多，时尚产品多。窍门二，节日集中购买。如果时间允许，最好等到五一、十一等大节日建材城促销活动再买比较划算。窍门三，等待样品甩卖。

以洁具为例，样品并不会因为陈列而降低品质，所以适合采取购买样品的手法。由于门店装修、更换新品等原因，一些经销商需要迅速处理掉现场样品时，他们会以相当低廉的价格出手，这时候买相当划算，但是你得从装修前半年就开始逛建材城。 **（田华超）**

饰 家 宝 典

伪环保性能差

如今衣柜、橱柜行业迅猛发展，各种产品花样繁多，人们对衣柜、橱柜的要求也日渐提高，但市场上所销售的衣柜、橱柜品牌并非全部令人放心。总体而言，目前衣、橱柜品牌消费有以下五大问题：

一、混淆板材等级

一些经销商在介绍产品时往往称，其橱衣柜采用的原材料为 E1 级板材 (健康标准)。而实际上，E1 级板材又分为国产 E1 级和欧洲 E1 级，二者对于甲醛释放量的限定标准及板材价格存在差异。消费者若对此不了解，就可能让不法商家浑水摸鱼。消费者在签订橱衣柜订购合同时，应注意将所购橱衣柜选用的板材等级、五金件品牌型号、台面材料等信息在合同上详细标注。

二、虚假宣传

为顺应绿色环保潮流，商家在宣传橱衣柜的材料时，大多突出其安全性和清洁性。但是否环保是由产品使用的原辅材料所决定的，我国目前尚未对成套橱衣柜进行抽样检测，也没有出台相应的标准。另外，一些厂商偷工减料，也容易造成环保质量问题。

三、设计橱衣柜缺乏专业性

因空间大小不等，橱衣柜的设计安装是否专业就显得格外重要。从设计师最初的上门测量到最终方案确定，不仅要考虑其整体风格的塑造，更要注重布局的合理性，每一个细小环节都不能疏忽。

四、配件售后服务不完善

电器配件已是整体厨房中不可或缺的组成部分，消费者在选择时除了注重品牌质量，更要留意其售后服务体系是否完善。

五、性能较差生产工艺没保证

消费者对五金件的优劣缺乏判断能力，也缺乏足够的认识。然而，五金及配件在整套橱衣柜材料中占有重要地位，它将直接影响橱衣柜的综合质量，对于橱衣柜的正常使用及其使用“寿命”产生很大的影响。精湛的生产工艺是优质橱衣柜的基本保证，不少厂家都称自己拥有先进的生产线，实际上却未必有一流的工艺师来严把质量关。因此，消费者在选购橱衣柜时，不但要细看橱衣柜的制造工艺，而且还要询问厂家的厂址、生产设备和工艺师的情况。 **（摘自家装建材协会）**