

@ 微评论 @

“国五条”如何把房价“关进笼子里”

国务院常务会议20日出台五项调控措施,重申“调房价、抑投资、保自住”的调控方向,坚定了调控政策不动摇、力度不放松的市场信心。虽然尚未出台具体实施细则,但时隔两年重提房价目标问责制,重申房产税扩容、限购城市扩面等从严举措,再次清晰勾勒出楼市调控的新“轮廓”。

稳楼市重在稳预期,一旦形成房价上涨“共识”,往往导致购买力短期内集中爆发,引发房价飙升。去年下半年尤其是四季度以来,部分一线城市与部分中心城市成交量持续放大,加之房价“暴涨论”等不实信息误导,导致非理性购房现象抬头。

据中指院统计,今年春节期间,该机构监测的27个城市中有14个城市成交量上涨超过

1倍,个别城市同比成交量上涨超过10倍。春节以来,个别城市部分核心区域房价出现快速上涨势头,“日涨千元”现象重现。针对量价过快上升的势头,如不及时采取针对性措施,强化调控政策,有可能形成房价过快上涨并向更多地区蔓延之势。

“国五条”第一条就提出完善稳定房价工作责任制,要求各地制定公布年度新建商品住房价格控制目标,建立健全稳定房价工作的考核问责制度。现阶段,部分中心城市供求矛盾难以短期内根本解决,制定合理的房价控制目标,就是要把“房价关进笼子里”,将有效减少市场非理性现象。

“国五条”明确限购与房产税扩容,加大行政调控与市场调控叠加力度。房产税不仅能稳

定市场心理,而且对大户型高端住宅、投资型购房具有明显的抑制作用。房产税扩容,无疑将进一步引导住宅市场回归“居住属性”。针对其他非限购城市房价上涨过快的现象,“国五条”要求应及时采取限购等措施。“限购令”一旦真正实现扩围,无疑将成为区域楼市的重大利空消息。

此外,执行环节的强化能够更直接影响市场。按照“国五条”要求,预售制度管理、商品房销售明码标价规定,以及中介机构的违法违规行都将强化之列,这也将影响市场预期。

两会前夕出台的“国五条”,是在关键节点传递的明确信号。群众期盼决策者和实施者用更大的勇气推动转变发展方式,打破利益固化藩篱,让住有所居目标早日实现。

(新华社记者 邓华宁)

关键词:骗钱

@ 柏煜:该去管管那些虽然合法但是骗人的广告了。很多电视台都在播一些明显骗人的广告,他们将黑手伸向了老人。什么糖尿病不用吃药不用打胰岛素的、前列腺去根儿只需要贴肚脐的,为了挣点儿黑心钱什么都敢说。还有各个地方的广播台,除了评书、路况、搞笑,剩下全是卖药。明显骗人怎么都没人管呢?

关键词:艺考

@ 王旭明:一年一度的艺考又成热门,据说有的专业几百比一呢。我有几个从艺术院校毕业、现供职于不同部门的朋友,谈及以往,他们对一个问题答案相同:如果时光倒流你是否还选择艺术高校?不!原因是学艺、考艺和毕业后求艺成本之高、代价之大、受苦之多和艺术圈之乱,还不如学其他、干别的。

关键词:公开

@ 王先庆:铁道部再次拒绝公开12306网站招标信息。耗资数亿元的铁道部12306网上购票系统因登录缓慢、重复购票漏洞等屡受争议,但有关该网站建设的相关信息公开至今仍存疑云。为何纪检部门或审计部门不直接进入,这么一个影响全国数亿人的公众事件,为何一直遮遮掩掩?



在改作风、反浪费的大环境下,传统的烟酒、茶叶等礼品回收遭遇“收不到,卖不动”冷遇。但手机、平板电脑等高档电子产品却成为礼品回收业的“新宠”。一时间,“春节礼物”通过新方式再次回到市场,形成了一条收购、改装、再销售的“灰色产业链”。这正是:

今年少把烟酒送,人情却刮电子风。无论旧爱与新宠,礼重须防腐败生。
曹一/图 三宝/文

个人房产查询只是“剑走偏锋”

最近,全国有多个地方开始收紧“房屋查询规范”,只能以房查人,而不能以人查房。

出台的理由,有“进一步处理好物权公示和隐私保护的关系”,也有“部分地区个人住房信息的不正常流出,引发了部分市民对个人住房信息安全的担忧”。还有的则表示,“房叔房婶”的事给我们最大的启发是一定要管理好自己的“人”。

严控“以人查房”本身有什么问题吗?字面上没有,甚至可以算进步——房产是物权的重点,保护公民财产信息的隐私不受干扰,简直是神速的进步。

但是,很多人看到的却不是字面意思,而

是现实。国内一二线城市的房价是公开的,公务员工资的基本水平也是公开的,要算出工作多少年能买套房,只是一个简单的数学题。认为所有官员都如房叔房姐,显然太武断;但要说房叔房姐只是凤毛麟角,显然也太天真。

所以,人们读的是潜规则,一则“保护公民房产隐私”的官方新闻,到了民间就变身“保护官员房产隐私”,或者“既得利益者自我保护的规定”。这种解读,你说它切中要害吧,但也转移了话题,你说它合情吧,但又不合法。这大约也是民间反腐的现状:牺牲公民财产隐私,为官员房产监督让路,以房产为突破口的网络

反腐,又被利用为官场争斗的武器。

我并不看好网络曝光房叔房姐,但我更不赞成“一堵了之”。官员拥有权力,权力必须受到约束,所以官员必须让渡部分隐私,接受监督。所以查询官员信息应当是被允许,甚至该被保护。但是,个人查询,不应是“开后门”或者钻空子,恰好相反,政府应主动公开官员的财产信息,提供个人查询。

现在的问题是,谁来推动主动公开,谁来把权力关到笼子里?瞧瞧,房产公开二十年推不动,而出台《关于……房屋查询的规定》,两个月都不到。

(鲁珊)

“守财”的幸福从何谈起

收入在增加、财富在增长,国人手里的钱包却攥得更紧。家住北京市房山区的郭先生没别的爱好,就爱看存折的数字往上涨。他不买衣服、不抽烟、不喝酒,给老婆买件15元的衣服算“小小挥霍”。近年来,这个工薪家庭靠省钱买下了4套房2辆车。

“看到金子,占有金子。”19世纪30年代,巴尔扎克在其名著《欧也妮·葛朗台》中这样描写他的主人公。时光穿越两个世纪,在物质丰富、生活水平逐渐提高的今天,许多普通中国百姓反倒越来越不敢花钱。国际货币基金组织的数据显示,中国的国民储蓄率从20世纪70年代至今,一直居世界前列。经济学家郑新立表

示,“十二五”时期,居民消费率即使再提高10个百分点,仍低于30年前国内的消费水平。

诚然,国人素有“勤以持家、俭以养德”的传统,然而物极必反,不买衣服、不回老家、不敢消费,对自己和家人吝啬到无以复加的地步,这种表现已经超出了理性范畴。当作一个“守财奴”变成一种最现实、最朴素、最本能的选择,这就不仅仅关乎生活态度,而是成为一道重要的社会命题。

正如一句台词所说,“阻止了我的脚步的,并不是我所看见的东西,而是我所无法看见的那些东西”,中国式守财也体现了国人对于未知风险的不安全感。明天,我们不知道工资涨幅是

否会被CPI越拉越远,几个月的收入才能买一平方米的房子,孩子上学老人住院又要花多少钱……为了应付太多可能发生的支出,人们不得不做预期性的储蓄,正所谓“手上有钱,心中不慌”。

然而,守财奴真能守住财富吗?回答这个问题,需要政府拿出大智慧。稳控房价物价,完善教育、医疗等社会保障,引导民间资本合理流动,从而帮助守财一族减压,给予他们信心。金钱只是一种工具,而不是人生的目的。只有敢于无所顾忌地花明天的钱,圆今天的梦,人才能活得潇洒一点,家庭才能轻装前行。

(张涛)

“表哥”是如何尘埃落定的

2012年8月26日,陕西延安境内发生了一起重大车祸,时任省安监局局长杨达才在事故现场微笑的照片引发关注,网友搜出杨局长多张戴名表的照片,质疑杨有腐败问题。事件在发酵近一个月之后,9月21日,陕西省纪委才宣布:杨达才因存在严重违纪问题被撤职。之后就是长达5个月的信息空白期。直到今年2月22日,陕西有关方面才宣布:开除杨达才党籍,移交司法机关。这场几乎“烂尾”的新闻终于尘埃落定。

去年9月19日,新华社曾发表评论,将当时的哈尔滨塌桥事件、陕西“杨表哥”,以及广州越秀区人武部政委方大国涉嫌打空姐事件称为“断头新闻”。与之类似,有不少事件曝光时舆情汹汹,官方的彻查表态信誓旦旦,却迟迟没有下文,新闻逐渐成为旧闻,忘却的教主终于降临,涉事单位、官员躲在时间的掩体里“暗度陈仓”,逃避监督。

当然,信息的核实、公正的司法调查都需要时间,公众对严谨的调查也是有耐心的,但目前的问题是相关的调查、问责进行到哪一步,涉及哪些违法问题,有没有停下来,相关机关鲜有主动向公众披露的,这成为某种让人不安的“暗箱操作”,其中不少成为烂尾新闻。

“杨表哥”已被开除党籍,这是反腐的胜利,让人兴奋。但公民对于反腐有更高的期待,不仅要有结果公正,也要有程序公开;权力运行在阳光下,监督权力的权力本身也不能例外。监督的热度需要由公开来保障,依法可公开的信息应向公众及时披露,告诉公众“表哥”是如何尘埃落定的,这才能杜绝法律之外的“博弈”,让“杨表哥”的落马成为必然,让新闻不再烂尾。

(徐明轩)