

夫妻离婚后房屋转让如何计算个税?

税务总局解答近期有关个税缴纳热点问题

夫妻离婚后房屋转让如何计算个税?居住地与户籍地不一致如何缴纳个税?大病医疗保险金是否可以在个税税前扣除?近日,国家税务总局纳税服务司针对近期纳税咨询热点进行了统一解答。

夫妻离婚后房屋转让如何计算个税?

有纳税咨询提出,夫妻离婚后,共同拥有的一套房屋归属于另一方,该方将房屋转让给他人,请问应如何计算个税?

纳税服务司介绍,个人转让离婚析产房屋所取得的收入,允许扣除其相应的财产原值和合理费用后,余额按照规定的税率缴纳个税。

居住地与户籍地不一致如何缴纳个税?

有纳税咨询提出,如果取得

了一笔偶然所得,发放所得的单位未代扣代缴,而且居住地与身份证上的户籍所在地不一致。请问,应该在哪里申报缴纳该项目的个税?

纳税服务司介绍,除规定情形外,纳税人应当向取得所得所在地主管税务机关申报。因此,上述个人应当向取得所得的所在地税务机关申报缴纳个税。

大病医疗保险金是否可以在个税税前扣除?

纳税服务司介绍,个人缴纳的大病医疗保险金是不可以在个税税前扣除。

“单位为个人缴付和个人缴付的基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、住房公积金,从纳税义务人的应纳税所得额中扣除。大病医疗保险金不属

于个税法实施条例里列举的基本保险类,由于目前未有相应的政策规定,因此不允许在个税税前扣除,需要并入个人当期的工资、薪金收入,计征个税。”纳税服务司还介绍。

股民取得的交易手续费返还收入是否需要缴纳个税?

有纳税人提出,股民个人从证券公司取得的交易手续费返还收入,是否需要缴纳个税?

纳税服务司介绍,股民个人从证券公司取得的交易手续费返还收入,应扣“其他所得”项目缴纳个税,税款由证券公司在支付收入时代扣代缴。

社保支付的一次性补助金是否缴纳个税?

有纳税咨询提出,社保将一次性伤残补助金和一次性工伤医

疗补助金支付给企业,企业再支付给个人。请问这部分补助金是否缴纳个税?

纳税服务司介绍,根据规定:对工伤职工及其近亲属按照规定取得的一次性伤残补助金、伤残津贴、一次性工伤医疗补助金、一次性伤残就业补助金、工伤医疗待遇、住院伙食补助费、外地就医交通食宿费用、工伤康复费用、辅助器具费用、生活护理费,以及职工因工死亡,其近亲属按照规定取得的丧葬补助金、供养亲属抚恤金和一次性工亡补助金等。

“个人取得的一次性伤残补助金和一次性工伤医疗补助金如符合上述规定的,免征个税。”纳税服务司还介绍。(何雨欣 侯雪静)

玩转春节闲钱 假期理财不停歇

李剑

新春佳节将至,辛辛苦碌到过年,终于盼到年终奖。在置办年货、孝敬长辈、安排压岁钱等用途之后,剩下的资金应该如何打理?其实只要选择好合适的投资理财渠道和产品,春节理财照样可以给你带来丰厚的收益。

“黄金压岁钱”成热销“年货”。随着蛇年新岁的来临,到银行购买黄金的人明显多了起来,实物贵金属作为一种常规的投资配置,已为很多市民所熟知,而近期各大银行针对农历蛇年所推出的系列产品,因为极具纪念和收藏价值,也成为很多市民新的投资热点。除了自身投资外,很多市民还悄然把给孩子的“压岁钱”换成了“压岁金”,因为这样一来可以实现保值增值,二来对孩子来说也具有纪念意义。

短期理财注意理财产品“空窗期”。滚动型理财产品最适合跨年投资,如果是复利型产品,收益也会和本金一起滚入下一期,不会出现收益空窗期。但是非复利型滚动型理财产品多以1天、7天、14天等期限为一个投资周期,投资者可以根据自己的需要在每个开放日进行申购和赎回,投资期限相当灵活,特别适合春节期间理财。

多渠道理财也能增收。理财产品是市民最熟悉的投资渠道,其实春节期间尝试一下通知存款也是个不错的选择,虽然目前通知存款的收益率比不上理财产品,但流动性却丝毫不差,更重要的是通知存款属于存款类型,基本不存在风险因素。(作者系建行理财师,具有九年理财业务经验,擅长投资组合分析。)

财经播报

万家基金子公司获批 携手诺亚歌斐资产

万家基金子公司万家共赢资产管理公司获准在沪成立,注册资本为6000万元,将从事特定客户资产管理等业务。诺亚控股旗下全资子公司歌斐资产占35%。万家添利、万家货币在2012年分获债基、货基业绩冠军,正在发行的万家岁得利定期开放债基也瞄准了固定收益领域。

华安可转债 首月业绩持续第一

可转债市场迎来首月“开门红”。截至1月30日,上证转债涨5.49%,超越同期沪指0.49个百分点。受益于此,华安可转债基金A今年以来、近一季、近半年收益率分别为90.7%、18.32%、13.68%,均居开放债基第一。去年四季度,华安可转债A/B收益率分别为8.37%、8.41%。

上投摩根海外投资 再获殊荣

在亚洲资产管理界专业杂志《亚洲资产管理》举办的年度资产管理业评选中,上投摩根基金公司获评“2012年度最佳QDII管理人”大奖。去年,上投摩根全球新兴市场收益率20.3%居51只QDII第四,亚太优势也高达14.8%。截至1月22日,亚太优势今年以来收益率3.27%。

国富亚洲机会 QDII 过去六个月涨 13.52%

截至1月23日,恒生指数今年以来涨4.32%,曾一度创下20个月高位,从而提振了相关QDII基金业绩。15只投资亚太地区的QDII基金收益达4.22%,而全部QDII仅3.55%。国富亚洲机会QDII基金不但去年稳居同类前三,并在近六个月取得了13.52%的惊人收益。

万家岁得利债基 2月1日首发

2月1日至3月1日,万家岁得利定期开放发起式债基(519190)将在工、建、农、招、交等银行、齐鲁证券等券商及万家基金网上交易渠道发行。该基金由两届“金牛奖”得主邹昱执掌,每1年开放1次,认购门槛仅100元,是春节红包、压岁钱和年终奖理财的良好选择。

(据《齐鲁晚报》)

压岁钱如何打理

不妨让孩子试试“四罐理财法”



吴女士过去对儿子的压岁钱一律收缴,儿子平日想要的东西一定要求家长满足,对节俭没有概念。今年,吴女士想让孩子自己管管压岁钱,却又不

知该如何着手。昨天,记者请教了相关专家,专家认为不妨学学“四罐理财法”。

“四罐理财法”由加拿大理财专家阿德里亚·切利尼·里耐

克发明。她认为理财最简单的办法就是拿四个罐子,贴上储蓄、消费、投资和慈善四个标签。当孩子得到一笔资金时,把这笔资金分成四份,分别放到这四个罐子里。从此,开始培养他们对理财的兴趣。

关于投资,告诉孩子可以作为自己的教育基金储备,专为完成自己的理想所用。消费,让孩子在每花一分钱之前,区分“需要”和“想要”之间的差别,然后再进行消费,可以有效控制。慈善基金则让孩子可以享受到通过金钱帮助别人,或分享财富带来的快乐。

阿德里亚·切利尼·里耐认为,合理使用金钱,懂得自立、节俭、勤奋和理财之间的关系,对孩子们的心灵成长很有帮助。(王迅柏)

拼车回家 保险和协议一个也不能少

搭顺风车、合租拼车、熟人老乡拼车、陌生人同路拼车……蛇年春节拼车回家的念头又让不少人蠢蠢欲动,租车公司、中介公司、商业网站也纷纷打出各类广告和信息。拼车回家划算吗?市场风险有多大?有此打算者,需谨慎选择,小心遇到“黑车”,同时和拼车人签订风险协议,还要为自己买一份保险。

“网上拼车”热闹非凡

在搜索网站可以发现,“春节拼车”已经成为一个很热的搜索词,许多门户网站、专业网站和网络社区等“拼车回家互助联盟”的信息和广告此起彼伏。记者搜索拼车信息发现,济南地区提供拼车的平台有:济南百姓网、58同城、济南拼车网、济南赶集网和拼车网等。济南赶集网截至昨天共发布7379条拼车信息。济南百姓网上拼车的信息有331条。“拼车不仅可以省钱,还不用排队买票”,家在威海的一位拼车族告诉记者,过去出差的时候他也经常和别人拼车,只要在网上发个信息,一般都会有的回,很方便。在一家提供“拼车、顺风车”信息发布的网站上,记者搜索从济南出发的拼车信息,结果显示有5900条信息。据了解,发布这些信息者多为私家车车主,他们多在信息中注明出发的时间和地点,以及空位情况。至于“拼车”费用,有的注明AA制,有的则称要“面议”。

保险、协议都不能少

拼车回家很方便,但是风险也不小。保险业人士建议,拼车回家的人最好给自己买一份短期人身意外险。据济南市一家保险公司的工作人



员介绍,有的车主投保的商业车险险种中有“车上人员责任险”的保障,承保乘坐人员的意外医疗责任。短期出行可以选择意外险或者旅游险两种险种,保期有10天、15天、1年不等。不同保险公司的保险适用范围和保险条例有所不同,投保时应仔细查看,有的保险公司专门针对假期出行的险种。从安全保障出发,最好和同车人共同商定统一购买相关的保险。

拼车不得不面临的另外一个难题就是风险到底由谁来承担,这就需要签订风险协议。事前的君子约定,远比出事后再小人要好得多。在拼车前签订一份书面协议,提前明确各自的责任和义务,确保出现争议和问题的责任归属。与口头协定相比,书面合同更具约束性。很多突发情况难以预测,做到有据可依不失为一种上策。(据《济南日报》)

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行
建行理财工作室——您身边的理财专家
付红玲:13937606229 李剑:13700765216

微博财经

◎中国新闻周刊:【部分国企年会奖品发金条 公款消费转至私密会所】中国民族证券公司的新春联欢会,人均消费2000元;更有国有企业年会奖品竟然是金条、银条;沈阳一家企业年终庆典花费1000万元,成为“庆典标王”。此外,个别公款消费甚至转至私密性高的会所、驻京办。

◎财经网:【消息称央行约谈大行要求严控信贷 担心助长房地产投机】有消息称,中国银行和工商银行上个月收到了央行关于信贷投放超标的警告。此外,央行1月底约谈数家银行,要求严控信贷规模。分析称,央行可能担心银行信贷助长房地产投机活动。大城市房价近几个月已经显示了反弹迹象。

◎第一财经日报:【37%的投资者表示目前满仓操作】目前,大盘在2400点左右震荡,你的仓位如何?财商调查显示,37.1%的投资者表示目前的仓位满仓;74.19%的投资者表示,此前被深套,因此大盘从去年12月4日启动后,并没有赚到钱;66.67%的投资者表示离春节长假只有一个星期,操作上会逐渐降低仓位。

