

“房姐”藏身西安宾馆？ 被指资金链断裂是因为楼市低迷

当舆论热议“房姐”龚爱爱巨大的财富从何来，背后还藏着多少不为人知的秘密时，事件的“主角”龚爱爱已在公众视野中“消失”15天了。

记者调查发现，龚爱爱目前可能尚未离开陕西。而其民间借贷资金链断裂主要是因为房地产市场低迷；龚爱爱被指曾在资金链出现危机时转移资产。

可能尚未离开陕西

龚爱爱身在何处？这已经成了公众心中的一个谜。

据神木警方称，目前龚爱爱事件还没立案，所以尚不能对龚爱爱本人采用技侦手段，来确定其具体位置。

连日来，记者多次尝试拨打龚爱爱的两部手机，但这两部手机一直处于关机状态。

记者前往龚爱爱在西安高新区的一处房产寻访。据该小区物业办相关负责人介绍，龚爱爱名下的房产处于闲置状态，且拖欠一个月物业费。“物业进驻该小区5年多的时间里没有见过其本人。”

但神木县一位张姓知情人告诉记者，“龚爱爱现在应该在西安，很可能在曲江新区的某个宾馆。”

此前有传言称，事发后龚爱爱已经出国。但据记者从相关渠道查阅的信息显示，龚爱爱曾持有的以612和142开头的两个身份证近期并没有航班飞行记录。此前，有媒体调查发现，龚爱爱使用142开头的身份证最近一次购买机票是2013年1月6日，从榆林飞往西安，且机票已使用。

在龚爱爱持有股份的神木爱丽莎购物有限公司和西安江东企业投资发展有限公司中，王鲜均以第二大股东身份出现。前日，记者拨打了王鲜的电话询问龚爱爱身在何处，王鲜说了一句“我不知道”随即挂断了电话。

不过，记者从知情人士处获知，“可以肯定的是，从事发至今龚爱爱尚未通过公共交通工具离开陕西。”

“她一般出行都是司机开车，如果要到别的地方去，也有可能是开车走了。”曾和龚爱爱有过经济往来的吴旗（化名）说。他告诉记者，与龚爱爱一同“消失”的还有她的司机，“最近一直没见到龚爱爱的路虎车。”

吴旗称，由于龚爱爱的路虎车的车牌为京NExxxx，“这个牌号在神木当地很少，所以很好认，她以前每周都会去北京。”

上述知情人士透露，龚爱爱曾经在神木控制着一家小额贷款公司，而且从神木当地民间融资的规模累计可能已经超过40亿元，除了持有大量房产外，大部分资金被用于各种投资。

据神木县工商资料显示，龚爱爱曾以“龚仙霞”的身份向神木正和房地产开发有限公司投资166.6万元，投资比例33.32%；神木爱丽莎购物有限公司的第一大股东也是龚爱爱，投资3525万，投资比例50%。

利用“龚仙霞”的身份，龚爱爱曾于2010年1月21日，在西安注册成立西安江东企业投资发展有限公司（以下简称：江东投资），出资了333万元，占66.6%的股权。而此前神木警方称，龚爱爱“龚仙霞”的身份确实存在，已被注销。

根据我国《公司法》相关规定，提交虚假材料或者采取其他欺诈手段隐瞒重要事实的公司，处以五万元以上五十万元以下的罚款；情节严重的，撤销公司登记或者吊销营业执照。因此，龚爱爱此前利用“龚仙霞”身份注册江东投资的行为，已涉嫌触犯《公司法》。

前日，西安市工商局高新区分局相关工作人员表示，对于龚爱爱提供虚假注册信息的情况已经掌握，西安市工商局正在进行进一步调查。

值得注意的是，江东投资自成立之日起除了投资一家名为辰宫地产的房产开发公司外，几乎没有其他经营活动。

2010年6月8日，江东投资出资6000万元，参股辰宫地产，持有后者30%的股份。辰宫地产余下70%的股份由陕西领汇实业集团有限公司（以下简称领汇集团）持有。

（据《华商报》）



“房姐” 曾转移资产？

然而，龚爱爱在江东投资的日子只持续了两年，便选择匆匆退出。记者调查发现，2012年8月1日，龚爱爱已将所持的江东投资66.6%的股权转让给李同恩，公司法人代表变更为原股东之一的张利芳。

知情人表示，龚爱爱之所以退出，直接原因是其资金链出现了问题，而辰宫地产所开发的位于西安市浐灞生态区的地产项目销售低迷或成为其资金紧张的主要原因之一。据了解，辰宫地产所开发的项目占地320亩，之前主要由持有公司70%股权的领汇集团进行开发，开盘时间为2010年11月20日。然而，受房产调控的影响，该项目资金紧张，多栋住宅楼未能按期交房。

事实上，在辰宫地产全面接手之前，该项目主要是由领汇集团主导建设。

值得注意的是，龚爱爱退出江东投资恰恰是2012年8月。据知情人透露，领汇集团的开发项目在6月资金就有了问题，“10月之后，他们的老总还出国逗留过一段时间”。“领汇集团用于开发浐灞项目的资金主要来源于龚爱爱。”一位不愿具名的知情人士说，领汇集团从龚爱爱处获得的资金累计应该超过了10亿元。

另一种说法是，龚爱爱的资金出现问题，才选择从各个项目中撤资，“听说她曾找专业人士对许多资产进行了转移”，导致她所投资的多个地产项目资金短缺，领汇集团是“受害者”之一。

（据《华商报》）

法律专家 迟迟不立案不合法

据央视消息，神木警方表示，目前龚爱爱事件还没立案，尚不能对龚爱爱本人采用技侦手段，来确定其具体位置。目前对其下落也完全不知道。那么就目前已经查实的龚爱爱持有4个身份证和多套房产的事实，龚爱爱是否应被公安机关立案侦查？

中国政法大学教授洪道德称：“我不理解陕西、山西和北京三地公安机关为何一直没有对龚爱爱立案侦查？”

洪教授说，按照龚爱爱本人办理了多张假身份证的事实，其已经涉嫌伪造、变造居民身份证罪，明显已经够公安机关立案条件。

此外，帮助龚爱爱办理假身份证的包括公安民警在内的多名犯罪嫌疑人已经被刑事拘留，该事件的核心人物却迟迟没有被立案侦查显然不合情合法。如果因为长时间不立案导致疑犯脱逃，公安机关将面临渎职。

（据《北京青年报》）

万象



“国民神器”走红 到底叫什么？

一根小小的、吃饭时常见的勺子，近日却在网络上了。条根、调羹、羹匙……各地网友纷纷晒出自己老家的叫法，才发现这个小勺子在各地的名字都不一样，因此，网友们称其为“国民神器”。

最近，网上热议关于这个神器的名字，各种神话应有尽有。你叫它什么？这个问题引起了全国各地网友的兴趣，辽宁网友“陈翔橙的晴天”说，在东北话里这个叫“跟匙”或者“汤匙”；福建网友“DearCu”也表示，老家都管它叫“汤匙”；而广东网友“刘柳欣”则表示，家乡都称其为“条池”，此外还有池羹、磁羹、瓷根、缩子、根陈儿等各种称呼，五花八门。

（据《重庆商报》）



“乳罩哥”逆天登场 都是雾霾闹的

1月30日，北京网友@lee_raul发微博感慨：“这天儿真憋屈，没被雾霾毒死，没被口罩憋死，却让乳罩哥震了！今天电梯偶遇闷骚男，居然戴个女人乳罩当口罩，这得多大的勇气和脸面啊！还是桃粉色！这是你们谁家的硬货啊！”

（据《新闻晨报》）



一个苹果498元 主要作用是送礼

无锡一购物中心惊现天价苹果，398元/个的印有卡通蛇，另一种印有卡通12生肖的苹果，售价高达498元/个。据悉，这种苹果从日本空运过来，虽说是生态产品，口感比普通苹果好，但营养价值跟普通苹果没啥区别，主要作用是送礼。

（据《潇湘晨报》）

中国邮政储蓄银行
FUSHA SANCHU BANK OF CHINA

www.sbc.com

100%中奖率

中奖率100%
名牌电脑/超炫手机天天送!