

元旦起房贷利息降低

30年百万房贷月供减少333元

2012年央行两次降息,按照惯例,绝大多数银行将自2013年1月1日起执行新的贷款利率。这也意味着,有房贷、车贷的人利息支出将“减负”。

今年央行两度降息,5年以上贷款基准利率下调至6.55%,共计下调0.5个百分点,那么,房贷月供会有什么变化?

以等额本息还款方式(每个月月供相同)为例,假如购房者向银行借了100万元30年期的房贷,2012年6月8日前,按照7.05%的年利率计算,借款人的月供为6686.64元;在2013年元旦之后,当房贷年

利率执行6.55%的新标准时,借款人的月供为6353.60元,月供要比以前少333元。即便按最低的7折利率来算,执行新利率后,房贷月供也会减少211元。假定2013年央行基准利率不再发生变化,仍以上述案例,那么一年将少还近4000元。

值得注意的是,等额本息还款法(每个月月供递减)每个月所还利息都不同,金额也在变化,总体而言比等额本息还款法利息支出要小。

此外,据记者了解,目前银行利息调整有三种形式:一是央行基准利率调整后,贷

款利率在次年的年初(通常是1月1日起)执行新利率;二是满年度调整,即每还款满一年,调整执行新的利率;三是双方约定,一般在银行利率调整后的次月执行新利率。通常,包括工行、农行、建行等在内的大多数银行遵循第一种方式,也有少数银行采用后两种方式,供楼者一定要弄清楚自己的房贷调整方式,保证还款账户中有足额资金划扣,以避免产生逾期。

据悉,公积金贷款利率的调整一律在每年的1月1日。

(据新华社)



12月30日,北京最大规模公租房配租项目京原家园启动现场看房。位于北京市石景山区的京原路7号公租房项目用地5.4公顷,总建筑面积15万平方米,可提供2436套公租房,是北京目前最大的公租房项目,月租金标准是37元/平方米。(据新华社)

北京明年治理空气污染

极重污染日停驶三成公车

遇到重污染日,北京将会立即启动应急方案。备受社会关注的《北京市空气重污染日应急方案(暂行)》将于2013

年1月1日起执行,方案将重污染日分为重度污染日、严重污染日、极重污染日,分级采取相应的应对措施。其中特别规

定,逢极重污染日,停驶三成公车。

基于国标计算,PM2.5日均浓度达到500微克每立方米时,

即达到极重污染水平。根据空气质量预报结果,北京将分级采取相应的污染应急措施,其中遭遇极重污染天气时,在京党政机关和企事业单位带头停驶公务用车30%。

目前,北京市已建成覆盖全市的空气质量监测网络,当出现重污染天气时,还将通过微博、新闻等方式加强信息发布。

(据《人民日报》)

美参议院未就“财政悬崖”解决方案打破僵局

由于两党之间意见分歧,美国国会参议院寻求“财政悬崖”解决方案的努力2012年12月30日并未打破僵局。

参议院多数党领袖里德当天下午说,他和少数党领袖麦康奈尔之间尚未达成协议,双方仍存在重大分歧。他同时表示,他们仍有时间来取得一致,而且打算继续协商,但30日参议院将不会有相关投票。

据悉,里德和麦康奈尔的谈判实际上取得了一些进展,在增税人群收入门槛方面缩小了分歧,但对于麦康奈尔提出的调整社保福利计入通胀因素的方

式以控制政府支出的提议,里德表示不可接受。

美国总统奥巴马2012年12月30日在美国全国广播公司播出的访谈节目中称,不管党派分歧如何,国会应该保护中产阶级税收不受影响,从而避免“财政悬崖”出现最坏结果。

按照奥巴马和国会两党领导人会商的意见,民主党人里德和共和党人麦康奈尔将争取拟定出一份能在两院通过的方案。奥巴马表示,如果两者拿不出方案,他将要求参议院就他主张的方案进行投票。

数周来,白宫和国会一直在就如何避开“财政悬崖”密集磋商,但两党持续讨价还价,把谈判拖入了倒计时。双方的核心冲突在于是否给美国最富有的民众加税以及是否大幅削减社会福利支出。

如果国会不能在年底前达成协议,由于布什政府的减税政策将于年底到期,未来十年内削减1.2万亿美元政府开支的“自动减赤机制”将于2013年启动,美国于元旦迎来个人收入所得税等税率上升和政府开支减少的局面,两者叠加的效应约有6000多亿美元。

(据新华社)

潘基文谴责

巴基斯坦境内恐怖袭击事件

联合国秘书长潘基文30日通过其发言人发表声明,对发生在巴基斯坦的恐怖暴力事件表示谴责。

潘基文在声明中说,巴基斯坦不断升级的恐怖暴力事件使他感到极为震惊,并谴责当天发生的针对宗教少数派的炸弹袭击事件。

当地时间2012年12月30日上午,一支载有40多名什叶派穆斯林的车队在途经巴基斯坦西南部默斯东地区时遭遇一辆满载炸药汽车的袭击,造成至少20人死亡,25人受伤。目前尚未有任何组织或个人宣称制造了此次袭击事件。

声明还对巴基斯坦塔利班武装绑架杀害警察事件表示强烈谴责。潘基文说,施暴者应被绳之以法。

据巴基斯坦媒体30日报道,巴塔利班武装人员杀害了他们在西北部一检查站绑架的21名巴安全部队人员。

潘基文通过声明向受害者致以深切哀悼,表示联合国将继续与巴基斯坦政府和人民一道,支持他们捍卫自己的国家和自由,应对恐怖主义的危害。

(据新华社)

2012年新增公路通车

里程8.7万公里

30日召开的2013年全国交通运输工作会议上宣布,2012年全年新增公路通车里程8.7万公里,其中高速公路1.1万公里,新建农村公路19.4万公里。

2012年,全国交通运输基础设施建设稳步推进,编制完成“十二五”综合客运枢纽、公路货运枢纽(物流园区)建设规划和交通运输环境保护发展规划,制定集中连片特困地区交通建设扶贫规划纲要。

今年完成的重大项目包括江苏泰州长江公路大桥、港珠澳大桥、中朝鸭绿江大桥等。水运方面,交通部已制定加快“十二五”期水运结构调整指导意见,启动长江南京以下12.5米深水航道建设一期工程。“十二五”长江黄金水道重点工程项目开工过半,新增及改善内河航道里程789公里。

(据新华社)

西藏应届大学毕业生

基本实现全就业

西藏自治区人力资源和社会保障厅最新统计数据,2012年,西藏就业形势超预期。1.7万名高校毕业生实现了就业,就业率达到98.36%,基本实现了“西藏籍应届高校毕业生全就业、往届毕业生基本就业”的目标。

据西藏人力资源和社会保障厅厅长马相村介绍,今年全年,西藏加大公开考录力度,为高校毕业生提供公职岗位1.47万个。就业援藏取得突破,北京等援藏省市和中央援藏企业帮助实现1300名西藏籍高校毕业生生区外就业。

据了解,西藏对到中小企业和非公有制企业就业的高校毕业生给予补贴;同时,鼓励高校毕业生到区外就业,凡是到区外就业的西藏生源大学生,给予每人一次性路费补助1000元和在工作期间每月300元的生活补贴。同时还大力开发特定公益性岗位,凡是有意愿在公益性岗位上工作的大学生,都将百分之百给予安置。

统计资料显示,2012年,西藏积极落实促进高校毕业生就业的各项优惠政策,向企业兑现吸纳高校毕业生就业奖励资金1278.4万元,向毕业生发放各类补贴247.12万元,高校毕业生市场化就业取得新进展。

西藏从2006年开始启动高校毕业生就业制度改革,大学生走向就业市场进行双向选择。西藏出台了一系列大学生就业帮扶政策,合理引导大学生就业流向,多渠道、宽领域吸纳大学生就业。(据新华社)