

十种“坑爹”楼盘千万别买

一、涨幅太离谱价格哄抬

近年来,全国各地“地王”频出,不少人也看上“地王”周边的楼盘,认为升值潜力大。从而使得“地王”周边房价涨幅离谱,其实都是哄抬出来的。

感言:国家统计局总经济师姚景源指出,“不要因为通货膨胀的因素抢购房子。”

二、开发商打一炮走人买房无保证

近来就听别人说起,有城市某些开发商想打包项目整体转让,抽手走人。市场一片大好的情况下,一些开发商想接手过来,但是资金没那么雄厚,便用几乎是借高利贷的方式筹钱。然而自身的资金实力不够最终导致周转不灵,面临项目崩盘。于是,走上上策。

此外,一些小开发商经营的小型楼盘,同样在资金面前犯了难,于是在一线城市打一炮赚到一些钱,随后立即转战场,换到二三线城市继续发炮。对购房者而言,这些开发商的楼盘不能买,否则物业得不到保证,出现问题更是找不着人。

感言:品牌是有力的保证,对于开发商定要仔细了解,千万不要贪一时的便宜上了贼船。

三、质量问题频被曝光必须考究

质量问题频被曝光的楼盘经常出现,经过精挑细选又花费大半辈子积蓄买的新房,拿到手后确是一套套“问题房”,窗台渗水、墙体裂缝等一系列问题让业主苦不堪言。“现在很多楼盘交房时出现质量问题,还有的长时间延期交房,买房的人烦恼不已,我们花了一辈子的积蓄,就怕出现这些情况。”准业主葛先生和另一家楼盘的准业主刘先生无奈地说。

感言:值得一提的是,即便有上述问题的存在,如果现场监理和竣工验收双双得到强化,房屋也不会出现如此众多的质量问题。但恰恰是这些环节并不“硬朗”,一些开发商更是依赖灰色手段在这两大关键环节蒙混过关。购房者在前期要注意详细了解楼盘信息,亲临现场查看未为不可。

四、风水法则不得不问

房子与风水,这几年被联系的越来越紧密了。有几种说法:高方不远处有高大建筑物的不要买,阻挡阳气,阴盛阳衰;“口”字形的楼不要买,人在井中,不能发福发贵;“U”字楼不要买,U字楼形如亡字,常出人命案件……诸如此类的说法数不胜数。风水学认为,住宅的大孝方位、用材、格局、颜色都显示出人类认识自然、利用自然、改造自然和顺应自然的法则。有些楼盘正是触犯了这些法则,成为购房者的心患。

感言:关于房子的风水说白了就是达到人与居追境的和谐统一,择吉而居住着踏实,心里舒服。中国人传统,多多少少都有些迷信,“信则有,不信则无”,小编认为保持好心态最重要,还是选择“不信则无”的好。

五、土地前身不好谨慎选择

买房前还是要看一看土地的前身,毕竟有些土地前身并不好,例如有些土地前身为化工厂、坟场的楼盘不宜居住,化工厂污染极大,遗留下的土壤含磷、硫和硫化钠污泥,空气、地下水、蔬菜、水果等也都被化学废气污染,对居住者的身心肯定是不利的。前身是坟场,又多多少少跟风水扯上关系了,关键还是看你的心态。

感言:对于化工厂之类有关于身体健康的,必须慎重;对于坟场类看风水的,在乎的人很在乎,不在乎的人也很多,心理问题而已,如果是自住的话,看自己怎么想;如果是炒房,劝三思。

六、治安不好需要提防

有人说:“置业买房,治安问题是首位。”在影响楼盘当前价值以及升值潜力的诸多因素中,治安毋庸置疑是最基本也是最重要的。据了解,某楼盘在一处很偏僻的角落,东面和南面是一排破破烂烂的民房,西面是厂房。整栋楼只有一条出路——一条南北的小路,而且边上停满了黑车,通行非常拥挤,治安情况很不乐观。大家买房都是想要拥有一个安稳的住所,此类楼盘连最基本的安全问题都得不到保障,怎能置业于此。

感言:大家千万不要专注于其他问题而忽略治安,这是必须时刻在日程上的问题,关系到生命和财产的安全,这都无法保证的话,真的是打死都不要买。

七、臭名昭著的楼盘需要关注

臭盘也是购房者不能忽视的,高房价时代,大家都变得不那么理智,在炒作的效果和盲目的轻信中说不定不留神就买了个臭名昭著的,到时纠纷烦人不说,住也住得揪心。

有楼盘,在交房当天,写有“合同欺诈、手续不全、强行交房、无视业主权益”的横幅直接在现场摊开,纠纷问题不断,不尊重业主,想不臭都难。这些不仅让在售楼盘受影响,以后想转手都难,放到哪里都臭。

感言:购房者们切记要认熟悉楼盘,名臭的就得小心,不管有什么诱惑,购房还是理性着好。

八、变电站或高压电塔辐射有害健康

据了解,变电站或高压电塔的强辐射会引发心脏并心血管等疾病,在此环境中工作、学习、生活的人,容易失眠多梦、记忆力减退、体虚乏力、免疫力低下等,其癌细胞的生长速度也比正常人快二十四倍。

根据外国专家历时五年的研究,确定如果居所接近高压建筑物的儿童,患白血病的机会比正常儿童高出一倍。这个问题值得各位家长注意。

感言:古有“孟母三迁”,何况今人,为了下一代着想,选择居所一定要三思。

九、厂房附近污染严重

治污、河涌整治是近年来广州水治理的重大项目,但这些年的投入却没有使得珠江水变得清澈许多,原因在于还有很多小工厂直接排放未经处理的污水到珠江或周边的河涌。

感言:可持续发展一直在呼吁,真正提到日程上来的却很少,一时半会儿污染也不会得到有效治理。买房时我们还是尽量远离这些厂房,毕竟健康永远是第一位的。

十、高架桥旁噪音难耐

“我为噪音狂”一个网友大声疾呼。随着社会经济的发展,广州的城市交通建设也日新月异,最典型的现象就是纵横交错的高架增多了,这些高架在给城市带来交通便利的同时,也带来了诸如噪音、灰尘、尾气污染等一系列问题。尘土飞扬、喧嚣不断,居住于此,日常起居都不得安宁。

此外,据悉,高架周围的环境也会对建筑物的风水财气产生极大的冲断作用,对拽身心健康及财运官运都不利。

感言:如今,高架上的隔音措施已经在一定程度上有效处理了此问题,但多少还是会受影响,一个真正舒适安静的环境仍是大多人的向往。

(红网)

