

**市长热线** 12345  
中国地市报优秀栏目二等奖

聆听您的呼声与建议

向先进村“跃进” 向常态化“迈进” 向规范化“挺进”

# 谭家河乡村务公开挺进“深水区”

**信阳消息(彭延斌)**今年以来,浉河区谭家河乡村务公开工作稳步向“深水区”挺进,有力地确保了民主管理、民主决策和民主监督落到实处,促进了农村稳定、和谐和发展。

一是“一般村”向示范村“跃进”。该乡选取南湾、西双河两个村作为党务公开、村务公开的民主管理示范村,两个村出色地做到“五有”和“十全”,并在该乡全面推广,示范引领其他“一般村”。“五有”即:

“墙上有制度,会议有记录,议事有地点,公开有专栏,资料有档案”。“十全”即:“村级组织健全,负责人齐全,议事会议健全,议事记录齐全,党员干部评议制度健全,评议记录齐全,党务、政务、财务制度健全,公开记录齐全,村务监督委员会健全,签字手续齐全。”截至目前,该乡18个村(居)已全部达到了党务和村务公开的民主管理标准。

二是“4+2”向常态化“迈进”。

站在加强农村基层党建,夯实农村执政基础高度,常态化运用“4+2”工作法,着力提升村级处置重大事项的规范程度。在“4+2”过程中,做到“决策程序规范、会议记录齐全、档案资料完整、台账清楚明白”,确保了广大群众的知情权、参与权、决策权和监督权,实现了民主决策、民主管理和民主监督,进一步地促进了农村稳定、和谐和发展。目前,该乡18个村(居)委会,运用“四议两

公开”工作法推广率和群众满意度为100%,今年运用“四议两公开”工作法,解决热点、难点、疑点、敏点问题200余件。

三是“一监督”向规范化“挺进”。充分发挥村务监督委员会“一监督”作用,深入推行“四议两公开一监督”工作机制,着力提升农村基层民主管理水平。对18个村务监督委员会,硬件强化落实“六有”(有人员、有牌子、有印章、有办公场所、有工作制度、

有会议记录),软件强化落实“两个全程”(强化对村“两委”党务、政务公开的“两个全程”监督)。同时,建立定期培训、“回头看”等工作机制,通过定期对村务监督委员会的委员培训,与时俱进地提高了委员的政策水平和依法、依纪按程序办事能力;通过定期开展“回头看”活动,及时发现工作中存在的问题,即时规范村级议事和决策程序,有力地确保了民主管理、民主决策和民主监督落到实处。



罗山县青山镇王岗村大力发展种养业及手工业,带领群众致富。该村党员能人张传超组建服装厂,年产女式时装2万余套,解决了大批农村妇女就业。图为该村育龄妇女在缝制时装。 方建兵 摄

## 房子卖别人 当退预定金

市长热线帮市民胡先生讨回公道

市民胡先生来信反映,其在“金上海湾”小区选购了一套商品房,由于该项目当时还不能签订购房协议,因此只签订一份叫“置业计划”的临时协议,约定交首付2万元,余下的首付款元旦前补齐。但是开发商一直未通知其签订正式协议,并且在没有告知其本人的情况下将房子卖给别

人,已经交的2万元定金也没有退还,请求相关部门调查处理。

收信后,市长热线办公室立即安排市房产管理中心(电话:6228911)办理。经查,“金上海湾”项目系信阳豫鑫房地产开发有限公司开发建设,项目位于羊山新区府前路与羊山大道交会处向西300米,占地134

亩,建筑面积10954.08平方米。2012年6月,胡先生在看到“金上海湾”项目广告宣传后,选购了该小区的一套商品房,随后与豫鑫公司签订了“置业计划”协议,并交付了2万元的购房首付款。销售人员承诺8月中旬或9月通知其签订购房合同,但胡先生一直未接到任何通知。事后,胡先生被告知其所选的房屋已与他人签订合同。针对此情况,市房产管理中心已责令豫鑫公司限期整改,纠正错误,及时消除负面影响。目前,豫鑫公司已将胡先生的首付房款2万元全部退回,该公司主要负责人已向胡先生道歉。

(热线办)

## 哥因妯娌起争执 打伤亲弟被判刑

**信阳消息(孔晶晶)**“本是同根生,相煎何太急”。都说亲兄弟如手足,可是哥哥却因为妯娌俩起争执把原本因车祸受伤的亲弟弟又打成轻伤。12月17日,罗山县人民法院以被告人李大刚犯故意伤害罪,判处有期徒刑两年。

被告人李大刚与被害人李小刚(均系化名)系亲兄弟关系,两个人相邻而居。

2012年8月20日,李大刚的妻子在挖粪窖时,李小刚的妻子称其房子旁的路基石被挖动了,双方发生争执后引起厮打。李大刚来到现场后,与在现场的李小刚发生厮打,两兄弟的母亲来劝阻,李大刚将其母亲推倒在地,其母亲的头部也被碰出血。兄弟二人在民警赶来之后才被拉开。李大刚与李小刚均被对方打伤。经罗山县公安局法医

鉴定,李小刚的损伤构成轻伤。

法院审理后认为,被告人李大刚因琐事与他人发生纠纷后,故意伤害他人身体,致一人轻伤,其行为已构成故意伤害罪。李大刚到庭后能如实供述自己的犯罪事实,且本案系亲兄弟之间因邻里纠纷引发的,李小刚被李大刚打成轻伤,依法可以从轻处罚。遂依法作出上述判决。

市长热线  
12345



名字搞错  
——道歉

息县夏庄镇岳女士来电反映,其在息县行政审批大厅为其儿子办理城镇居民医疗保险时发现名字登记有误,工作人员答复明年才能更改,却未给出合理解释。岳女士腿部有残疾,往返县城办理手续不易,请求有关部门帮助解决。

接电后,市长热线办公室立即安排息县政府(电话:5951071)办理。经查,岳女士的儿子于2008年参加城镇居民医疗保险,因长期在外,于2011年由其父亲代领医疗保险卡,近日,岳女士发现此卡名字登记有误,便到息县行政审批中心要求更改姓名,但由于技术原因,前年度的参保人员信息在电脑程序中锁定,暂无法更改。岳女士担心时间太长影响医疗费用报销。针对上述情况,息县行政审批中心已承诺尽快为其儿子更改个人信息。同时,对于工作失误造成的不便,已向岳女士道歉。

工资拖欠  
——付清

市民宁先生来信反映,其在羊山新区新六大道颐园酒店打工,公司拖欠其3270元工资未付,已多次向有关部门反映,却得不到任何处理,请求协调解决。

收信后,市长热线办公室立即安排羊山新区(电话:6651005)办理。经查,反映情况属实。为维护群众切身利益,羊山新区人事劳动部门多次与酒店进行了协调解决该问题。目前,酒店已将反映人被拖欠的工资付清。经回访,反映人对处理结果表示满意。

讨要定金  
——兑现

市民袁莹莹反映,在“中乐百花公馆”二期开盘时,其交了2万元定金参加摇号,当时售楼人员承诺在没有签订购房协议前可以退回定金。由于没有选到合适房屋,本应退回定金,但是开发商一直不予落实。请求相关部门帮助解决。

收信后,市长热线办公室立即安排市房产管理中心(电话:6228911)办理。经查,反映情况属实。“中乐百花公馆”项目系信阳市中乐百花置业有限公司开发建设,项目位于羊山新区新七大道,该项目于2012年10月正式开盘预售。反映人在该项目开盘时,参加了摇号选购房屋并交纳了2万元的定金。工作人员承诺:没有签订正式购房协议可以退回定金。后因没有选到合适的房屋,要求退回定金时遭到开发商的拒绝。经督促,市房产管理中心已责令该公司改正错误,退还定金,并向袁莹莹道歉。

(值班记者 曾宪科)