

别被楼市“暖冬”忽悠了

眼下,房地产市场又热闹起来。比如,开发商重回“一线”城市,“地王”再现江湖,楼市成交“翘尾”,“暖冬”已成定局,等等。这些消息让老百姓的心里七上八下,对房价上涨的担心又开始抬头。

其实,楼市“暖冬”并不是新鲜事。近年来房地产市场“反周期”现象已是常态。以北京为例,2008年、2009年和2011年,北京楼市的成交高峰分别出现在11月、12月和1月;唯一例外的2010年,成交高点虽然出现在4月,但是11月份成交量之高也出人意料,被称为“暖冬”。其他热点地区也是如此。业内人士分析,一方面,国家宏观调控政策的密集出台影响了房地产市场内的

自然周期,另一方面,人们消费习惯和置业观念的改变使房地产的季节性因素越来越淡,买房无需挑日子。传统意义的“金九银十”屡屡落空就是一个明证。所以,仅以11月份出现“翘尾”行情就判断明年房价上涨,未免为时过早。

至于“地王”再现一线城市,仔细观察就会发现,此“王”已非彼“王”。今日之“地王”几乎都以底价成交,与前两年的动辄加价几十轮、上百轮、溢价率50%或者100%相比,多了些理性,少了些狂热。开发商要盖房子就必须买地,地方政府要完成出让任务也要卖地,年末土地市场活跃是业内规律,年年如此。

别被“暖冬”忽悠了还有另外一个重要因素,那就是“暖冬”光鲜的表象之下,其实有着巨大的库存压力。抛开三四线城市巨大的存量房不说,即使是北京这样的热点城市,现有库存也要消化八九个月。所以,市场远没开发商嘴上说的那么乐观。

更何况,中央已经明确表示房地产宏观调控不放松,这边是房地产等政策性措施紧锣密鼓,那边是明年保障房将大量入市。这些因素综合作用起来,房价想大涨还很难。在笔者看来,买房还需按照个人的情况而定,该买则买,不急的也别瞎凑热闹。只要是自己住,房价涨跌又有什么关系?

(郎秋红 作者系新华社记者)

一周微言大义

@袁莉 wsj:12月10日柏林大雪,无数航班被取消,数千汉莎航空旅客排队改签,近六小时中,发生多起大声争吵和动手。最讲排队秩序的英国人对排出多个混乱的队伍感到困惑不安。排两小时后身后的英国女人忍不住开始啜泣。五小时后几位老年英国女人和欲插队的意大利男人动了手。文明与秩序其实都相当脆弱,很容易被动摇,所以弥足珍贵。

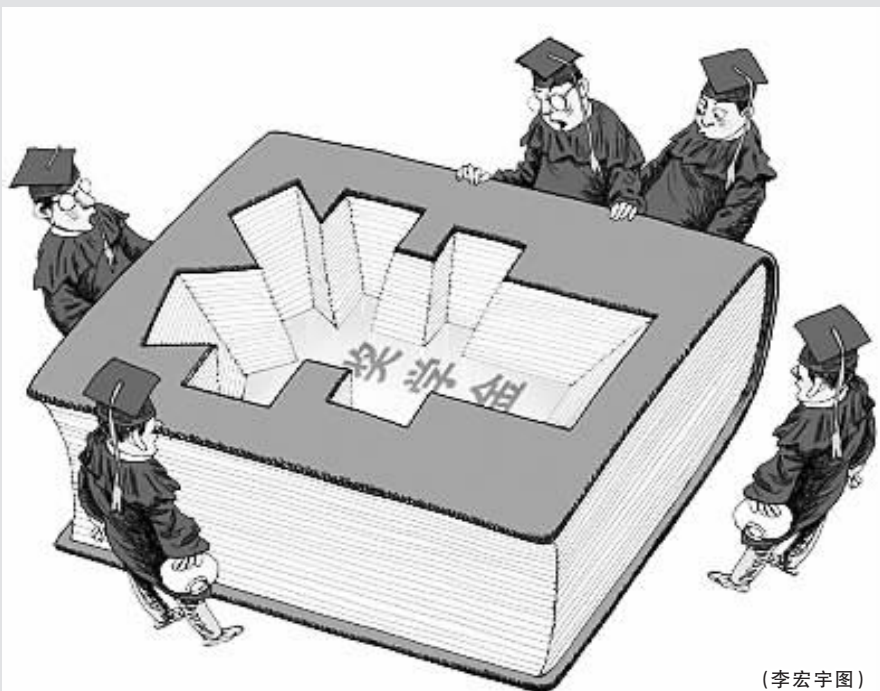
@廖睿:成都市早在2005年左右,就开始了“全域成都、城乡统筹”的实践,在成都生活、学习的孩子,不论户籍是哪里的,都享受同样的医保、社保待遇,都可以在这里参加中考、高考。外来农民工同样如此。成都市民,大都持包容、支持的态度。成都是常住人口1400万的特大城市,居全国第四,也没因此混乱。

@急诊科女超人于莺:今天一白天,有七拨家长接到电话说孩子病危在协和抢救,让马上往某个账号上汇款。家长们赶到急诊,被有经验的护士拦住。提醒各位家长,接到类似电话一定不能慌神,第一时间和确切的老师联系。不要随便给任何账号汇款,大医院的应急措施不会见死不救。另外,请注意自己的信息私密性,不要随便泄露。

@闫丘露薇:与来自亚太十四个国家21个记者讨论的结果,好男人好女人的标签各国大致相同。至少男性养家买房子在亚太区有共识啊。其实这就是性别不平等的表现,歧视女性的工作能力,男性也没有好处,生活压力,竞争,剥夺了享受人生的选择。在我看来,为了表现平等而刻意给女性机会,或者因为是女性而剥夺对方机会,都是歧视。

@葛红兵:莫言用中性语调,讲出来的故事,要比用革命、用解放、用开放等主题讲出来的故事更加感人,他讲出了文学和大地的根本关系。那个既愚昧又聪明,既黑暗又光亮、既肮脏又清洁的大地。从他的故事中,我们可以看到无比多样的情感,唯一看不到的是仇恨。

@王旭明:有人评价莫言在瑞典的演讲内容显得肤浅缺乏深度,有些“像中学生作文”。还真说对了,看得准。我们现在很多大人的文章真是远不如中学生作文,当然与眼下糟糕的语文教学有关。莫言的演讲是及格且优秀的中学生作文,讲话达不到这个水平就是作文不优秀,差得很远就是作文不及格。



(李宏宇图)

法大“第一课”

2010级的新生奖学金是9000元,2011级却只有2000元。由于奖学金大幅缩水,中国政法大学78位2011级法律硕士生日前集体提起诉讼,称校方招生简章中未公布奖学金具体政策的行为违法,要求补发奖学金。北京昌平区法院未予立案。校方称,奖学金降低是由于教育部拨款取消,但尊重学生起诉权。

这78位法律硕士起诉法大,用师傅的学理对付其师,并非忘恩负义,反而是一种感恩的方式。假如我是校方,我甚至希望这帮弟子能打赢这宗官司,说明我的学生青出于蓝而胜于蓝;他们若输了,则是双输,我输去了技艺,学生输去了对法的信心。(摘自《武汉晚报》)

将肥胖率纳入优秀班主任考核太雷人

今后,有效控制学生肥胖、近视新发率将纳入朝阳区优秀班主任考核标准中。昨天,朝阳区教委召开德育大会宣布,从明年起将每年评选1000名“阳光杯优秀班主任”,并给予每人8000元的奖励。朝阳区共有班主任5000余名,这意味着每年有1/5的班主任将获得表彰。(12月15日《京华时报》)

初看新闻标题就觉得雷人,学生的肥胖与班主任的优秀与否有很大关系?读完新闻,才知道朝阳区教委此举旨在引导学校和教师关注学生体质。尽管如此,但还是为班主任感到很“冤”,这样的评定标准太不可思议了。

说实话,本新闻透露出的信息的初衷还

是很好的,就是有意促进各校关注学生的体质锻炼,提高学生的体育素质。但学生的体质不是一个简单的班主任优秀评定标准所能制衡左右得了的,还有其他许多综合因素所决定。

一个好的班主任其优秀应该体现在对学生德智体美劳诸方面的发展全面负责上,体现在好的班风学风树立上,而并不是单纯体现在学生的“肥胖率”上。把班上那个学生肥胖率作为“重要评选条件”就会陷入“以偏概全”和“顾此失彼”的误区。

学生的肥胖造成有多方面的因素。有学生平时不注重锻炼因素,有饮食营养太丰富搭配不合理方面的因素,还与学生家长遗传

方面的因素,并非班主任一方面“一抓就灵”的。换言之,要降低班上学生的“肥胖率”,必须各方齐抓共管才有可能降低的下来。

想通过降低肥胖率评选优秀手段达到增强学生体质手段其实治标不治本,要增强学生体质教育行政主管部门还是要抓好教育“系统工程”落实好教育“科学发展观”。一要切实把体育测试与文化测试成绩都纳入升学考试成绩,二要开足体育课程保证体育课时,严格按照《国家学生体质健康标准》评价指标与分值去训练学生,三要广大家长支持配合多让学生参加体育锻炼合理饮食。

(徐大发)

信阳市企业养老保险中心关于尽快进行领取养老金资格认证的通告

市直参保单位、参保离退休人员:

为认真贯彻落实《中华人民共和国社会保险法》,切实维护广大参保人员的合法权益,确保养老保险基金安全完整,我省于2011年建立了离退休人员指纹身份认证管理系统,我市按照省里统一安排开始采集参加企业养老保险的离退休人员的指纹信息。目前仍有部分人员因各种原因未进行指纹采集或异地居住领取养老金资格认证,为确保养老保险基金安全,现将有关事项通告如下:

一、参保离退休人员在本省居住但未进行首次指纹采集的,请于2013年1月31日前就近到当地社会养老保险经办机构指纹采集点采集指纹。

二、参保离退休人员因特殊原因不能亲自到指纹采集点采集指纹的,向单位提出申请,单位汇总情况后与我中心预约上门采集;无单位的由其亲属或监护人向我中心申请上门采集。

三、参保离退休人员在省外居住未进行领取养老金资格认证的,请持“信阳市异地居住离退休人员领取养老金资格认证通知书”(以下简称通知书)到居住地县级以上养老保险经办机构进行协助认证,并于2013年1月31日前将“通知书”寄回参保企业或我中心,“通知书”请向参保单位或我中心索取。

四、对未按要求采集指纹或异地协助认证的人员,将暂停发放其养老

金,后经核实仍具备领取养老金资格的,予以恢复并补发。在领取养老金资格认证过程中如发现冒领养老金的,将按规定予以追回并进行相应处罚。

特此通告。
联系人:王 灿
联系电话:0376-7676707
邮政编码:464000
邮寄地址:河南省信阳市企业养老保险中心退管服务科
市直采集点:信阳市羊山新区新五大道人力资源社会保障局一楼东侧服务大厅7号窗口
信阳市企业养老保险中心
二〇一二年十二月十六日

拍卖公告

受委托,我公司定于2012年12月24日上午11时在郑州市铭功路83号豫港大厦27楼河南省产权交易中心电子竞价厅公开拍卖下列标的:
位于淮滨县城关新市街南段西侧总建筑面积约796.5平方米的房产一处,房产证号:淮房权证字第00009938号,00008289号。
有意竞买者,请在拍卖日前实地查看拍卖标的。向我公司指定账户交纳50万元竞买保证金(保证金到账截止时间:2012年12月23日上午12时),凭保证金交纳凭证及有效证件到我公司办理竞买手续。不成交者,保证金全额无息退还。
联系电话:0371-68878258 18237163022 张先生
工商监督电话:0371-66779655
河南省豫祥拍卖有限责任公司
2012年12月17日

声明

兹有刘超与吴俊之女刘晓依2012年11月16日出生在河南省固始县妇幼保健院,其出生证(证号:M41097784),因不慎丢失,特声明作废。