

2012年11月30日 星期五  
责任编辑:张勇 电话:6201407  
版面设计:郑虹 校对:张晗

# 公积金缴纳最高相差 600 倍

## 陷“济富不济贫”怪圈

据中国之声《央广新闻》报道,有媒体报道,有些地方公积金缴纳最高相差 600 倍,工资越高公积金越高,工资越低公积金越低。

山东 2006 年的审计报告显示,中国网通山东分公司的员工每个月人均缴存住房公积金 6389 元,而济南一家普通企业职工的人均缴存只有 11 元,两者差 600 倍,不过这两个数字稍微有一些极端。据调查显示,有两个年龄相当的人在两个差不多的公司里,其中一个人一个月

的缴存 1400 元,另外一个人是 400 元,中间也是差了 1000 元。

目前,差距大的现象比较普遍,因为我国公积金缴存办法规定,公积金对工资的占比有最低限额,但是对于最高没有规定,因此各单位根据自己的实力或者其他综合因素,对于缴存有不同的比例。一些社会福利比较好的公司可能会缴存比较多,一些私营企业一般会选择比较低的缴存额,这样就造成在现实生活中确实存在比较广泛公积金

缴存差距大的问题。

27 日,新浪网等各大门户网站在首页重要的位置刊登了文章,表示公积金“缴得少用不起、缴得多有富余”的现象越来越严重。文章中济南住房公积金管理中心相关部门负责人表示,网上所说的“公积金缴纳相差 600 倍”情况可能发生在 2006 年前。那时候,公积金缴纳额度的限制不是很严格,一些效益好的单位给职工缴纳的公积金数额会很高,部分效益不好的单位缴纳数额则非

常低。2007 年,济南开始实行“限高保低”的政策,个人公积金最高缴纳额度为最高缴存工资基数的 12%,最低缴纳额度为最低缴存工资基数的 5%,公积金缴纳额有了最高限制和最低保障。最高缴存工资基数和最低缴存工资基数和上一年的月平均工资水平有关,每年都有一定的变化。因此这位负责人也表示,目前,相差数百倍的情况在济南不可能出现了。

有人指出,大部分非国有企业

的员工、自由职业者、进城务工人员还没有享受到公积金政策的优惠,公积金制度覆盖面有待进一步提高;不同城市之间公积金个人贷款冷热不均,资金使用结构有待优化,使用效率有待进一步的提高。有人建议,公积金在“限高保低”基础上,应该取消“超过职工上一年度月平均工资 12% 的部分计征个税”的口子。这个规定看似打击了利用公积金避税的行为,却给垄断行业高收入开辟了“后门”。还有学者表示,现行《住房公积金管理条例》是 1999 年颁布实施的,距 2002 年修订也已经过去了 10 年,其间暴露出的众多问题,亟待二次修订完善。比如,条例只规定了“单位逾期不缴或者少缴住房公积金”的处罚原则,却没有涉及多缴公积金的行为,这无疑给了一些垄断企业擅自提高缴存比例的底气。

(据中国广播网)

### 浉河区房管中心

## 加大纪检监察工作力度

信阳消息(陈博)近日,浉河区房管中心通过学习、贯彻十八大精神,要求全体干部职工要进一步加强理想信念,不断更新廉洁自律观念和增强廉政为民意识。

下一步,该中心将加大对房产开发、房产交易的依法管理,组织相关人员不定期进行明察暗访,发现问题及时纠正。对政务公开的程序、方式和涉及群众举报的问题进行重点检查,坚持“有信访必核实,有案件必查处”的原则,对上级批办立即查,群众举报尽快查,大案要案协助查。同时,进一步建立和完善局各项工作制度,强化党风廉政建设,加强对人事、物品采购、住房建设资金及车辆管理使用等工作的监督力度。



60 多万元建的房子拆迁补偿却只有 26 万元。因不满拆迁补偿标准,浙江温岭市一幢 5 层楼房突兀地矗立在火车站附近的马路中间,被舆论称为“最牛钉子户”。目前,该段新修的路正在施工,“最牛钉子户”也照常生活。新华社记者 韩传号 摄

# 用法定程序破解“房坚强”

镇江句容市 2010 年新修了一条六车道的大马路,但一位蔡姓居民因自己的 543 平方米建筑赔偿未与政府谈拢,拒不搬迁。房子在马路中间一站就是三年多,致使新修的马路无法完全开通,过往车辆途经此处不得不减速绕行。该户居民说,赔偿谈不下来就搬。但当地拆迁办说,该户的 543 平方米建筑属于违建,但其要求按合法建筑置换 10 套商品房,赔偿 200 万元,“我们不能无原则这么做,否则无法向上千拆迁户交代。”(据 11 月 27 日《扬子晚报》)

众多因拆迁而生的血泪惨剧,留给人的除了灰霾印记,便是几乎已成定论的强势与弱势的判

别标准。拆迁户在强大的公权力及复杂纠葛的商业利益前,因其孤独无依,确实引人怜悯。但在权利天平与刚性秩序所维系的社会构架中,以舆论所预设的“强弱”印象,来为公与私的双方分别贴上道德形象的高矮标签,只会让情绪和偏见扰乱公共善治的理性根基。

其实,这起拆迁纠纷争论的焦点在于,当事居民蔡某家中的那由“围墙和彩钢搭建的 543 平方米钢模出租站”是否属于违法建筑。面对这种看似难解难分的困局,还是应以“法定标准为依据,事实为准绳”的原则去寻找抽丝剥茧的入口,而不是在某种寻

求和谐稳定的中庸考量下,让其陷入人为不作为的懈怠和停滞状态。毕竟,很多事情交给时间去办,只会让成本和困难指数愈发高企。

因此,对于蔡某家的这 543 平方米争议面积,一方面应参考其他居民搬迁时的案例,认定拆迁补偿标准;另一方面,还应“具体问题具体分析”,质询村委会还原事实,以便做出适当补偿。

这种“房坚强挡住大马路”闹剧的产生,仍是源于刚性的法定程序并未真正深入治理者及许多人的心中。普通人仍祈求以一己的“弱势”博舆论同情来顽抗公权,却不愿相信法律的尊严;一些

地方政府则常因“钉子户”的不妥协,要么野蛮突进,要么消极回避,也是不愿走法定程序之路。

真正文明法治的社会,还是需要“法定程序的被信仰”。所有的拆迁户,都应适用同样的刚性执行标准,而没有“钉子户”和“非钉子户”之分。对于特殊的情形,也应积极在现有的标准下寻求可自由阐释和裁量的空间,在详细调查论证的前提下,给出一个既不违背当地拆迁标准,又合乎公平正义的裁决,不应忌讳公私间的博弈,而是在一个公开、规范、高调的空间内进行。(王艳春)

楼市时评

## 识别木地板 教你巧装修

木地板在当今时代已成为装修的主流,木地板又分为实木地板、实木复合地板、强化地板、竹地板,当然还有防静电地板(机房专用,静电屏蔽)、软木地板(塑胶、地胶,用于医院和会议室等)。下面就为大家主要说说实木地板、实木复合地板、强化地板、竹地板的优缺点。

### 实木地板

优点:纹理自然、环保、冬暖夏凉、触感好、弹性好,有良好的隔音、吸音效果,用旧后可经过刨切、除漆后再次油漆翻新。

缺点:干燥要求较高,不宜在湿度变化较大的地方使用,安装复杂、保养麻烦。

### 实木复合地板

优点:有实木地板的典雅自然,脚感舒适、保温性能好,同时克服了实木地板因单体收缩而引起的起翘裂缝等不足,且防虫、不助燃,一般家庭使用不用打蜡维护,使用数年后不需上漆。实木复合地板还多使用甲醛释放量较低的胶黏剂,环保性好。

缺点:耐磨性不如强化复合地板高,价格偏高。由于工艺要求高,结构复杂,质量差异较大,内在质量不易鉴别。

### 强化地板

优点:耐磨、阻燃、防潮、防静电、防滑、耐压、易清理。同时,应用面较广,除浴室外的任何地面都可使用。

缺点:不大适应湿度较大的场所,弹性不如实木地板,装饰效果也不如实木地板具有淳朴、典雅的质感。

### 竹地板

优点:竹材地板的突出优点是冬暖夏凉、防虫防霉防干裂、耐磨耐不变形,特别适合于铺装于客厅、卧室、健身房、书房、演播厅、酒店宾馆等地面及墙壁装饰。

缺点:稳定性上,竹地板收缩和膨胀要比实木地板小。但在实际的耐用性上,竹地板缺点也很明显,一是受日晒和湿的影响容易出现分层现象。在南方地区,竹地板容易长蠹虫,影响了地板的使用寿命。

(实习生 谌琳)