

# 打造安全舒适老人房

要在家居生活里充分体现敬老爱老,莫过于为老人打造一个安全舒适的生活环境了。如果有老人,不管您正在装修还是已经装修完毕,都可以采用一些特殊装置让老人更舒适。



## 别墅分类模式

随着市场的发展,别墅的范围也越来越大,包括的内涵也越来越丰富。因此,现代别墅的分类并无绝对意义上的标准,这里我们从建筑形式、建筑风格、结构类型、消费类型等方面进行了归纳与分类。

- 1.按建筑形式分类:可分为独立别墅、联排别墅、双拼别墅、叠加别墅和空中别墅。
- 2.按建筑风格分类:可分为中国传统的园林式风格、日式风格、欧陆传统的贵族风格、北美风情风格和现代风格。
- 3.按结构类型分类:可分为普通砖混结构、新式木结构和轻钢结构别墅。
- 4.按消费类型分类:可分为居家生活型、度假型、出租型、旅游型、办公型和投资型别墅。

(钟合)

## 别墅的特点

- 1.别墅造型外观雅致美观,独幢独户,庭院视野宽阔,花园树茂草盛,有较大绿地。有的依山傍水,景观宜人,使住户能享受大自然之美,有心旷神怡之感。
- 2.别墅内部设计得体,厅大房多,装修精致高雅,厨卫设备齐全,通风采光良好。
- 3.别墅还有附属的汽车间、门房间、花棚等。
- 4.社区型的别墅大都是整体开发建造的,整个别墅区有数十幢独立独户别墅住宅,区内公共设施完备,有中心花园,水池绿地,还设有健身房、文化娱乐场所以及购物场所等。

(宗和)

## 投资高档住宅四个小窍门

**窍门一:**变“持币观望”为“持币寻找”。如今说到房地产市场,肯定少不了“持币观望”这句话。事实上,这不是上策。持币干等,仅CPI指数的上涨就会使得手上的资金贬值。只有在持币过程中,不断寻找合适的物业进行投资,才有机会使资金升值。

**窍门二:**不看“收入够不够”,而看“眼光到不到”。真正的投资,千万不要让收入、资金等原因限制到目前“够”投资的目标,而是在一定比例内,用独到的眼光搜寻具有足够投资价值的产品。如果不能跳出这个束缚,一则无法在投资中获取最大化的利益,二则会因甘于现状而制约个人的投资发展空间。

**窍门三:**了解发展趋势,向高端市场挺进。目前,高端住宅市场整体发展态势较为平稳,呈现出个性化、高价化和偏重化的趋势。投资时切记“不嫌贵,不嫌远”,在可能的情况下,投资目标可向稀缺的高端产品靠拢,如别墅产品等。

**窍门四:**不要过度投机,那不适合短线操作。需要注意的是,任何投资都存在风险,最关键的一点是对投资“度”的把握。即摒弃盲目性的“过度投机”,把投资掌控在一定的范围内。目前,高端住宅市场逐渐呈现出平稳的上升势头,投资效益将在相对较长的周期后才得以体现出来,短线投资已不合时宜。

(据《解放日报》)

## 工具篇·便利生活

老人体弱,年纪越大越需要考虑周全。在一些特殊空间,有些工具可以让老人生活得更舒适,也更安全放心。

**坐便器扶手:**直接带扶手的坐便器,目前市场上还真比较罕见,不过专门的坐便器扶手倒是很多。这种扶手装置分单面和双面,也有伸缩移动式的,直接用膨胀螺栓固定在墙上即可。只

要坐便器与洗衣机、洗手盆等距离不是太远,都可以安装。如果需要的话,小便池、洗手盆、墙壁等,都可以安装类似的扶手。

**折叠浴凳:**有的老人无法站立太长时间,这种折叠浴凳可固定在墙面,供老人洗澡或泡脚时休息,不用时还可以贴在墙上,也不大占用空间。也有专

卖的淋浴凳,类似防水凳,搁置在卫生间即可。

**座泡浴缸:**如果老人喜欢泡澡,传统的躺式浴缸又不太适合老人使用,您可以考虑购买座泡浴缸,且旁边有一个突出的门,洗完后,老人不用起身迈出。不过,目前只有极少数网销品牌推出这种产品,在购买前要仔细甄别。

## 装修篇·安全至上

家有老人,在装修之前就得做好规划工作,将相应的线路布局完毕,否则后期改动麻烦较大。

**警铃、地脚灯:**为了防止老人在睡觉期间发生什么意外,可考虑在老人卧室与子女卧室之间设置一个警铃,当老人感觉身体不适,按下床头的警铃,子女就可立即知晓。还可安装智能化设备,将警

铃与孩子的手机连通,一旦白天老人独自在家有任何情况,子女可以马上行动。

为了方便老人起夜,可在墙面安装一排感应式的或者开关式的地脚灯,可以根据需要选择。若家中有楼梯,也最好在每级楼梯边安装一个,防止老人踩空。

**TIPS:**以上两种产品涉及走线,最好在装修之前规划好。另外,夜灯可选择LED灯具,亮度高,也节约电源。

**监控设施:**通过摄像头及相应设置,白天上班时,也可以通过智能手机、电脑等工具看到家里的状况,还可与老人对话。如果家中已经装修完毕也无大碍,依然可以轻松安装。

## 建材篇·方便为重

若家有老人,在设计和选材时也需要从多方面考虑,一些细节不可忽视。

首先,应该选择防滑的仿古砖或非亮面漆的地板;浴室门口、淋浴区内外侧及洗面盆下方,都应放置防滑垫;卫生间

及老人卧室的门尽量不设置反锁,避免发生意外后老人被困在屋内。

其次,房间里尽量不要设置台阶、门槛、地台等容易让老人绊倒的装置。考虑到以后可能会有轮椅或担架出入,老人卧室的门洞可尽量宽一点。

此外,最好不要选择带滑轮可以移动的家具,如可以滑动的小茶几、小柜子等,避免老人一靠就挪动,导致摔倒。如果要选择带滑轮的家具,也要选择有锁扣可以将其固定的家具。

(据人民网)

## 声明

兹有信阳市浉河区大吉门农机专业合作社税务登记证副本(证号:豫地税信字411502572499812),因不慎丢失,特声明作废。