

# 房价上涨乏力 量价趋稳或成常态

传统的销售旺季“金九银十”今已过半，但各地房价未现明显上涨趋势。专家分析，调控政策不放松，购房者心态更加成熟，房价不具备大幅上涨的市场基础。未来，稳定仍是楼市主基调。

## 多地房价上涨乏力

中国指数研究院发布的数据显示，2012年9月，全国100个城市的新建住宅平均价格为8753元/平方米，环比上涨0.17%。虽然是自2012年6月止跌后连续第4个月环比上涨，但涨幅继续收窄。

“‘金九’似乎并没有出现井喷式的增长，基本保持了平稳。”中国指数研究院天津分院研究总监钟文辉说。

记者采访中了解到，今年6月以来，随着刚性需求和改善型需求持续释放，以及开发商积极推盘以价换量，多个城市楼市成交量创年内新高。但与以往不同的是，本轮回暖不仅持续时间短，也未能引发楼市价格的大幅上涨。

数据显示，深圳9月份商品住宅成交2614套，成交面积24.65万平方米，环比下跌33.82%，均价20790元/平方米，环比下跌3.61%；上海9月份商品住宅成交量环比上涨，但成交均价环比

下跌9.09%。

位于天津市西青区的某楼盘销售人员告诉记者：“实际售价一直慢慢下调，已从刚开盘时的每平方米1.6万元，下降到1.3万元左右。”

## 调控不放松让供需博弈加剧

专家指出，在房地产市场调控政策坚决不放松的背景下，供需双方的博弈仍在继续。一方面，楼市局部成交回暖，让开发商倾向于收紧优惠，但面对较大的去库存压力，“以价换量”的做法仍要持续；另一方面，对调控政策实施效果的期待，也让暂时不急于出手的购房者，继续选择持币观望。

记者从某知名房地产企业的一份内部报告上看到，房地产调控政策的实施，不仅让企业面临销售困境，各项税费及开发成本的上升，也使得企业的利润不断被挤压，企业只能被迫采取以价换量的销售策略。

某房地产研究院发布的报告显示，截至9月28日，一、二、三线20大城市新建商品住宅库存总量分别为3031、2850、2493万平方米，与去年同期相比分别增长7%、18%、54%。

## 量价趋稳或成楼市常态

购房顾问网主编苏步超表示，调控以来房价并未出现大幅上涨，表明调控成果已经显现。未来，保持楼市稳定仍是调控主基调。

不少业内人士判断，6月份以来，部分地区出现回暖迹象，与货币及调控政策的微调、开发商以价换量以及刚性需求释放等因素有关。但目前市场仍处于库存消化、稳步回调阶段，只要继续严格实施差别化的住房信贷、税收政策和限购政策，房价不具备大幅反弹的条件。

天津搜房网的一份购房者心态调查显示，38.36%的购房者认为2012年第四季度的天津楼市中，房价将持续趋稳；有28.77%的购房者认为房价将出现下跌；16.44%的购房者则表示，不对房价的走势表态。

天津财经大学经济学院副院长丛屹认为，政策调控的核心目标，本质上是稳定房价，这有利于去除房地产市场泡沫，理顺供求结构关系，促进房价合理回归。此外，稳定房价对于稳定经济形势、克服经济风险也非常重要。

(据新华网)



河北邯郸一餐厅“奥特曼”做刀削面

14日，河北省邯郸市复兴区一家餐厅里，擅长打小怪兽的“奥特曼”居然改行了，现身厨房开始做起了刀削面。据该餐厅刘师傅介绍，这个造型为“奥特曼”的机器人上岗已经两个多月了，效率是普通人的两倍，一分钟能削近200刀，而且始终保持匀速。很多当地顾客听说该餐厅有个会削面的机器人后，纷纷前来就餐。 马继前 摄

## 少女患上神经性厌食症

半年暴瘦32公斤

患有抑郁症的19岁少女文某半年前得了神经性厌食症。短短几个月内，身高168厘米的她从60公斤暴瘦至28公斤。日前她因极度营养不良、多器官功能衰竭被送到医院抢救。

今年9月，文某被妈妈抱到武汉大学人民医院急重症医学中心求救。此时她手脚完全不能动，呼吸困难，生命危在旦夕。急重症医学中心联手精神卫生中心，通过营养支持、服用抗抑郁药物和心理治疗后，她的身体各项指标日前趋于正常。

武汉大学人民医院精神卫生中心王晓萍教授介绍，神经性厌食症发病年龄多在13岁至25岁，女性更多见。王晓萍说，紧张的家庭关系，缺乏安全感和自信心是导致厌食症的心理诱因之一。由于存在心理因素，厌食症治疗周期很长，部分患者病情会反复，甚至有的会死于极度营养不良或因抑郁而自杀。

(据新华网)

## 闹市街头女子半裸坠亡

平时打扮时髦常晚上出门

13日下午5时许，泉州市区温陵南路的汇金广场外人流如织，一个半裸女子突然从汇金公寓A幢7层的一扇窗户跌下，砸在人行道上，把路人及周边店家吓了一跳。据目击者介绍，这名当场坠亡的年轻女子裸着下身。截至13日晚8时，警方尚未透露该女子死因。

据路边商铺店员回忆，事发下午5时许，他听见一声巨响，跑出店外就见到一名下身赤裸的年轻女子趴在人行道上，头部、脚上都流着血，随后被赶到的急救人员送医。

汇金广场汇金公寓保安告诉记者，据女子的面容判断，其是独自住在汇金公寓A幢702室的一名租户，已经在公寓住了很长一段时间。

据公寓保安回忆，13日下午3时至4时之间，该女子抱着一只黄色的狗，一边逗狗一边回了公寓，还挺开心的，没什么异常。

另一名保安则回忆，女子已有几日未见，可能是去外地游玩。12日晚10时许，女子才带着不少行李回到家，因弄丢了钥匙，还请了锁匠持女子的身份证登记开锁。“身份证上写的是1991年出生，德化人，姓名没有记住。”该保安说，女子平时打扮时髦，常常晚上出门，回家时间则不固定，平时偶尔会带两三个女性朋友回家。

目前，泉州派出所已经介入调查此事。

(据《海峡都市报》)

## 我国“一箭双星”成功发射 实践九号A/B卫星



14日11时25分，我国在太原卫星发射中心用长征二号丙运载火箭，采用一箭双星方式，成功将实践九号A/B卫星发射升空并送入预定转移轨道。

实践九号A/B卫星是我国民用新技术试验卫星系列的首发星，由中国航天科技集团公司所属航天东方红卫星有限公司负责研制。卫星主要用于长寿命高可靠、卫星高精度高性能、国产核心元器件和卫星编队及星间测量与链路等试验，以此提升我国航天产品国产化能力。

用于发射的长征二号丙运载火箭由中国航天科技集团公司所属中国运载火箭技术研究院研制。这是长征系列运载火箭的第169次发射。

新华社记者 燕雁 摄

“今天大家都非常迷信支架，崇拜搭桥。它对急性心肌梗死非常有效，但根据现在的统计资料，一半的支架都不靠谱。因此，在稳定的情况下，我作为心脏科大夫不建议做支架。”我国著名心血管专家胡大一在今天召开的第23届长城国际心脏病学会议上对中国青年报记者这样说。

我国心脏介入手术的大市场，且增速惊人。据中国医疗外科植入专业委员会的统计，2000年我国心脏介入手术的数量是两万例，到了2011年，这个数据激增到40.8万例，增长了20倍！有业内人士称，目前我国每合心脏介入手术平均使用约1.6个支架，依此推算，2011年中国介入支架使用量超过65万个！

今年2月20日，有网友通过微博发布消息称，济南某公司一位副总经理曾因为心梗住院接受了

## 专家称心脏支架一半不靠谱

暴利达9倍超贩毒

支架治疗手术，先后被放进7个支架，前后花了十几万元。此事一经披露即引起关注。有评论一针见血地指出，血管成了“钢铁长城”表明“过度医疗”久治难除，而且还不不断花样翻新。

支架的疯狂首先跟心血管病的爆发有关。《中国心血管病2009报告》显示，我国心血管病人至少有2.3亿，高血压患者两亿，脑卒中患者700万，心肌梗死患者200万，心力衰竭患者420万，先心病患者200万，平均每10个成年人中就有两个人患心血管病。同时，

该报告还预估我国每年心血管病死亡人数大约在300万人，平均每10秒就有1人死于心血管病。

疯狂的另一个原因是暴利。全国政协委员董协良曾表示，安装一个心脏支架，患者要支付比出厂价格高数倍甚至十几倍的钱。一个国产的心脏支架，出厂价不过3000元，可到了医院便成了2.7万元；一个进口的心脏支架，到岸价不过6000元，到了医院便成了3.8万元。9倍的心脏支架暴利已经超过了贩毒。

胡大一指出，合理地使用介入

技术无可厚非，不过，支架泛滥则是中国医学界非常可悲的现象。和心血管疾病作斗争最重要的手段是改变生活方式，而不是狂做支架，毕竟此病的根源在于后天不良的生活习惯。

他提醒人们关注湘雅医科大学一位医生最近发表的医疗成果麻将综合征。“打麻将一天十几、二十几个小时不动，不仅会导致心肌梗死和卒中，还会造成一系列的恶果。长期坐着不动，腿上会长血栓，血栓脱落一旦走到肺部，会导致人猝死，比心肌梗死还快。所以我们

要从文化传统上改变不健康的习惯和行为。而且麻将桌上还容易激动，出现一些本该避免的危险事件。”他说。

事实上，18世纪一些医学专家就描述了冠心病、心绞痛的症状，那个时代没有支架，没有搭桥，也没有硝酸甘油，当时一位英国医生把病人组织起来，到空气新鲜的森林里伐木，每天锯树30分钟，3个月后，绝大多数患者心绞痛消失了。

“路在脚下，走向健康，从心做起。我想能走的动起来，能动的动起来，显然会对高血压、肥胖这些慢性病起到最大的效果。我相信，如果我们动起来，就找到了撬动健康中国的支点。这点力量可以获得综合的防治效果，对糖尿病、肿瘤、慢性呼吸系统疾病，实现一石多鸟的效果。”胡大一说。

(据《中国青年报》)